Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு TAMILNADU

29.06.2026

FH 224386

O. Swathi

O. SWATHI (S.V.)
W.TAMBARAM, CHENNAI - 45
No. 9591 / B1 / 2000 DT. 7.9.2000
Cell: 90945 80807

THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP
CHENNAI - 45

FROM

THIRUMAL HOUSING AND PROPERTIES LLP,
94, MUDICHUR MAIN ROAD,
WEST TAMBARAM,
CHENNAI - 600045.

TO

THE CHAIRMAN,
TNRERA,
CHENNAI.

INDEMINITY BOND

FOREST – Chengalpattu Division, Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk, Karunilam Village – S.No.183/1A1, 184/1A1, 1A2, 1B1A, 1B2A, 1B2C, 1B3A, 1B3C, 1B4A, 1B4C, 1B7A, 1B7C, 1B8A, 407/3C and 4A – to an extent of 13327 Sqmt and Hanumanthapuram Village S.No.407/3C and 4A – to an extent of 2453 Sqmt, total extent of 15780 Sqmt – NOC requested for Layout Approval owned by the applicant – Remarks called for – Regarding.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

In the letter 1st cited, M/s. Thiru.G.Anand, Thirumal Housing and Properties, D Lokesh, No.94 Mudichur Road, West Tambaram, Chennai District requested NOC for Layout approval at Karunilam village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District in S.No.183/1A1, 184/1A1, 1A2, 1B1A, 1B2A, 1B2C, 1B3A, 1B3C, 1B4A, 1B4C, 1B7A, 1B7C, 1B8A, 407/3C and 4A to an extent of 13327 Sqmt and Hanumanthapuram village S.No.407/3C and 4A to an extent of 2453 Sqmt, total extent of 15780 Sqmt.

The proposed site is located near Sirukundram Reserved Forest.

With reference to the 2nd cited letter, the above said lands are situated 97.9 Mtr away from Cairn No.6 boundary of Sirukundram Reserved Forest. It is informed that no damage will be caused to the flora and fauna in the nearby Sirukundram Reserved Forest area due to the Layout approval.

The distance between the above site and Karikili Bird Sanctuary is 29.25 Km and the distance between the above site and Vedanthangal Bird Sanctuary is 31.40 Km.

In the reference 3rd cited, permission has been accorded to the District Forest Officer, Chengalpattu Division to offer remarks of Forest Department. Hence, you may proceed further in this issue subject to the following conditions:

Conditions

1. The applicant should not in any way dispose solid or liquid waste inside the Forest area.
2. No amount of water should either be drawn from forest area or be discharged into forest area.
3. The applicant should not do any activity which will affect the flora and fauna of the nearby forest area.
4. Any violation of the above conditions will lead to the cancellation of this without waiting for the explanation of applicant.
5. This letter is applicable only for Layout Plan approval in the above-mentioned land owned by the applicant.
6. In case of any straying of wild animals from the Forest area into the habitations, the applicant should provide necessary passage for the wild animals to return back to the Forest.
7. The applicant should ensure that rows green belt raised and maintained at their own cost in their patta land all along the roads to the construction site.
8. Necessary green landscape should be provided as per the project proposal which should be strictly followed without any violation and proper greenery should be made available in the residential area.
9. No damage to be caused to the Flora and Fauna in the Forest area due to the Layout Plan approval.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

10. To follow all Forest Acts and Rules in force.

Additional Conditions mentioned in the reference to the 3rd cited

i) No damage to be caused to the Flora and Fauna in the nearby forest area due to the Layout approval.

ii) All Forest Acts, Rules and Court orders in force to be followed by the applicant.

