Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 09-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thannuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2,107/1A,108/1,108/2A,108/3A,109/5,109/6

Data Availability Period for Village: Thannuthu

Perungulam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Perungulam	
1	303/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Gift deed	1. இசக்கிமுத்து	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின்தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்கள்மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2023	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A - 128.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1சில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், தன்னூத்து கிராமம், கணினி வழி பட்டா எண். 1098ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 107/1எ பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.87.75 இதற்கு 2 ஏக்கர் 17 செண்டில் கிழக்கடைய தெற்கு பக்கம் 3.16 செண்டுக்கு 1378.86 சதுரடிக்கு 128.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைக்கு மட்டும் அளவு : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் மீட்டர் 7.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் மீட்டர் 18.30 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1சில் உள்ள நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 128.10க்குள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் விபரம் சரி.		
2	305/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. இசக்கிமுத்து	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅரசின்பிரதிநிதியானமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரஹ்ரீவைகுண்டம்யூனியன்எல்கைக்குள்பட்டஹ்ரீமூலக்கரை கிராம ஊராட்சிக்குமேற்படி ஹ்ரீமூலக்கரைஊராட்சிக்கு தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஹ்ரீவைகுண்டம்அவர்கள் மூலமாக	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2023, 263/2023, 344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 2287.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7,8,9,14 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3,4, 5, 6,13, வடக்கு - சர்வே எண். 109/4ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், தன்னூத்து கிராமம், 1. கணினி வழி பட்டா எண். 1105ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 32/2 பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.40.78 இதற்கு 1 ஏக்கர் முழுவதும்(ஆவண எண். 344/2024) 2. கணினி வழி பட்டா எண். 1105ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 108/1 பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.32.00 இதற்கு 79 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 344/2024) 3. கணினி வழி பட்டா எண். 1105ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 109/5 பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.62.00 இதற்கு 1 ஏக்கர் 53 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 344/2024) 4. கணினி வழி பட்டா எண். 1105ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 109/6 பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.62.50 இதற்கு 1 ஏக்கர் 55 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 344/2024) 5. கணினி வழி பட்டா எண். 1096ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 108/2எ பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.42.54 இதற்கு 1 ஏக்கர் 05 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 263/2023) 6. கணினி வழி பட்டா எண். 1096ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 108/3எ பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.35.60 இதற்கு 88 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 263/2023) 7.கணினி வழி பட்டா எண். 1098ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 107/1எ பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.87.75 இதற்கு 2 ஏக்கர் 17 செண்டு முழுவதும்(ஆவண எண். 262/2023) ஆக மொத்தம் 1 முதல் 7 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து 8 ஏக்கர் 97 செண்டு நிலத்தை வீட்டு மனை		

		பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான பஞ்சாயத்து சாலைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழமேல்; அகலம் வடக்கு பக்கம் 12.01 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.00 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் மேற்கு பக்கம் 190.37 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 190.80 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 109/4ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7, 8, 9, 14 மற்றும் பூங்கா மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 4, 5, 6, 13 ச.மீ 2287.97க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. (ஆவண எண். 344/2024)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 2119.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3,4, 5, 6,13, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 10,11, வடக்கு - சர்வே எண். 22ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல்; அகலம் வடக்கு பக்கம் 10.01 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் மேற்கு பக்கம் 212.04 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 211.72 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 22ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 4, 5, 6, 13 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 10, 11 ச.மீ 2119.85க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 1012.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 1012.50க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 1012.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 1012.50க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 1012.5

