

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர் I bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/3,73/3A,73/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குன்னத்தூர் I bit

கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	
1	967/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. அன்புச்செல்வன் 2. பூபதி 3. விக்னேஷ்பாண்டி 4. நாரஜஹான்(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரவிருக்கும் அலுவலருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 100/-	6667/2023, 8233/2023, 8942/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A, 73/3B - 1099.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit		
		Plot No./மனை எண் : 1Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 73/3ஏ&73/3பில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்கள் (2-2 &5-5) உள்ள சாலைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்கள் 3-3&4-4) உள்ள சாலைகளும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒதுக்கிய (டான்ஜெட்கோ) மனையிடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 73/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ம.வ (ஆர்) ம.தி.கு எண் 02(ஆர்) 2024 லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகளும் மற்றும் மனையிடங்களும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தெப்பக்குளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை கருப்பாபுரணி சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு தாலுகா, குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.121-க்கு ரீசர்வேஎண்.73/3-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 50-ல் தென்மேற்கு மூலையில் சுமார்செண்டு 10க்கு தற்போது பட்டா எண்.961ல் கண்ட 73/3பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.4.00க்கு 10 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.275426, பழைய பட்டா எண்.121-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர்.சர்வேஎண்.73/3-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு தற்போது பூமி இருப்பிப்படிக்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.709க்கு புது பட்டா எண் 986, யூடிஆர்.சர்வே எண்.73/3ஏ-க்கு 0.56.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலங்களையும், மொத்தமாக ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட ரோடு இடங்களுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தனித்தனி அளவு விபரம்1மேற்படி குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள் 73/3ஏ73/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 96.4+62.3=158.7 மீட்டர் மேல்புரம் 89.50+56.70=146.2 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 1099.35 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A - 304.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit		
		Plot No./மனை எண் : 2Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 73/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/3ஏல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 73/3ஏல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 26.80 மீட்டர் தென்புரம் 40.80 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00. மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 304.60 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A - 343.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit		

	Plot No./மனை எண் : 3Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 71ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 73/3ஏல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 47.85 மீட்டர் தென்புரம் 47.65 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 343.80 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A - 335.16 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit	
	Plot No./மனை எண் : 4Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 71-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 46.90 மீட்டர் தென்புரம் 46.70 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 335.16 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A, 73/3B - 215.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit	
	Plot No./மனை எண் : 5Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - ரீசர் வே எண் 72/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ&73/3பி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.73/3ஏ&73/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 28.55 மீட்டர் தென்புரம் 19.30 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 215.30 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3B - 26.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit	
	Plot No./மனை எண் : Local body
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 72/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.35 மீட்டர் தென்புரம் 0 (பூஜ்யம்) மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.60 மீட்டர் மேல்புரம் 8.55 (கிரசாக) மீட்டர் கூடிய

	சர்வே எண் 72/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			சதுரமீட்டர் 26.25-ம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் சதுர மீட்டர் 2307.21 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2333.46 சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண் 961-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.73/3பிஆகவும், மற்றும் பட்டா எண் 986-ல் ரீசர்வே எண்.73/3ஏ ஆகவும் உள்ளது		
2	968/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. நூர்ஜஹான்(முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம் (குன்னத்தூர் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) டான்ஜெட்கோ க்கு (மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8233/2023, 8942/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A - 25.24 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 73/2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 73/2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, தெப்பக்குளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை கருப்பாபுரணி சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்கு தாலுகா, குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.275426, பழைய பட்டா எண்.121-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர்.சர்வேஎண்.73/3-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு தற்போது பூமி இருப்புப்படிக்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.709க்கு புது பட்டா எண் 986, யூடிஆர்.சர்வே எண்.73/3ஏ-க்கு 0.56.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், இதன் அருகில் உள்ள ரீசர்வே எண் 73/3பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலத்தையும்; சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலங்களையும், மொத்தமாக ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ரீசர்வே எண்.73/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 25.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் (கிரசாக) 10.55 மீட்டர் தென்புரம் 8.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.70 மீட்டர் மேல்புரம் 0 (பூஜ்யம்) மீட்டர் கூடிய சதுரமீட்டர் 25.24-ம் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 986-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.73/3ஏ ஆகவும் உள்ளது		
3	5871/2025	18-Sep-2025	விற்பனை	1. அன்புச்செல்வன்	1. திருமூர்த்தி	-

	18-Sep-2025 18-Sep-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. பூபதி 3. நூர்ஜஹான்(முத.) பூபதி(முக.) 4. விக்னேஷ்பாண்டி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,010/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,010/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6667/2023, 8233/2023, 8942/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/3A1A, 73/3B - 1891.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் I bit			Plot No./மனை எண் : 38		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 72/1ஏ & 72/1பி, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 1வது பிட்ட கிராமம், பட்டா எண். 121-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 73/3-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் தென்மேற்கு மூலையில் சுமார் 10 செண்டு-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 961, யுடிஆர். 73/3பி செண்டு 10 உள்ள மனையையும், மேலும், (2) குன்னத்தூர் 1வது பிட்ட கிராமம், பழைய பட்டா எண். 121-ல் கண்ட புஞ்சை யுடிஆர் சர்வே. 73/3-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ஆனது பூமி இருப்புப்படியும், பட்டாப்படியும் தற்போது சட்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 709-க்கு புது பட்டா எண். 986, யுடிஆர் சர்வே எண். 73/3ஏ-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "மீனாட்சி நகர் பேஸ்-3" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 73/3பி & 73/3ஏ-ல் கட்டுப்பப்பட்ட பிளாட் எண். 38-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வடி 66 தெடி 24 தெவ கீடி 45°9" மேடி 49°3"-க்கு 1891 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 961, யுடிஆர் சர்வே நிர். 73/3பி & பட்டா எண். 986, யுடிஆர் சர்வே நிர். 73/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