பொதுவான நிபந்தனைகள்

1. மனுதாரர் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலத்தின் உரம் பெறுப்பணித்துறையின் நிபந்தனைகளின்படி உபர்நிதை அமைத்திட வேண்டும்.
2. மனுதாரர் தனது இடத்திலேயே புதிய வடிகால் வசதிகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய்களை ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் பிறரது புலம் தாழ்வாக இருக்கும்பட்சத்தில் அதனை நீர் சூழாதவாறு அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மனுதாரால் முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானத்தை மாற்றுவதற்கு முன் சம்மந்தப்பட்ட பொறுப்பாண்மைத்துறை மற்றும் நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முன்னரே அறிவிப்பு வழங்க வேண்டும்.
4. இப்பணிகளில் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளும்போது ஏற்படும் குப்பைகள் இடியாடும் பொருட்களை பொது இடங்களில் கொட்டாமல் சொந்த இடத்திலேயே சேகரித்து முறையாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய விதிமுறைகளின்படி வெளியேற்றப்பட வேண்டும்.
5. இப்புலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறியாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வடிவமைப்பின்படி முறையாக மண்ணாய்வு செய்து மண்ணின் தன்மைக்கேற்ப பொருத்தமான அடித்தளத்தினை அமைத்து கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

6. மனுதாரரின் இப்புலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் ...

குறிப்பு: 6-வது நிபந்தனை இந்தப் படத்தில் முழுமையாக இல்லை. அடுத்த பக்கத்தை பதிவேற்றினால் மீதமுள்ள உரையையும் 100% தமிழில் தட்டச்சு செய்து தருகிறேன்.

தொடர்ச்சி - பொதுவான நிபந்தனைகள்

7. கழிவு நீரை அகலில் உள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி மற்றும் ஓடையில் கலக்காதவாறும் சம்பந்தப்பட்ட தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகளிடம் முறையான வழிமுறைகளைப் பெற்று நிர்வாகத்தின் நிலத்திலேயே தனுது சொந்த செலவில் கழிவு நீர் உட்கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் தடையின்மைச் சான்று கோரியுள்ள புலங்களில் வருவாய்த்துறை மற்றும் பொதுப்பணித்துறை ஆவணங்களில் உள்ள அளவுகளின்படி வரையறை பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அருகில் அரசு புறம்போக்கு கால்வாய் / ஓடை ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை ஆக்கிரமித்தல் கூடாது.
9. மனுதாரர் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலம் கால்வாய், ஏரி போன்ற நீர்நிலைகளை ஒட்டி அமைந்துள்ள பட்சத்தில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில், அவருடைய சொந்த இடத்தில் சுவர் எழுப்ப வேண்டும். இப்புலத்தினை அதிகாரிகள் அவ்வப்போது ஆய்வு செய்ய வரும்போது தடையேதும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
10. மனுதாரர் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலங்களுக்கு அருகில் பொதுப்பணித்துறை ஏரிகள் இருப்பின் கட்டட பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது அவற்றிற்கு எவ்வித சேதமும் ஏற்படுத்திவிடக் கூடாது. பொதுப்பணித்துறை கால்வாயினை கடந்து பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது அத்துறையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

11. மனுதாரர் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலங்களுக்கு இடையே இருக்கும் கால்வாய்களை தனது சொந்த செலவில் பராமரிக்க வேண்டும். வருவாய்த்துறை பதிவேடுகளின்படி எந்த ஓர் ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லாமல் கால்வாய்களின் அகலத்தை பராமரிக்க வேண்டும். பிறரது புலத்திற்குள் இருக்கும் கால்வாய்களின் வழியாக நீர் செல்வதற்கு எவ்வித தடையும் ஏற்படாவண்ணம் தேவையான ஏற்பாடுகளை கட்டுமான வேலைகள் முடிந்த பின்னரும் தனது சொந்த செலவில் செய்யல் வேண்டும்.
12. தற்போதுள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளின் முன் அனுமதி பெற்று ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கப்படும் ஆழ்துளை கிணறுகள் விவசாய நீர் ஆதார நீர்நிலைகளை பாதிக்கப்படாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. கடும் வெள்ள காலங்களில் மழைநீர் பிரச்சனை புலத்தில் தேங்காதவாறு அதனை வெளியேற்றும் வகையில் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலத்தினைச் சுற்றி உரிய கால்வெட்டுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் அமைத்து மழைநீரை வெளியேற்ற வேண்டும்.
14. மனுதாரருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை வேறு முறையிலாகவோ மாற்று எவருக்கும் பகுதியாகவோ கிடையாது. எதிர்காலத்தில் இந்த தடையின்மைச் சான்று பெற தாங்கள் முன்னிலைப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் போலியானவை என கண்டறியப்பட்டால், எவ்வித அறிவிப்பும் இன்றி தடையின்மைச் சான்று ரத்து செய்யப்படும்.

