Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**திருச்செங்கோடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை: ரா.வாசுதேவன்.எம்.ஏ.பி.காம்.,**

**நக.எண்.3911/2025/எப்1,** **நாள்:01.12.2025**

பொருள் : நகரமைப்பு பிரிவு – திருச்செங்கோடு நகராட்சி – 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு-C, பிளாக் 12, நகரளவை எண்.9/10-ல் உள்ள 0.80 ஏக்கர் (அ) 3238.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்கப்பட்டவை :

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.NKL/4HOSNKLZ/37108/2025/TCP, நாள்.16.09.2025 Approval No/SWP /DTCP/ NAMAKKAL/ Layout No.231/2025.
2. மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள்.09.10.2025.
3. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.520, நாள்.31.10.2025.
4. ரங்கசாமி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, திருச்செங்கோடு நிறுவனத்தின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.17.10.2025.

**********

**உத்தரவு:-**

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட, 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு-C, பிளாக் 12, நகரளவை எண்.9/10-ல் உள்ள 0.80 ஏக்கர் (அ) 3238.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற 9 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு படிக்கப்பட்டவை (1)-ல் கண்டுள்ளவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுதாரர் தான சாசன பத்திரம் எண்.4678/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை பதிவு செய்து நகராட்சியில் ஒப்படைத்துள்ளார். மேற்கண்ட விபரத்தினை படிக்கப்பட்டவை (2)-ல் கண்ட மனைப்பிரிவுதாரரின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார். ரங்கசாமி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, திருச்செங்கோடு நிறுவனத்தின் ஆய்வறிக்கையின்படி, நகர் ஊரமைப்பு துறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு அடிப்படை வசதிகள் செய்துள்ளதாக படிக்கப்பட்டவை (4)-ல் கண்டுள்ளவாறு ஆய்வறிக்கை அளித்துள்ளனர்.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட NKL/4HOSNKLZ/37108/2025/TCP, நாள்.16.09.2025-ல் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனையின்படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்க படிக்கப்பட்டவை (3)-ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. அதன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்,
திருச்செங்கோடு நகராட்சி.

1.12.25

**பெறுநர் :**

1. திரு.கே.லோகநாதன் த/பெ கதிர்வேல்,
2. திருமதி. எல்.ஜெயலட்சுமி க/பெ லோகநாதன்,

53, சாலப்பளையம்,
48, கைலாசம்பாளையம்,
திருச்செங்கோடு.
நாமக்கல் மாவட்டம்.

**நகல் :**

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செங்கோடு.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் வளாகம், நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.