Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thenkanikottai	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kottamadaku	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 07-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4145/2011	16-Sep-2011 16-Sep-2011 16-Sep-2011	Partition-between family	1. பார்வதம்மா 2 2. கௌரம்மா 1 3. சுசீலம்மா 3 4. ராஜண்ணா 4	1. (மேற்படிநபர்கள்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,04,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.3, 04, 950/- (A-ஷெடியூல்தாரர் 1 ம் லக்கமிட்ட நபர் அடையும் ரொக்கம் ரூ.25, 000/-, B-ஷெடியூல்தாரர் 2 ம் லக்கமிட்ட நபர் அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.45, 000/-, C-ஷெடியூல்தாரர் 3 ம் லக்கமிட்ட நபர் அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.2, 34, 950/-)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, THOKARAI AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 3 ம் லக்கமிட்ட சுசீலம்மா அடையும் சொத்து விவரம்):, சர்வே எண்:359/5 பு.ஹெ.0.14.0 க்கு ஏக்.0.35 செ நிலம் பூராவும்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, THOKARAI AGRAHARAM	Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 3 ம் லக்கமிட்ட சுசீலம்மா அடையும் சொத்து விவரம்):, சர்வே எண்:360/1 பு.ஹெ.0.74.5 இதில் (கிழக்கு) சர்வே எண்:359/4 மற்றும் 360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/A நிலம் (வடக்கு) சர்வே எண்:359/2, 359/3, 359/4 நிலம், (தெற்கு) சர்வே எண்:360/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.40 செ நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.43
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU	Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 4 ம் லக்கமிட்ட ராஜண்ணா அடையும் சொத்து விவரம்): , கோட்டமடுகு சர்வே எண்:360/1 பு.ஹெ.0.74.5 இதில் (கிழக்கு) சர்வே எண்:360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/A நிலம், (வடக்கு) சர்வே எண்:360/1 நிலம் (தெற்கு) சர்வே எண்:369/A நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.43 செ நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU	Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 4 ம் லக்கமிட்ட ராஜண்ணா அடையும் சொத்து விவரம்): , சர்வே எண்:369/B பு.ஹெ.0.16.0 க்கு ஏக்.0.40 செ நிலம் பூராவும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.48
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU	Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 4 ம் லக்கமிட்ட ராஜண்ணா அடையும் சொத்து விவரம்): , சர்வே எண்:421/2 பு.ஹெ.0.19.5 க்கு ஏக்.0.48 செ நிலம் பூராவும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU	Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 4 ம் லக்கமிட்ட ராஜண்ணா அடையும் சொத்து விவரம்): , சர்வே எண்:430/1 பு.ஹெ.0.16.0 க்கு ஏக்.0.40 செ நிலம் பூராவும்	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 360/1, 369/B, 387/A11, 421/2, 430/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (C-ஷெடியூல்தாரர் 4 ம் லக்கமிட்ட ராஜண்ணா அடையும் சொத்து விவரம்): , சர்வே எண்:387/A11 பு.ஹெ.0.07.0 க்கு ஏக்.0.14 செ நிலம் பூரா					
2	3089/2012	15-Jun-2012 15-Jun-2012 15-Jun-2012	Conveyance Metro/UA	1. கிருஷ்ணப்பா 2 2. சௌமியா 3 3. சுசீலாம்மா 4 4. ராதா 5 5. பார்வதம்மா 1	1. மல்லீகார்ஜீன்.எஸ்.ஹெர்மத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4145/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மா ம ரூ.210000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/5, 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/1 ல் பு ஹெ 0.74.5 ல் ஏக்.0.40 செண்ட் கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம் (கிழக்கு) சர்வே எண்:359/4 மற்றும் 360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/A நிலம், (வடக்கு) சர்வே எண்:359/2,3,4 நிலம், (தெற்கு) சர்வே எண்:360/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்.0.40 செண்ட் கொண்ட நிலம் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.75 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/5, 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:359/5 ல் பு ஹெ 0.14.0 க்கு ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்.					
