Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திருமதி. S.சாந்தாதேவி
தலைவர்,
இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படைப்பை.

பெறுநர்

M/s. Asset Tree Homes,
Rep. by its Partner Thiru K Murali,
Maanasarovar Nagar Phase 2,
Kundrathur, Kancheepuram.

ந.க.எண். 041 /2026/ நாள். 14/03/2026

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலம் வழங்கப்பட்ட Planning Permission is for the Proposed Construction of "Stilt Floor + 5 floors (Height – 18.30m) Residential Building with 25 dwelling units for Affordable Housing at Plot Nos.13, 14, 15, 16 & 17 (CMDA Approved Layout No.202/2023), Maanasarovar Nagar Phase II, Rendamkattalai, Chennai 600128 comprised in Old S.Nos.239/1 & 239/3 (Document), New S.Nos.239/1D, 239/1E, 239/1F, 239/1G, 239/1G, 239/1H & 239/3D (Patta) of Rendamkattalai Village, within the limit of Kundrathur Panchayat Union - வழங்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் கடிதத்தில் Proposed Floors details ல் உள்ள Terrace Floor மற்றும் Stilt Parking "Residential" என்று தவறுதலாக தரப்பட்டுள்ளது எனவே அதனை சரி செய்து Terrace Floor Usage Terrace எனவும், Stilt Floor – Parking எனவும் வழங்குதல், சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/NHRB/C/0084/2025 Dated 07.04.2025.

2) ஊராட்சி மன்ற தலைவர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அளித்த கடிதம் ROC No.12/2025 dated 23.10.2025.

**********

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உறுப்பினர் செயலர், CMDA, சென்னை – 600 008 அவர்களின் இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சியால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட Planning Permission is for the Proposed Construction of "Stilt Floor + 5 floors (Height – 18.30m) Residential Building with 25 dwelling units for Affordable Housing at Plot Nos.13, 14, 15, 16 & 17 (CMDA Approved Layout No.202/2023), Maanasarovar Nagar Phase II, Rendamkattalai, Chennai 600128 comprised in Old S.Nos.239/1 & 239/3 (Document), New S.Nos.239/1D, 239/1E, 239/1F, 239/1G, 239/1G, 239/1H & 239/3D (Patta) of Rendamkattalai Village, M/s. ASSET TREE HOMES, Rep. by its partner Mr. K.Murali, Chennai என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழக்கப்பட்டதில் Proposed Floors details ல் உள்ள Terrace Floor மற்றும் Stilt Parking "Residential" என்று மனுதாரருக்கு தவறுதலாக தரப்பட்டுள்ளது எனவே, Terrace Floor என்பது Terrace பயன்பாட்டிற்கும், Stilt Floor என்பது Parking பயன்பாட்டிற்கும் மட்டுமே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதனால் Terrace Floor என்பது Terrace ஆகவும் Stilt Floor என்பது Parking usage எனவும் ஊராட்சிமன்றம் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க படுகிறது.

இணைப்பு -

1. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
2. திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
3. பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி

தலைவர்,
இரண்டாங்கட்டளை
ஊராட்சி.

தலைவர்
இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

நகல்

1) உறுப்பினர் செயலர்,
எண். 1 காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

2) ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படைப்பை.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் இரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.