15. இத்தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புலங்களில் எவ்விதமும் நில எடுப்பு தமிழ்நாடு நில உச்சவரம்பு நிலச்சீர்திருத்த ஆணைய சட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டுமையின் இத்தடையின்மைச் சான்று ஆற்றுக்கு உட்பட்டதாகும்.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

16. மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறி பட்டதில் இத்தடையின்மைச் சான்றினை எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்ய

17. மனுதாரர் அளித்துள்ள நில அளவு ஆவணங்களின் உண்மை தன்மைக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பு ஆவார். நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தடையின்மைச் சான்று இரத்து செய்ய இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. மேலும், இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிபந்தனைகள்

1. ஏரி, புறம்போக்கு, பாசன வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடாது.

2. அருகாமையிலுள்ள நீர் நிலைகளில் Sanitary / Waste Water Disposals போன்று வசதிகளை மாசுபடுத்துதல் கூடாது.

3. உத்தேச இடத்தில் பிற உபயோகங்களுக்கு அறிவித்தி செய்யும் முன்னர் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

வேளாண்மைத்துறையின் நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச இடத்தில் அறிவுறுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அருகாமையிலுள்ள இடங்களை மாசுபடுத்துதல் கூடாது.

2. உத்தேச இடத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அறிவுறுத்தல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் உரிய அனுமதி பெற வேண்டும்.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம், நீர்வள ஆதாரத்துறையின் நிபந்தனைகள்

1.மனுதாரர் திரு. டி. லோகேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கருநிலம் கிராமம், நன்செய் புல எண்கள்:

183/A, 184/1A1, 184/1B1, 184/1B2, 184/1B3, 184/1B4, 184/1B5, 184/1B6, 184/1B7, 184/1B8

-ன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3.85.0 ஏக்கர் நன்செய் நிலத்தில் வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் அமைக்க உரிய நிலவகையாடு மாற்றம் செய்யப்பட்டு வேண்டும்.

2.மனுதாரரின் நிலங்களில் எதிர்கால பருவ மழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படாமலிருக்க கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மட்ட அளவிற்கு படிப்படியாக மண்கொட்டி உயர்த்தி நிரப்பப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை - I

வ. எ	வகையாடு	பரப்பு (ஹெக்டேர்)	புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு	இயற்கையான மட்ட அளவு	மண்கொட்டிய பின் சராசரி மட்ட அளவு	மண் நிரப்ப வேண்டிய அளவு
1	நன்செய்	0.20.0	183/1A	(+) 38.780	(+) 40.000	1.220
2	நன்செய்	0.16.0	184/1A1	(+) 38.950	(+) 40.000	1.050
3	நன்செய்	0.17.0	184/1B1	(+) 38.710	(+) 40.000	1.290

for M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

4	நன்செய்	0.15.5	184/1B2	(+) 39.980	(+) 40.000	0.020
5	நன்செய்	0.16.0	184/1B3	(+) 38.850	(+) 40.000	1.150
6	நன்செய்	0.03.5	184/1B4	(+) 38.920	(+) 40.000	1.080
7	நன்செய்	0.03.5	184/1B5	(+) 38.980	(+) 40.000	1.020
8	நன்செய்	0.04.0	184/1B6	(+) 38.810	(+) 40.000	1.190
9	நன்செய்	0.04.0	184/1B7	(+) 38.750	(+) 40.000	1.250
10	நன்செய்	0.04.5	184/1B8	(+) 38.940	(+) 40.000	1.060

மொத்தம் : 1.33.00 ஹெக்டேர்

3.மனுதாரர் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயரத்திற்கு முறையான மண் பரிசோதனை (Soil Test) செய்து மண்ணை கொண்டு நிரப்பப்பட வேண்டும்.

