Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thenkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/1B1B, 182/1B2B, 182/3C5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12349/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 01-Dec-2022	Sale deed	1. ருக்மணி 2. லட்சுமி 3. சரஸ்வதி 4. ஆறுச்சாமி 5. பழனிசாமி 6. கலைவாணி 7. கார்த்திகா 8. சந்தோஷ் 9. கனகராஜ் 10. மேகலா 11. துரைராஜ் 12. ஆனந்தகுமார் 13. ரேணுகாதேவி 14. விஜயகுமார் 15. தேவி 16. கமலேஷ்வரன்	1. ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபால கிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 26,75,000/-		Rs. 13,46,868/-		2030/1948	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B - 1 ACRE, 82.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 141 ,க.ச 147 ,நெ.காலை பூமி , மேற்கு - க.ச 182/1ஏ நெ.காலை உள்ள தென்வடல் ரோடு ,க.ச 182/1பி நெ,காலையில் சந்தோஷ் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ச 189/3சி நெ.காலை மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட பூமி, க.ச 182/1பி நெ.காலையில் சந்தோஷ் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச 182/2ஏ1 கிழமேல் தடம் , க.ச 182/2பி நெ,காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 கோயமுத்தூர் ரிடிடு , தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு , பேரூர் தாலூக்கா , தென்கரை கிராமம் பட்டா எண் 1914 க.ச 182/1பி நெ.கா.பு.ஹெக் 1.03.00க்கு பு.ஏ 2.54 1/2 இதில் சந்தோஷ் கிராயம் பெறும் பு.ஏ 0.71 3/4 நீங்களாக மீதமுள்ள 1.82 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
2	12350/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 01-Dec-2022	Sale deed	1. ருக்மணி 2. லட்சுமி 3. சரஸ்வதி 4. ஆறுச்சாமி 5. பழனிசாமி 6. கலைவாணி 7. கார்த்திகா 8. கனகராஜ் 9. மேகலா 10. துரைராஜ் 11. ஆனந்தகுமார் 12. ரேணுகாதேவி 13. விஜயகுமார் 14. தேவி 15. கமலேஷ்வரன்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2030/1948	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B - 71.75 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 73					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 182/1பி நெ.காலையில் ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டிவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச 182/1ஏ நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க,ச 189/3சி , க.ச 189/3பி2 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 182/1பி நெ,காலையில் ஏவிஜி பிராப்பர்டி டிவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு , தொண்டாமுத்தூர் சப் ரிடிடு , பேரூர் தாலூக்கா , தென்கரை கிராமம் , பட்டா எண் 1914 க.ச 182/1பி நெ.கா.பு, ஹெக் 1.03.00 க்கு பு.ஏ 2.54 1/2 இதில் பு.ஏ 0.71 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் விவசாய உபயோகத்திற்காக 1000 சதுரடியில் விவசாய வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் முன்பின் வாசல் வ்கையறரவும் , அதன் 1ஏ மின் இணைப்பு எண் 03106006116 , அதன் டெபாசிட் தொகையும் . க.ச 189/3பி2 நெ.காலை பூமியில் உள்ள கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள		

				10 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட்டும் , அதன் சர்வீஸ் கனெக்சன் எண் 03106006135 , அதன் டெபாசிட் தொகை பாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மேற்படி பூமிக்கு மேல்புரம் உள்ள தார்ரோட்டின் வழியாக போகவர ஆள்கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம் மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 73 (சென்னனூர் முதல் தெரு) வரிவுதிப்பு எண் 1783 மேற்படி சொத்து தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது ,		
3	783/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Exchange Deed	1. எவிஜி ப்ராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.)	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12349/2022, 12350/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B2 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1வது பார்ட்டியாரான எவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 182/1எ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எங்களில் 2வது பார்ட்டியாரான திரு,என்.சந்தோஷ் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - க ச 182/2எ1 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மேறபடி பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்ப சொத்து க ச182/1பி2 நெ காலைக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1வது பார்ட்டியாரான எவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எங்களில் 2வது பார்ட்டியாரான திரு.என்.சந்தோஷ் அவர்க்ள சொத்து, வடக்கு - க ச 189/3சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - எங்களில் 1வது பார்ட்டியாரான எவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச 182/1பி 1 நெ காலைக்குட்பட்டது		
4	845/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Sale deed	1. ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.)	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12349/2022	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/2425/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B2 - 1 ACRE, 82.75 CENTS; 189/3C - 57.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141, 140/2பி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச 182/1பி1, 182/1பி2, 189/3சி நெ காலை பூமிகள், வடக்கு - க ச 189/3சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 182/2எ1 நெ காலை பூமி, க ச 182/2பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 2.40 பூமியும் சகிதம்		
5	2425/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Rectification deed	1. ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.)	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 845/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/845/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B2 - 1 ACRE, 82.75 CENTS; 189/3C - 57.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141, 140/2பி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச 182/1பி1, 182/1பி2, 189/3சி நெ காலை பூமிகள், வடக்கு - க ச 189/3சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 182/2எ1 நெ காலை பூமி, க ச 182/2பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 2.40 பூமியும் சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1 - 29.0 CENTS; 182/1B2 - 1 ACRE, 53.75 CENTS; 189/3C - 57.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141, 140/2பி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - திரு.சந்தோஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க ச 182/1பி1, 182/1பி2 நெ காலை பூமிகள், திரு.கோபால்சாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க ச 189/3சி நெ காலை பூமி , வடக்கு - க ச 189/3சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 182/2எ1 நெ காலை பூமி, க ச 182/2பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 2.40 பூமியும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 182/1பி1, 182/1பி2, 189/3சி நெ காலைகளுக்குட்பட்டது		
6	4911/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Gift deed	1. கோ.அசோக்குமார்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலூக்கா	-

					தென்கரை கிராமம் தென்கரை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பதவியில் இருக்கும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2425/2024, 845/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 723.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3) 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 5), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2) 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 4), வடக்கு - க ச 189/3சி3 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க ச 182/2எ2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 723.85 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 738.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - க ச 182/1பி1எ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 738.41 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 380.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - க ச 141 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 380.52 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 589.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
		Plot No./மனை எண் : item no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - க ச 182/1பி2எ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பொது உபயோக இடம்-1 (அயிட்டம் எண் 7), டேன்ஜென்ட்கோ-விற்கான பொது உபயோக இடம் -2 (அயிட்டம் எண் 8), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 589.81 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 283.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141 நெ காலை, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 283.86 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 11.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 35.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ விற்கான பொது உபயோக இடம் -2 (அயிட்டம் எண் 8), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 35.43 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1B1B, 182/1B2B, 189/3C5 - 35.59 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் -1 (அயிட்டம் எண் 7), மேற்கு - க ச 182/1பி2எ நெ காலை, க ச 182/1பி1எ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 35.59 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.