Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD









P.மலர் பன்னீர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொண்டிகுளம்
பட்டுக்கோட்டை ஒன்றியம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614 601.

உத்தரவு

நாள் : 15.07.24

எண் : இ1/மனை எண் 116/10.06.24

பொருள் :

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டிகுளம் ஊராட்சி , துவரமடை கிராமம் , புல எண்.25/10A2 , 25/11B -ல் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது , கொண்டிகுளம் கிராம ஊராட்சி நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் குறித்து.

பார்வை :

1. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலக உத்தரவு கடிதம் Roc No.VWQTC6QU (25361)/2024/TCP dated 07/06/2024
2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் . DTCP/TNJ/SWP/36/2024 dated 07/06/2024.
3. மனுநாள் 10.06.24

உத்தரவு :

பார்வையில் காணும் உத்தரவின் படி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டிகுளம் ஊராட்சி துவரமடை கிராமத்தில் புல எண்.25/10A2 , 25/11B -ல் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள படி, ஒப்புதல் அளித்து, அனுமதிக்கு உத்தரவிடபட்டுள்ளது.

Land conversion charges கட்டணம் ரூ.44,099/- (ரூபாய் நாற்பத்தி நான்கு ஆயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்)-ஐ கொண்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தில் மனுதாரர் K.ராமசாமி அவர்களிடமிருந்து ரசீது எண் : 2024-

P.மலர்/15.07.24

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டிகுளம்



நாள் .....

2025/13/11/9/7/5 நாள் 13/07/2024 மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது . E-செலான் எண். 20240709019398 தேதி 09/07/2024 -ன்படி Scrutiny Fees ரூ.16,000/- (ரூபாய் பதினாராயிரம் மட்டும்) பட்டுக்கோட்டை SBI வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் க.ராமசாமி கோரியுள்ளவாறு புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி , இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி, அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மின் கம்பம் அமைத்தல், குடிநீர் குழாய் பதித்தல் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தரப்பில் அமைத்து தர வேண்டும்.
2. அரசால் வெளியிடப்படும் அரசானைகள், அறிக்கைகள் நிபந்தனைக்கு உட்படுத்துதல் வேண்டும்

இணைப்பு :

1. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
2. E-சலான் தேதி-09.07.2024 நகல்
3. கொண்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற ரசீது எண் 2024-2025,13/11/9/7/5 நாள்: 13.07.2024

பெறுநர் :

க.ராமசாமி,
த/பெ. கருனாநிதி,
502,வ.உ.சி.நகர், அறந்தாங்கி ரோடு,
பட்டுக்கோட்டை-614601

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டிகுளம்

P. மலர்/15.07.24

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டிகுளம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.