4.மனுதாரரின் நிலப்பகுதிகள் மேற்கண்ட அளவுகளின்படி மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட்டு மனுதாரரின் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீர் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற மழைநீரை வெளியேற்றி எதுவாக மழைநீர் கால்வாய் கிழக்கு பகுதியில் 83.40 மீ. நீளத்திற்கும் 2.00 மீ. அகலத்திற்கும், மேற்கு பகுதியில் 40.60 மீ. நீளத்திற்கும் 2.00 மீ. அகலத்திற்கும், வடக்கு பகுதியில் 186.20 மீ. நீளத்திற்கும் 2.00 மீ. அகலத்திற்கும் கீழே அட்டவணையில் உள்ள அளவுகளின்படி மழைநீர் கால்வாய் அமைத்து மனுதாரரின் சொந்த செலவில் அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

for M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

அட்டவணை

வ. எண்	புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு	திசை	நீளம்	அகலம்	அளவு ச.மீ
1	183/1A	கிழக்கு	83.40	2.00	166.80
2	183/1A	வடக்கு	25.80	2.00	51.60
3	184/1A1	மேற்கு	40.60	2.00	81.20
4	184/1A1	வடக்கு	81.60	2.00	163.20
5	184/1B1	வடக்கு	19.00	2.00	38.00

(அடுத்த பக்கம் இருந்தால் பதிவேற்றுங்கள். மீதமுள்ள முழு தமிழ் உரையையும் தொடர்ச்சியாக தட்டச்சு செய்து தருகிறேன்.)

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

வ. எண்	புல எண்	திசை	நீளம்	அகலம்	அளவு ச.மீ
6	184/1B2	வடக்கு	19.80	2.00	39.60
7	184/1B3	வடக்கு	19.40	2.00	38.80
8	184/1B4	வடக்கு	20.60	2.00	41.20

5.மனுதாரருக்கு சொந்தமான புல எண் நிலங்களில் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதியில் கருநிலம் ஏரியின் பாசன வாய்க்கால் செல்லவதாக கிராம வரைப்படத்தில் உள்ளது. எனவே மனுதாரர் நிலத்தைச் சுற்றி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுப்புற கால்வாயின் வழியாக மனுதாரரின் நிலங்களுக்கு கீழ்பகுதி மற்றும்

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

அருகாமையில் உள்ள பாசன நிலங்களுக்கு தண்ணீர் செல்ல வழிவகை செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். விவசாய பணிக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லவதை மனுதாரர் எவ்விதத்திலும் தடை செய்யக்கூடாது.

6.மனுதாரர் நிலங்களுக்கு வரையறை ஒப்புதல் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் இயக்குநகம் (DTCP) மூலம் வழங்கப்படும் பட்சத்தில் அதில் திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு (OSR Land) வழங்கும்பட்சத்தில் மனுதாரரின் நிலங்களை ஒட்டி கிழக்கு பகுதியில் ஓடமாக அமைத்தால் எதிர்காலத்தில் அக்கால்வாயினை அகலப்படுத்தி தண்ணீர் வெளியேற பயன்படும்.

