Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Cuddalore Taluk : Panruti Town : Panruti Ward : Ward A

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block02-விழமங்கலம்	12	11	12-11 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	4-2	3	6.94		0	96	0.0	-	4.00	-	மீர்ஜான் மகன் நவாப்ஜான்		2020/0153/18/000382TR DT. 2020-06-29 TR DT: 29-06-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-06-2020
பெயர் / Name : sivakumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பண்ருட்டி வட்டம் / Panruti, கடலூர் மாவட்டம் / Cuddalore

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 03-07-2020 அன்று 01:48:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-07-2020 at 01:48:53 PM

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/18/02/001/001/0002/12/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 03-07-2020 அன்று 01:48:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Cuddalore Taluk : Panruti Town : Panruti Ward : Ward A aandikuppam,vizhamangalam,panruti,vadakailasam.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	R
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block02-விழமங்கலம்	12	17	12-13,72-2PART,72-3 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	4-2	3	6.94		0	2	18.0	-	2.00	-	பரசுராமன் மகன் ரவி		2022/18 DT. 2 12:40:0 04

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signatur
பெயர் / Name : K
பதவி / Designa
இடம் / Place : பண்ருட்டி வட்டம் / Panruti, கடலூர் மாவட்ட

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தள **URB/18/02/001/001/0002/12/17** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the r number **URB/18/02/001/001/0002/12/17**
2.	இத் தகவல்கள் 15-07-2022 அன்று 11:07:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 15-07-2022 at 11:07:40 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

டம் : கடலூர்

: பண்ணுருட்டி

: பண்ணுருட்டி

நகர அளவை பதிவேடு நகல்

நகல் மனு எண் F1 294

தொகுதி எண்

பகுதி எண்

நகர அளவை எண் :

சர்வே நெம்பர்	சப் டிவிஷன் நெம்பர்	பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும்	முனிசிபல் டோர் நெம்பர்	சர்க்கார் ஜமீன்தாரி இனாம்	புஞ்சை, நஞ்சை தீர்வை இடாதது புறம்போக்கு மனை	பாய்ச்சலாதாரமும், வகுப்பும்	இருபோக மானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	மண்ணின் தரமும் திறமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு	நகர அளவை பரப்பு		தீர்வை		பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்டரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		நிலம் எ வ
											ஏக்கர்	சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	சர்க்கார்	முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	அடங்கல்	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
12	11	12-11		7	4			4 2	3	6.94	0	96.00		4.00		மீர்ஜான் மகன்	
		69/2														நவாப் ஜான்	
		70/4 00															
		70/5															

நகல் தயாரித்தவர்

21.6.2021

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகராட்சி அலுவலகம்,
பண்ணுருட்டி.

உண்மை நகல்

ஆணையர்,
நகராட்சி அலுவலகம்,
பண்ணுருட்டி.

உட்பிரிவு வாக்கு மூலம்

வார்டு A- பிளாக் 2

கடலூர் வட்டம்:பணருட்டி உறுமன்னேவ் கிராமத்தில் சப்டிவிஷன் ஸ்டேட்மென்ட்

இப்போதுள்ள சர்வே எண் / சப்டிவிஷின் எண்	புலமை நன்மை புறம்போக்கு	சர்வே விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.சா.மீ	சர்வே விஸ்தீர்ணம் தீர்வை ரூ.பை	இப்போதுள்ள ரிஜஸ்தரான கைபத்துதாரர்களின் பெயர்	இப்போது உத்தேசித்திருக்கும் சப்டிவிஷின்களின் விபரம் புன்மை நன்மை புறம்போக்கு	சப்டிவிஷின் நெம்பர் லெட்டர்	(3) வது கலத்தை அனுசரித்து சர்வே விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.சா.மீ	(3) வது கலத்தை அனுசரித்து சர்வே விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.சா.மீ	தீர்வை ரூ.பை	ரிஜிஸ்டர் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் கைபத்துதாரர்களுடைய பட்டா பெயர்களும் நெம்பர்களும்	கட்டிக் காரர்களின் கையெழுத்து	பூமியில் சரியான அத்து இருக்கின்றதா?	(12) - வது காலத்தில் கட்டிக் காரர்கள் கையெழுத்து செய்யாவிட்டால் அதற்கு காரணம்	சப்.டிவிஷின் செய்யக் காரணம்	ஒன்று சேர்க்கக்கூடிய சப்டிவிஷின்களையும் அவைகளை ஒன்று சேர்ப்பதற்கு பட்டாதாரருக்கு ஏதாவது ஆட்சேபனை குறிக்கவும்
		ஹெக்.சா.மீ	ரூ.பை	RPH 6.94	புன்மை நன்மை புறம்போக்கு	சப்டிவிஷின் நெம்பர் லெட்டர்	ஹெக்.சா.மீ	ஹெக்.சா.மீ	ரூ.பை						
12/13C	ரூ	00592	2 00	பாலமலை மன் ராஜன் பட்சிணன் ஒன்று	ரூ	12/12C	00374	00374	2 00	பாலமலை மலைக்கன்	நாகம். 1	பட்சிணன் 2 ஒன்று			
					ரூ	-17	00218	00218	2 00	பாரதநாயன் மலைக் ராஜ		4 ஏதாவது அந்த இல்லாத			
							00592	00592	4 00						

Opt No. 154

A 2	12 - 13A	ந.4.	4-2-3-	6.94.	00881	0.61.	பாசனக்குளம்.
	12 - 13B	ந.4	4-2-3	6.94	00727	0.50.	நஞ்சைக்குள மணைவி வகை.
	12 - 13C				00374 00592		பாசனக்குளம் ஒருபகு
	12 - 17.				00218	ப. நஞ்சை.	A5 கிணறு 84 392-3/143) 1.0.562)

(2ஆம் சான்)
(சான்று பெயராக்கப்பட்டவர்)

I.C.M

கிராம நீர்வாழ்வாளர்,
விழமங்கலம்,
V. ஆண்டிக்குப்பம்,
பண்ருட்டி வட்டம் - 607 106,
கடலூர் மாவட்டம்.

1	2
A2	12
	13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.