Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி | Date / நாள்: 12-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:மானகிரிசுக்கானேந்தல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Apr-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 648/1977 | 19-May-1977<br>19-May-1977<br>19-May-1977 | சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - இதரச் சொத்து | 1. நாச்சியப்பன்<br>2. நரசிம்மன் | 1. கூட்டுறவு நிலவள வங்கி கல்லல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,606/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | . | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 6 செண்டு 57+ஏக்கர் 5 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 27, 28/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>, . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . | | |
| 2 | 777/1981 | 18-May-1981 | உரிமை மாற்றம் - | 1. பட்டேல் | 1. பத்மநாபன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-May-1981<br>20-May-1981 | பெருநகர் அல்லாத | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,260/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,260/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1843/73, 2006/73/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 11.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 27, 28 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 28 ல் ஏக்கர் 5 ம் 2) சர்வே எண். 27 ல் ஏக்கர் 6.57 | | |
| 3 | 1455/1981 | 26-Aug-1981<br>28-Aug-1981<br>28-Aug-1981 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. பத்மநாபன் | 1. ராமசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 350/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 350/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>777/81/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 35 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 27, 28 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 28 ல் புஞ்சை செண்டு 18ம் 2) சர்வே எண். 27 ல் செண்டு 17 | | |
| 4 | 1205/1989 | 07-Sep-1989<br>07-Sep-1989<br>11-Sep-1989 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பத்மநாபன் நாயர் | 1. வஸந்தா | 181, 69 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,050/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 32,050/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>77/ 1981 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:[77/1981, (Ref.Vol:41, Ref.Page:221)]. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 41 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 27/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 27/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.58.5க்கு ஏ 6.41 | | |
| 5 | 4614/2009 | 26-Aug-2009<br>26-Aug-2009<br>26-Aug-2009 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. V. வசந்தா | 1. C. சுகுமார்(முதல்வர்)<br>2. M. சியாமசுந்தரி(முதல்வர்)<br>3. A. ராம்கமார்(முதல்வர்)<br>4. லெட்சுமிவேணிநாயகி(முதல்வர்)<br>5. C. ஜெகதீசன்(முகவர் 1)<br>6. R.K. அய்யாத்துரை(முகவர் 2) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,06,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,06,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1205/ 89 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் ரூ.2, 06, 200/-, மதிப்பு ரூ.2, 06, 200/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.31 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 27/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>வடக்கில் சர்வே எண் 28/2B ல் இரண்டாவது பார்ட்டி ராம் மோகனிடம் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, கிழக்கில் முதலாவது பார்ட்டி கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கில் சர்வே எண் 25/2A ல் இரண்டாவது பார்ட்டி வாசனிடம் கிரையம் பெறப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கில் சர்வே எண் 25/1B, 1C, 1D, 27/1 & 28/2A புஞ்சைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2 ல் புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 ல் மேல்புறமாக ஹெக் 0.9.50 ம் (ஏக் 2.31). | | |
| 6 | 440/2023 | 21-Jan-2023<br>21-Jan-2023<br>21-Jan-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வஸந்தா | 1. வேலாயுதம்<br>2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,10,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,10,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1205/1989 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 4 ஏக்கர், 7.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.43ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் கால்வாய், மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி1 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.25/2ஏ1 , 2பி1, 2பி2ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வேஎண்.27/2 புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டாஎண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும் | | |
| 7 | 2455/2023 | 17-Mar-2023<br>17-Mar-2023<br>17-Mar-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வேலாயுதம்<br>2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன் | 1. ராஜேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,76,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>440/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.43/ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் கால்வாய், மேற்கு - எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலப்பொதுப்பாதை, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்.27/2ஏ நம்பரில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.27/2க்கு தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.00க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்டர் 0.47.36க்கு ஏக்கர் 1.17 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8998 என உள்ளது. | | |
| 8 | 5787/2023 | 30-Jun-2023<br>30-Jun-2023<br>30-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. வேலாயுதம்<br>2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தளக்காவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>440/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1 - 834.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.27/2ஏ1ல் எங்கள் கைவசமுள் ஸ்தலம் மற்றும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வேஎண்.27/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2ஏ1ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியமான இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28/2பி1ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.25/2ஏ1ஏல் உள்ள ஸ்தலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல பொதுப்பாதை | | | குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வேஎண்.27/2க்கு ஹெக்டர் 2.58.50 உள்ளதில் புதிய பட்டா எண்.8998க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 1.17.64க்கு ஏக்கர் 2.90 உள்ள சொத்தில் நடுப்புறத்தில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை சதுர மீட்டர் 834.00 என உள்ளது | | |
| 9 | 1032/2024 | 06-Feb-2024<br>06-Feb-2024<br>06-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. வேலாயுதம்<br>2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தளக்காவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>440/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 518.81 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 57.48 தென்புறம் மீட்டர 57.81 தென்வடல் இருபுறமும் 9.00மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 518.81 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 406.51 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 56.33 மீட்டர் தென்புறம் 56.59 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 406.51 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 498.47 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இநத் மனப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.22 தென்புறம் மீட்டர் 55.55 தென்வடல்மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 498.47 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவ சாலை எண்.3 | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 6.75 சதுர மீட்டர | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : SPLAY | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்தமனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்தமனப்பிரிவில்உள்ள மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 6.75 | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 34.74 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT SITE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28 பார்ட் உள்ள இடம், தெற்கு - இந்த மனப்பிரிவில் 9,00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.66 கீழ்புறம் மீட்டர் 11.50க்கு சதுர மீட்டர் 34.74 உள்ள மனையிடம் | | |
| 10 | 1033/2024 | 06-Feb-2024<br>06-Feb-2024<br>06-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. வேலாயுதம்<br>2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 74,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>440/2023 |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A - 35.22 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், தெரிவு செய்க | | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB SITE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.28/2பி2 உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28 பார்ட் உள்ள இடம், தெற்கு - இந்த மனப்பிரிவில் 9,00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக மீதமுள்ள புதிய பட்டா எண்.8998க்கு தற்போதைய புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1ஏ ஹெக்டர் 0.52.40க்கு ஏக்கர் 1.29 உள்ள சொத்தில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல்வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.82 கீழ்புறம் மீட்டர் 11.66க்கு சதுர மீட்டர் 35.22 உள்ள காலியிடம் | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.