Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: திருவள்ளூர் வட்டம்: புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம்: கொரட்டூர் ஆ பட்டா என்: 7328

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரபு ரதன் மனைவி அனிதா பிரபு

வ.என்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	161 - 1B1					0	09.00	00	28					2022/0103/01/277092 27-06-2022
	மொத்தம் -	0		0		0	09.00	0	28	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **27-06-2022** அன்று **08:31:37 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : புந்தமல்லி **(05)** வட்டம்,
திருவள்ளூர்**(01)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2022/0103/01/277092 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 30-03-2026 அன்று 12:35:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: திருவள்ளூர்

வட்டம்: புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம்: கொரட்டூர் ஆ

பட்டா எண்: 7329

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரபு ரதன் மனைவி அனிதா பிரபு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	161 - 2A					0	32.77	01	01					2024/0105/01/591211 17-08-2024
	மொத்தம் -	0		0		0	32.77	1	01	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **17-08-2024** அன்று **06:16:45 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Govindaraj R**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **புந்தமல்லி (05)** வட்டம்,
திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2024/0105/01/591211 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 30-03-2026 அன்று 12:37:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: திருவள்ளூர் வட்டம்: புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம்: கொரட்டூர் ஆ பட்டா எண்: 7322

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரபு ரதன் காப்பாளர் மெஸ்ஸஸ் எம். வி. பிராப்பர்டீஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	160 - 1B2A					0	08.48	00	26					2025/0105/01/717232 03-12-2025
2	161 - 1B2					0	09.00	00	28					2022/0103/01/270483 02-06-2022
3	161 - 1B3A					0	09.00	00	28					2022/0103/01/270483 02-06-2022
4	161 - 1B3B					0	09.00	00	28					2022/0103/01/270483 02-06-2022
5	161 - 4A1A1					0	12.47	00	39					2026/0105/01/017791 30-03-2026
	மொத்தம் -	0		0		0	47.95	1	49	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 30-03-2026 அன்று 11:59:41 AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Udayam S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : புந்தமல்லி (05) வட்டம்,
திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2024/0105/01/591211 புந்தமல்லி(05) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 17-08-2024

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் புந்தமல்லி(05) வட்டம் கொரட்டூர் ஆ(051) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்161/1B1,161/1B2,161/1B3B, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION மனு நாள் 03-07-2024 12:39:45
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , கொரட்டூர் ஆ(051) அறிக்கை நாள் 12-08-2024 19:20:18

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2024/0105/01/591211 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
161/1B1	wrong scan
161/1B2	wrong scan
161/1B3B	wrong scan

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600002

வட்டாட்சியர்

திருவள்ளூர்(01)
,புந்தமல்லி(05)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

புந்தமல்லி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Govindaraj RGovindaraj R

டி. ஆர். : 2024/01/05/000419SD **நாள் :** 17-08-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் புந்தமல்லி (05) வட்டம் கொரட்டூர் ஆ (051) கிராமம் 161, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION
2.மனுதாரர் மனு நாள் 03-07-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Esvandardoss P D அறிக்கை நாள் 12-08-2024

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் புந்தமல்லி (05) வட்டம் கொரட்டூர் ஆ (051) கிராமம் 161, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/01/591211 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
161	2	புஞ்சை	0	33.00	1.33	7329	1 பிரபு ரதன் மனைவி அனிதா பிரபு

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
161	2A	புஞ்சை	0	32.77	1.01	7329	1 பிரபு ரதன் மனைவி அனிதா பிரபு
161	2B	புஞ்சை	0	00.23	0.1	7549	1 - ... THE COMMISSIONER, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

பட்டா எண்:7329

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பிரபு ரதன்*	மனைவி	*அனிதா பிரபு*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	161 -2A					0	32.77	1	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	32.77	1	1	0		0	0	

பட்டா எண்:7549

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	THE COMMISSIONER, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	161 -2B					0	00.23	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.23	0	10	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொரட்டூர் ஆ (051) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :17-08-2024 அன்று 06:16:45:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Govindaraj R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Poonamallee(05) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.