Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Agaram Then	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/6E, 199/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-May-1982 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3746/1982	22-May-1982 22-May-1982 22-May-1982	Conveyance Metro/UA	1. பேபிஅம்மாள்	1. பிரேமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/6E		
2	2397/1992	27-Apr-1992 27-Apr-1992 29-Apr-1992	Sale deed	1. M. சித்திரை	1. பிரமிளா அம்மாள்	1789, 423
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,300/-		Rs. 1,300/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/1		
	Boundary Details: (வ) ல் பிரமிளா அம்மாள் நிலம், (தெ) ல் வண்டி பாட்டை, (கி) ல் பேபி அம்மாள் வகையரா நிலம், (மே) ல் வேதாசலம் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தி 0.26 செ நிலம் மேலண்டை பக்கம் நடு பாகம் 5 செ நிலமும் பண்னை மரம் இரண்டும் உள்பட		
3	1754/1993	19-Apr-1993 19-Apr-1993 21-Apr-1993	Sale deed	1. வேதாசலம்	1. பிரகாஷ்	185 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 27500 மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/1		
	Boundary Details: பாரதிதாசன் தெவுக்கு (வ), கருப்பமணி மனைக்கு (தெ), ராதாகிருஷ்ணன் மனைக்கு (கி), சித்திஸா பாக மனைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ரோடு நீங்களாக 0.06 செ நிலம்		
4	9386/2008	20-Nov-2008 20-Nov-2008 20-Nov-2008	Settlement-family members	1. E. கோவிந்தம்மாள்	1. E. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா/செ - ரூ.10, 00, 000/- மேற்படி ஆவணத்தை எழுதி பெற்ற E.முனுசாமி, (லேட்)எல்லன் மகன் என்பவரால் M.வெங்கட், மஹாராஜன் மகன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண்.323/2011 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது நாள் 24.2.2011 பதிவு அலுவலர். குறிப்பு - IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, TAMBARAM Thursday the 26th Day of June 2014 O.S.No. 77/2012ன் அரசாணையின் படி இந்த ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல. நாள் - 14/08/2014					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/6E		
5	1628/2011	24-Mar-2011 24-Mar-2011 24-Mar-2011	Settlement-family members	1. V. கருப்பாமணி	1. V. பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1899/ 1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.08 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199, 199/6D		
	Boundary Details: வடக்கில் - திரு.பாளையம் வீடும் மனையும் மற்றும் வழிப்பாதை, தெற்கில் - திரு.பிரகாசம் மனை,, கிழக்கில் - திருமதி. கோவிந்தம்மாள் மனை,, மேற்கில் - திரு.முருகன் மனை					
6	2886/2011	08-Jun-2011 08-Jun-2011 08-Jun-2011	Conveyance Metro/UA	1. E. முனுசாமி ((முதல்வர்) 2. M. வெங்கட் ((முகவர்)	1. K. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,77,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,77,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9386/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, TAMBARAM Thursday the 26th Day of June 2014 O.S.No. 77/2012ன் அரசாணையின் படி இந்த ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல. நாள் - 14/08/2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 ஏர்ஸ் (11772 சதுரடி)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/6E		
7	4882/2012	05-Nov-2012 05-Nov-2012 05-Nov-2012	Agreement	1. K. மணி	1. K. டில்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	விக்கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.1800000 முன்பணம் ரூ.1700000 விக்கிரைய ஒப்பந்தம் 2122/2013 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.27 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/6E		
	Boundary Details: -, -, -, -					
8	2122/2013	12-Apr-2013 12-Apr-2013 12-Apr-2013	Cancellation	1. K. மணி	1. K. டில்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்தம் 4882/2012 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்த ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.27 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/6E		
	Boundary Details: -, -, -, -					
9	4253/2015	25-Jun-2015 25-Jun-2015 25-Jun-2015	Conveyance Metro/UA	1. M. பேபிஅம்மாள் 2. இந்திரா 3. M. பத்மநாபன் 4. M. ரங்கநாதன் 5. தேவி 6. M. பஞ்சவர்ணம்	1. D. சகாயமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 சென்டில் 913 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then, Agaram Then Village			Survey No./புல எண் : 199/1, 199/1A		
	Boundary Details: வடக்கில் : நாங்கள் கிரையம் செய்த மனை, தெற்கில் : ரோடு, கிழக்கில் :			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 15 அடி தெற்கில் : 35 அடி கிழக்கில் : 39 அடி மேற்கில் : 34 அடி		

	காலி மனை, மேற்கில் : பேபி அம்மாள் , வாரிசுகளின் மிகுதி மனை					
10	10164/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Settlement deed	1. பிரேமளா	1. வ பாண்டுரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram Then			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/6E - 8.24 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாடம்பாக்கம் கிராம எல்லை மற்றும் என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 199/6டி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 199/7ஏ, 199/7பி1 மற்றும் 199/7பி2, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், சர்வே எண் 199/6இ (பகுதி)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.