Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செந்தமிழ்

கும்பகோணம் ஒன்றியம்

அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மானங்கள்

கூட்ட எண் 7 தேதி 5/10/23

அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் 7 வது கூட்டம் 2023 வருடம் அக்டோபர் மாதம் 5 ந் தேதி வியாழக் கிழமை காலை / ~~மாலை~~ 10.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. / திருமதி. R. மகேஸ்வரி அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் /~~அவசர கூட்டம்~~/ ~~சிறப்பு கூட்டம்~~ / கிராம சபை கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 12 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பொருள் எண் &	தீர்மானம் எண் &
அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சி மன்றம் பு.அ.எண்.கள் 89/2B, 92/1B ல் 32830.20 ச.அடி பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கக் கோரி திரு.நாதன் ஊராட்சியில் தாக்கல் செய்துள்ள ONLINE APP No: TNRERA04LC12786 கோப்பு 22 மனைகளுக்கான மனை, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் (பொ) செ.ஊ.நி.(பொ) எண் SWP/34/2023, திட்ட அனுமதி எண் 58/2023 என்ற எண்ணுடைய 17 மனைகள் ஆகிய ஆவணங்கள் சரியாக உள்ளன. சாலைகள் மற்றும் மனை இடங்கள் தானமாக எண் 4827/2023 கொண்ட பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி பு.அ.எண்களில் அமையும் 17 மனைகளுக்கு ரூ.4041.65 ச.அடி) இணைப்பு ஆய்வுக் கட்டணம் வசூலித்து தீர்மானிக்க.	அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சி மன்றம் பு.அ.எண்கள் 89/2B, 92/1B ல் 32830.20 ச.அடி பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இணைப்பு ஆய்வுக் கட்டணம் வசூலித்து தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஆகியோர் தலைவர் மற்றும் துணைத்தலைவர்கள் (அனைவரும் ஆதரவு) R. மகேஸ்வரி தலைவர் அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சி

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அண்ணலக்ரகாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி R.பிரேமாவதி

ந.க..எண்: 6/2023 நாள்:05/10/2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு -மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரகாரம் ஊராட்சி (ம) கிராம புல எண்:89/2B,92/1B-32830.20 ச..அடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை: 1. உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண் SWP/34/ 2023 திட்ட அமைதி எண் 58/2023

2. மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் கும்பகோணம் தான பத்திர ஆணை எண்: 4827/2023-10-06

உத்தரவு: பார்வை-1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்-தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரகாரம் ஊராட்சி (ம) கிராம புல கிராம புல எண்: 32830.20 ச.அடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 58/2023 முலம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் கும்பகோணம் ஆவண எண் 4827/2023 வாயிலாக தான் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ 7600 ஊராட்சி பலகை ரசீது எண் 63147/5.10.23 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே துணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்படுத்தஇ ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 38/5.10.23 முலம் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
அன்னலக்ஷ்மிபுரம் ஊராட்சி

இணை: (1) மனைப்பிரிவு வரைபடம்

(2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்: G. பத்மபிரியா மற்றும்

இருவர்

10 கர்ணகொல்லை அக்ரகாரம், கும்பகோணம் டவுன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.