

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							நு.பை. தொ. ஏர்ஸ்	நு.பை.			
2	549-2	ர	பு	...	7-1	5	4 94	0 26 0	0 88	386 பீ. மாதப்பா.	கிணறு-1.
								1 28.0	4 37		
...	550	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 82.0	2 75	665 பு. பூப்பா ரெட்டி (1), பு. பெத்த முனிரெட்டி (2), பு. நிஷ்னமுனி ரெட்டி (3).	
...	551	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 51.0	1 75	299 வெ. பெரி யண்ணா.	கிணறு-1.
...	552	அ	தி. ஏ. த.	...	...	...	...	0 19.0	...		கல்லாங் குத்து.
...	553	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 17.5	0 87	17 R. மு. அண் ணையரெட்டி.	
...	554	அ	புற	...	...	...	...	0 41.0	...		வாரி.
...	555	ர	பு	...	7-1	5	4 94	1 11.5	5 50	17 R. மு. அண் ணையரெட்டி.	
...	556	ர	பு	...	7-1	5	4 94	0 35.0	1 75	17 R. மு. அண் ணையரெட்டி.	
...	557	ர	பு	...	7-1	5	4 94	0 84.0	4 18	590 மு. திம்மா ரெட்டி (1), சேகுரெட்டி மனைவி நாகம்மா (2).	கிணறு-1.
...	558	அ	புற	...	...	...	...	0 32.0	...		ஏரிகரை.
559	559	ர	பு	...	7-1	5	4 94	0 50.0	2 50	437 ரா. முனி ரெட்டி.	
560	560	ர	பு	...	7-5	10	1 09	0 06.5	0 07	437 ரா. முனி ரெட்டி.	
561	561	அ	புற	...	...	...	...	0 66.0	...		வாரி.
562	562	அ	புற	...	...	...	...	0 27.0	...		வாரி.
563	1A 563-1பா	ர	பு	...	7-1	5	4 94	0 16.0	0 78	197 ந. சீனிவாச ரெட்டி.	
	1B	-1பா	ர	பு	...	5	4 94	0 13.5	0 68	271 ப. பிஷ்லா ரெட்டி.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	5	4 94	0 13.0	0 64	352 வீ. நஞ்சுண்ட ரெட்டி.	
	1D	-1பா	ர	பு	7-1	5	4 94	0 12.5	0 62	508 ப. வெங்கட்ட ரெட்டி.	

சுற்றுலா துறை
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
முக்கொண்டப்பள்ளி
குர்வட்டம்-7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ந. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ந. பை.		
565	1A3	565-1A பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 24.0	1 18	474 பெ. முனிசாமி. வண்டிப் பாதை.
	1B	-1B	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 51.5	2 56	219 மு. திம்மா ரெட்டி. பாதி கிணறு.
	2A	-2பா	ர	பு		8-1	5	4 94	0 11.5	0 55	744 சேகுரெட்டி மனைவி நஞ்சம் மாவும் மற்றும் எட்டு பேர் களும். *
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 01.5	0 07	27 பஞ்சாயத்து கிணறு-1. யூனியன் ஆணை யாளர் ஒதுர்.
									1 15.5	5 68	
566	1	566 பா	ர	ந (இ)	...	7-1	11	12 35	0 05.0	0 60	219 மு. திம்மா ரெட்டி. பாதி கிணறு.
	2	-பா	ர	ந (இ)	..	7-1	11	12 35	0 04.0	0 49	705 ப. வெங்கட்ட ரெட்டி (1). ப. பில்லாரெட்டி (2), வீ. நஞ் சுண்டரெட்டி (3), ந. சீனி வாசரெட்டி (4).
	3	-பா	ர	ந (இ)	...	7-1	11	12 35	0 03.0	0 37	197 ந. சீனிவாச ரெட்டி.
	4	-பா	ர	ந (இ)	..	7-1	11	12 35	0 02.5	0 31	508 ப. வெங்கட்ட ரெட்டி.
	5	-பா	ர	ந (இ)	..	7-1	11	12 35	0 00.5	0 06	352 வீ. நஞ்சுண்ட ரெட்டி.
	6	-பா	ர	ந (இ)	..	7-1	11	12 35	0 01.0	0 12	271 ப. பில்லா ரெட்டி.
									0 16.0	1 95	
567	...	567	அ	புற	...	...	...	...	0 09.5	...	பாட்டை.
568	1	568-1	அ	புற	...	...	...	...	0 89.0	...	மந்தை கிணறு-1.
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 00.5	...	மந்தை கிணறு-1.
									0 89.5	...	
569	1	569-1	ர	பு	..	8-1	5	4 94	0 06.5	0 31	581 கொ. சந்திரா ரெட்டி (1), தே. சீனிவாசரெட்டி (2).

(இ)—தாதாராவ் கொடிகை ஏரி ஐந்தாவது வகுப்பு.

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

