Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nalluthukuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2A5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1338/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. மகாலட்சுமி 2. சிவகாமி 3. கனகுத்தாய் 4. சுந்தரமூர்த்தி	1. சக்திவடிவேல் 2. விக்னேஷ் 3. சத்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13804/2022, 4431/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A - 13 ARE, 16.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 16, மேற்கு - அயிட்டம் 18, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பாலக்காடு ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 314, முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச. 28/2ஏ5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 இதில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 144/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 17 க்கு பு.ஹெக். 0.13.16 க்கு பு.ஏ. 0.32 1/2 பூமி.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A - 13 ARE, 16.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 15, மேற்கு - அயிட்டம் 17, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பாலக்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 314, முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச. 28/2ஏ5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 இதில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 144/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 16 க்கு பு.ஹெக். 0.13.16 க்கு பு.ஏ. 0.32 1/2 பூமி.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A - 13 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 14, மேற்கு - அயிட்டம் 16, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பாலக்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 314, முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச. 28/2ஏ5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 இதில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 144/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 15 க்கு பு.ஹெக். 0.13.16 க்கு பு.ஏ. 0.32 1/2 பூமி.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A - 13 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 17, மேற்கு - அயிட்டம் 19, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பாலக்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 314, முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச. 28/2ஏ5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 இதில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 144/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 18 க்கு பு.ஹெக். 0.13.16 க்கு பு.ஏ. 0.32 1/2 பூமி. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.30 பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு கிழமேல் பாலக்காடு ரோடு வழியாக போகவர உண்டான மாமூல் போக்குவரத்து தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	1993/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. சக்திவடிவேல் 2. விக்னேஷ் 3. சத்யராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நல்லூத்துக்குளி கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A2 - 395.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.28/2ஏ5ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.28/2ஏ4 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல 2 வது மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லுத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.28/2 நெ.காலை என்றிருந்து பின்பு பட்டா எண்.314, க.ச.28/2ஏ5ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.30 பூமி என்றிருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.459,		

	சாலை, தெற்கு - க.ச.34 நெ.காலையில் பொள்ளாச்சி டூ பாலக்காடு செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை			க.ச.28/2ஏ5ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.64 க்கு பு.ஏ.1.30 உள்ள பூமியை மட்டும் நாங்கள் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 1 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 56.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 56.8, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.0, இந்த அளவுகள் உள்ள 395.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A2 - 1005.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.28/2ஏ5ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லுத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.28/2 நெ.காலை என்றிருந்து பின்பு பட்டா எண்.314, க.ச.28/2ஏ5ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.30 பூமி என்றிருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.459, க.ச.28/2ஏ5ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.64 க்கு பு.ஏ.1.30 உள்ள பூமியை மட்டும் நாங்கள் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 2 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 102.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 98.6, இந்த அளவுகள் உள்ள 1005.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A2 - 20.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லுத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.28/2 நெ.காலை என்றிருந்து பின்பு பட்டா எண்.314, க.ச.28/2ஏ5ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.30 பூமி என்றிருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.459, க.ச.28/2ஏ5ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.64 க்கு பு.ஏ.1.30 உள்ள பூமியை மட்டும் நாங்கள் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.7, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.7, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, இந்த அளவுகள் உள்ள 20.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக போகவர உள்ள போக்குவரத்து தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	1994/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. சக்திவடிவேல் 2. விக்னேஷ் 3. சத்யராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) க்கான மேற்படி கழகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A5A2 - 22.11 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalluthukuli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.28/2ஏ5ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.28/2 நெ.காலை என்றிருந்து பின்பு பட்டா எண்.314, க.ச.28/2ஏ5ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.30 என்றிருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.459, க.ச.28/2ஏ5ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.64 க்கு பு-ஏ.1.30 பூமியை மட்டும் நாங்கள் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.7, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டக் 6.7, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.6, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, இந்த அளவுகள் உள்ள 22.11 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.