Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Serial number	Field number/subsection number	Guide value (₹) (British value)	Guide Value (₹) (Metric Value)	Classification of land	Effective Start Date	GODownload
1	14/10A1A	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
2	14/10A1B	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
3	14/10A1C	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
4	14/10A2	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
5	14/10B	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
6	14/11A1A1B	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
7	14/11A1A2	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
8	14/11A1B	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
9	14/11A2	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-
10	14/11B	700/sq ft	7535/square meter	Residential Area Grade - III Category - I	01-Jul-2024	-

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.ஆர்.ரகோத்தமன்,
சார்பதிவாளர்,
தாதகாப்பட்டி,
சேலம்(கிழக்கு).

பெறுநர்

திரு.ஆ.செந்தில் குமார்,
த/பெ.ஆறுமுகம்,
எண்.5/613, தனலட்சுமி நகர்,
தாசநாயக்கன்பட்டி,
சீலநாயக்கன்பட்டி,
சேலம்.

ந.க.எண்.25/2024, நாள்.29.01.2024.

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு - சேலம்(கிழக்கு) பதிவு மாவட்டம் - தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம் - நிலவாரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.14/36, 15/2A-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.ஆ.செந்தில் குமார், த/பெ.ஆறுமுகம், சீலநாயக்கன்பட்டி, சேலம். மனு நாள்.29.01.2024.

****

பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரிய, சேலம்(கிழக்கு) பதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட நிலவாரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.14/36, 15/2A-க்கு இவ்வலுவலகப் வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கிராமத்தின் பெயர்	சர்வே எண்.	வழிகாட்டி மதிப்பு (01.04.2023 முதல் நாளதுவரை)
நிலவாரப்பட்டி கிராமம்,	சர்வே எண்.14/36	காணப்படவில்லை
நிலவாரப்பட்டி கிராமம்,	சர்வே எண்.15/2	ஏக்கர்.ரூ.14,00,000/-
நிலவாரப்பட்டி கிராமம்,	சர்வே எண்.15/2A	காணப்படவில்லை
நிலவாரப்பட்டி கிராமம்,	சர்வே எண்.15/2B	சதுரடி ரூ.600/-

29/1/24

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
தாதகாப்பட்டி

29.01.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.