Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வண்ணாரப்பேட்டைகூடுதல்

பட்டா எண் : 1109

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பையாபிள்ளை மகன் கலியமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வரி	பரப்பு	நீர்வரி	பரப்பு	நீர்வரி	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	13	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
52	14	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
52	15	0 - 5.00	0.20	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
52	16	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
52	18	0 - 29.00	1.25	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
52	7B	0 - 25.50	1.10	--	--	--	--	2021/0103/21/279386---15-09-2021
		0 - 76.00	3.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட நகலில் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/361/01109/10101 என்ற சூலிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த நகல்கள் 06-07-2023 அன்று 04:38:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

பட்டா எண் : 1110

வருவாய் கிராமம் : வண்ணாரபேட்டைகூடுதல்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் கலியமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	23	0 - 13.50	0.60	--	--	--	--	2021/0103/21/2793 -- -- 15-09-2021
52	25	0 - 14.00	0.60	--	--	--	--	2021/0103/21/2793 -- -- 15-09-2021
		0 - 27.50	1.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/301/01110/10113 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-07-2023 அன்று 11:52:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.S. கலியமூர்த்தி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வண்ணாரபேட்டைகூடுதல் பட்டா எண் : 1111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் கலியமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	17	0 - 3.50	0.15	--	--	--	--	2021/0103/21/2793 -- -- 15-09-2021
52	24	0 - 16.50	0.70	--	--	--	--	2021/0103/21/2793 -- -- 15-09-2021
		0 - 20.00	0.85					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/351/01111/10124 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-07-2023 அன்று 11:53:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.S. கலியமூர்த்தி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

ரவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

ருவாய் கிராமம் : வண்ணாரபேட்டைகூடுதல்

பட்டா எண் : 1116

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சுப்ரமணியன் மகன் கலியமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	19	0 - 25.00	1.10	--	--	--	--	2021/0103/21/28722 -- -- 01-11-2021
52	20	0 - 16.50	0.70	--	--	--	--	2021/0103/21/28722 -- -- 01-11-2021
		0 - 41.50	1.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/361/01113/10170 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-07-2023 அன்று 11:55:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.S கலியமூர்த்தி

தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. **ஆர்.பாலசுப்ரமணியன்,B.COM.,**

நாள்:

தொ.மு.ப.மா.257/2022/டி1

பொருள் : நில அளவை – தஞ்சாவூர்மாவட்டம் கி.எண்..**9/1,** **வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் கிராமத்தைச்** சார்ந்த புல எண். **52/22A & 22B** ல் மனுதாரருக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு. **சத்தியசிவம் & மணியன்**
2) மனு நாள் ;
3) குறுவட்ட அளவர் அறிக்கை நாள் :

****

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கி.எண்.. **9/1, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல்** – ல் பட்டா எண். 9 ல் புல எண். **52/22A&52/22B** ல் மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தினை தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை மாறுதலுக்குட்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
52/22A	ர.மனை	0.23.00	23.00	9	சுப்பிரமணியன் மகன் P.S கலியமூர்த்தி
52/22B	ர.மனை	0.01.00	2.00	9	கந்தசாமி மனைவி ராஜலெட்சுமி
	கூடுதல்	**0.24.00**	**25.00**		

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
52/22A1	ர.மனை	0.20.47	20.47	9	சுப்பிரமணியன் மகன் P.S கலியமூர்த்தி
52/22A2	ர.மனை	0.01.28	1.28		(லேட்).கந்தசாமி முத்துராஜா மகன் சத்தியசிவம்
52/22A3	ர.மனை	0.01.25	1.25		(லேட்).கந்தசாமி முத்துராஜா மகன் மணியன்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2744 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

P.S. கலியமூர்த்தி

	கூடுதல்	**0.23.00**	**23.00**		
52/22B1	ர.மனை	0.00.50	1.00	**9**	(லேட்).கந்தசாமி முத்துராஜா மகன் சத்தியசிவம்
52/22B2	ர.மனை	0.00.50	1.00		லேட்).கந்தசாமி முத்துராஜா மகன் மணியன்
	கூடுதல்	**0.01.00**	**2.00**		

வட்டாட்சியர்

தஞ்சாவூர்.

பெறுநர் :

திரு.சத்தியசிவம்

S/O, கந்தசாமி முத்துராஜா

முதலிபாளையம் திருப்பூர்

நகல் : முதுநிலை வரைவாளர் - 8ஏ எண் கொடுத்து நடவடிக்கை தொடர.

நகல் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கி.எண். 9/1, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2764 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வண்ணாரபேட்டைகூடுதல் பட்டா எண் : 1109

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் கலியமூர்த்தி -

2. வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிக்காக ... ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	13	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	14	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	15	0 - 5.00	0.20	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	16	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	17	0 - 3.50	0.15	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	18	0 - 29.00	1.25	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	19	0 - 25.00	1.10	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	20	0 - 16.50	0.70	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	23	0 - 13.50	0.60	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	24	0 - 16.50	0.70	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	25	0 - 14.00	0.60	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
52	7B	0 - 25.50	1.10	--	--	--	--	2023/0103/21/388551---- 24-09-2023
		1 - 65.00	7.10					

தீறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/361/01109 /10101** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 04:14:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.