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 1012.50க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 1012.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 1012.50க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 389.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 107/1பிஇ , 107/1சி ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 43.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 43.24 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - பூங்கா தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 107/1பி 107/1 சி ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 ச.மீ 389.88க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 109/5, 109/6, 32/2 - 384.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1சி ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 42.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 42.61 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 107/1சி ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 ச.மீ 384.21க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 383.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 110ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 42.23 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 42.83 மீட்டர் தென்வடல்; அகலம் மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.02 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - பூங்கா கிழக்கு - சர்வே எண். 110ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 ச.மீ 383.19க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 116.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண் 33ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 12.97 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.87 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு -10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கு - சர்வே எண் 33ல் உள்ள நிலம் ச.மீ 116.28க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 110.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண் 32/1ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 12.12 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.45 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு பக்கம் 9.01 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கு - சர்வே எண் 32/1ல் உள்ள நிலம் ச.மீ 110.62க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 86.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/4ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண் 22ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 9.53 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.76 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு பக்கம் 9.03 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.01 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண் 22ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 109/4ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 86.99க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 810.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	

	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் மற்றும் தெற்கு பக்கம் 112.50 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு பக்கம் மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 810.00க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 291.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 110ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14 கிழமேல் நீளம் வடக்கு பக்கம் 40.16 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 40.64 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் மேற்கு பக்கம் 7.20 கிழக்கு பக்கம் 7.22 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 110ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 ச.மீ 291.28க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தெரு கார்னர் நிலம்: மேற்படி தெருக்களில் உள்ள கார்னர் பகுதி எண்ணம் : 33 கிழமேல் மீட்டர் 1.50 * தென்வடல் மீட்டர் 1.50 = 2.25/2 = 1.125. 1.125 * 33 = 37.12 ச.மீ பரப்புள்ள கார்னர் பாதை நிலம். மேற்படி தெருக்களில் உள்ள கார்னர் பகுதி எண்ணம் : 4 கிழமேல் மீட்டர் 4.50 * தென்வடல் மீட்டர் 4.50 = 20.25/2 = 10.125. 10.125 * 4 = 40.50 ச.மீ பரப்புள்ள கார்னர் பாதை நிலம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 108/1, 108/2A, 108/3A, 109/5, 109/6, 32/2 - 2528.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 107/1பி, 110ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா : கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.33, தென்புறம் மீட்டர் 41.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 54.80, கீழ்புறம் மீட்டர் 57.87 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 107/1பி 110ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ச.மீ 2528.88க்குள்ள நிலத்தை பூங்கா பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 09-Oct-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1687/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1687/2026	30-Sep-2026 30-Sep-2026 30-Sep-2026	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஸ்ரீமூலக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thannuthu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/28 - 36.46 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 32ன் மேல்பாக மனை, வடக்கு - சர்வே 109/4 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், எரல் தாலுகா, பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், தன்னூத்து கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 32/2ம் நம்பர் ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டேர் 0.40.78ம், சர்வே 107/1எம் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 16.74க்கு ஹெக்டேர் 0.87.75ம், சர்வே 108/1ம் நம்பர் செண்டு 79.04க்கு ஹெக்டேர் 0.32.00ம், சர்வே 108/2எ ஏக்கர் 1 செண்டு	

		5.07க்கு ஹெக்டேர் 0.42.54ம், சர்வே 108/3எ நம்பர் செண்டு 87.93க்கு ஹெக்டேர் 0.35.60ம், சர்வே 109/5ம் ஏக்கர் 1 செண்டு 53.14க்கு ஹெக்டேர் 0.62.00ம், சர்வே 109/6ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54.37க்கு ஹெக்டேர் 0.62.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.63.17க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 97 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் நம்பராக அங்கீகரிக்கப்பட்டும், மற்றும் தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஸ்ரீமூலக்கரை ஊராட்சியில் 04/2026-2027-ன் படி மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரித்து ஒப்புதல் பெற்று கோல்டன் கேட்வே பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பர்.109/5 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.32க்கு செண்டு 2.50 உள்ளதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 0.90க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: சர்வே 109/4 நம்பர் நிலம் கிழக்கே: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு: பிளாட் நம்பர் 32ன் மேல்பாக மனை இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட காலிமனை அளவு கிழமேல் வடதலை 2.50 மீட்டர், தென்தலை 2.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 14.54 மீட்டர் கீழ்தலை 14.63 மீட்டர் உள்ளதற்கு 390 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் 36.46 உள்ள மனையும் அதற்குறிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி (பட்டா 1670) சர்வே 109/28 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.