7.மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களில் உருவாகும் கழிவு நீரை அருகில் உள்ள மற்றும் பிற நிலங்களிலோ அல்லது சாலையோர கால்வாயிலோ விடாமல், தனது சொந்த செலவில் கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்பு ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

8.மனுதாரரின் நிலத்திற்கு ஓடமாக பட்டா பாசன கால்வாய் செல்லவதால் அவற்றின் தன்மை மாறாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.மனுதாரரின் புல எண்ணில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் இருந்து விழும் மழைநீரை சேமிக்க உரிய மழைநீர் சேகரிக்கும் கட்டமைப்பு வசதியை மனுதாரரின் புல எண்ணில் தன் சொந்த செலவிலேயே அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

10.மனுதாரருக்கு சொந்தமான நிலங்களுக்கு கீழ் பலருக்கு சொந்தமான நிலங்கள் இருப்பதால், அவர்கள் விளை நிலங்களுக்கு இடை பொருட்கள் எத்தேச்சச் செல்லவும், நிலங்களை பராமரித்து சென்று வருவதற்கும் தடையேதும் செய்யக் கூடாது.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

11.நீர்வளத்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்ய வரும் போது மனுதாரர் எவ்வித தடையும் செய்யக்கூடாது.

12.மனுதாரரின் நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் நடைபெறக்கூடாது.

13.மனுதாரர் நிலப்பகுதியினை வருவாய்துறையின் மூலம் நில அளவை செய்து எல்லை கற்கள் பதிந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

14.மனுதாரர் அளித்துள்ள நில விவர ஆவணங்களின் உண்மை தன்மைக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பு ஆவார்.

15.மேற்காணும் நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்தில் தொழில்நுட்ப அறிக்கையினை ரத்து செய்ய சிறப்பு செயலதிகாரிக்கு இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

எனவே செங்கல்பட்டு வட்டம், நெ.60. கருநிலம் கிராமம் நன்செய் புல எண்.184/1A2 மற்றும் சிலவற்றின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3 ஏக்கர் 85 சென்ட் நிலத்தினை வீட்டுமனைப்பிரிவு அமைக்க அரசாணை எண்.302 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: **29.12.2010**-ன்படியும் இயக்குநர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி சென்னை-02 சுற்றறிக்கை ந.க.24935/2010/ஜி.ஆர்., நாள்: **07.03.2011**-ல் குறிப்பிடப்பட்டவாறும், மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், அரசு விதிகளின்படியும் நன்செய் தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

1. திரு. டி. லோகேஷ் என்பவர் மனு நாள்: 28.09.2022
2. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.11181/2022/ஆ2, நாள்: 29.09.2022

for M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

3. மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியாளர் (வே)/வேளாண்மை துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அறிக்கை ந.க.எண்.23(142)/2022(வே) நாள்: 29.11.2022
4. செயற்பொறியாளர், நீ.வ.வ., கீழ்பாலாறு வடிநிலக்கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அறிக்கை ந.க.எண்.1/கோ.28 (NOC-கருநிலம்)/2023 நாள்: 04.07.2023
5. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அறிக்கை ஒ.மு.எண்.3501/2022/செ.மா.3, நாள்: 08.05.2023
6. சார் ஆட்சியர், செங்கல்பட்டு அறிக்கை ந.க.எண்.1613/2023/அ1, நாள்: 13.07.2023
7. சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.

1. Thiru. G. Anand, Thirumal Housing and Properties, D. Lokesh, No.94, Mudichur Road, West Tambaram, Chennai District. Online Application No. ZBDK0GY5, Dt.16.05.2025.
2. Forest Range Officer, Chengalpattu Range, Ref.No.301/2025, Dt.29.05.2025.
3. Conservator of Forests (FAC), Chennai Circle, Chennai, Ref.No.D/3931/2025, Dt.30.06.2025.

We hereby declare that all the above conditions of Forest NOC's and district NOC's are fulfilled and completed. We undertake and agree to indemnify and keep indemnified the authority and representatives and future potential allottees of the project from and against all losses, damages, claims, demands, costs, expenses and actions.

For M/s. THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP.

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.