3	3336/2012	02-Jul-2012 02-Jul-2012 02-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. U. ராஜன்னா (த+கா) 1 2. ஆர். மாலாஸ்ரீ 2 3. மகேஷ் (மைனர்)3 4. தனுன்ஜெயா (மைனர்) 4	1. கிருஷ்ணநேந்து ஹர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4145/ 2011	
	Document Remarks/	மா ம ரூ.400400/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.43		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/1 ல் பு ஹெ 0.74.5 ல் ஏக்.1.43 செண்ட் நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம் (கிழக்கு) சர்வே எண்:360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/A நிலம், (வடக்கு) சர்வே எண்:360/1 நிலம், (தெற்கு) சர்வே எண்:369/A மற்றும் 360/3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்.1.43 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
4	3337/2012	02-Jul-2012 02-Jul-2012 02-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. முனிரத்தினம்மா 1 2. டி. திவ்யா 2 3. டி. தீபக்	1. கிருஷ்ணநேந்து ஹர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3207/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மா ம ரூ.1168000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.46		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 370/1C, 370/A1C		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/A1C ல் பு ஹெ 0.59.0 க்கு ஏக்.1.46 செண்ட் நிலம் பூராவும் (கிழக்கு) உங்கராலப்பா நிலம், (மேற்கு) முனியப்பா நிலம், (வடக்கு) விஜயகுமார் மற்றும் மதிலிங்கம் நிலம், (தெற்கு) விஜயகுமார் மற்றும் மதிலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்.1.46 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	4285/2012	18-Jun-2012 06-Sep-2012 06-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. விஜயகுமார் 1 2. பிரமிளா 2 3. V. சந்தோஷ் 3 4. மாதலிங்கா 4 5. திலகா 5 6. திருவேணி 6 7. மீனாட்சி 7 8. கார்த்திக் 8	1. KRISHNEDU HAZRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/ 1996	
	Document Remarks/	வி.ரூ.22, 73, 000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1E பு.ஹெ.0.47.0 க்கு ஏக்.1.16 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.03		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1A பு.ஹெ.0.01.0 க்கு ஏக்.0.03 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1B பு.ஹெ.0.30.0 க்கு ஏக்.0.74 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.54		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:359/4 பு.ஹெ.0.22.0 க்கு ஏக்.0.54 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/2 பு.ஹெ.0.76.5 க்கு ஏக்.1.89 செ நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் சர்வே எண்களும் சேர்ந்து ஏக்.4.36 செ நிலம் பூரா					
6	3192/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. KRISHNENDU HAZRA	1. EXPANSIA PROJECTS AND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED (**வினோத் ஆரோக்கியநாதன்**)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: **ரூ**. 22,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: **ரூ**. 22,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4285/ 2012	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.22, 73, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1E பு.ஹெ.0.47.0 க்கு ஏக்.1.16 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.03		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1A பு.ஹெ.0.01.0 க்கு ஏக்.0.03 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1B பு.ஹெ.0.30.0 க்கு ஏக்.0.74 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.54		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:359/4 பு.ஹெ.0.22.0 க்கு ஏக்.0.54 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/4, 360/2, 370/1A, 370/1B, 370/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/2 பு.ஹெ.0.76.5 க்கு ஏக்.1.89 செ நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் சர்வே எண்களும் சேர்ந்து ஏக்.4.36 செ நிலம்					
7	3193/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. KRISHNENDU HAZRA	1. EXPANSIA PROJECTS AND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED (வினோத் ஆரோக்கியநாதன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/ 2012	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.11, 68, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.46		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 370/1C, 370/A1C		
	எல்லை விபரங்கள்: சப்டிபடி சர்வே எண்:370/A1C பு.ஹெ.0.59.0 - இதில் (கிழக்கு) உங்கரலப்பா நிலம், (மேற்கு) முனியப்பா நிலம், (வடக்கு) விஜயகுமார் மற்றும் மதலிங்கம் நிலம், (தெற்கு) விஜயகுமார் மற்றும் மதலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.46 செ நிலம்		
8	3194/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. KRISHNENDU HAZRA	1. EXPANSIA PROJECTS AND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED (வினோத் ஆரோக்கியநாதன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.4, 00, 400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.43		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/1 பு.ஹெ.0.74.5 - இதில் (கிழக்கு) சர்வே எண்:360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/A நிலம், (வடக்கு) சர்வே எண்:369/A, 360/3 நிலம், (தெற்கு) சர்வே எண்:360/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.43 செ நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்துக்கு செல்லும் மாமூல்வழி பாத்தியம் உள்பட		
9	5141/2017	24-Oct-2017 24-Oct-2017 24-Oct-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சந்திரசேகர்	1. M/s. EXPANSIA PROJECTS AND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.12, 50, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 370/1D, 370/A/1D		

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:370/1D புதிய சர்வே எண்:370A/1D ஏக்.0.25 செ நிலம்					
10	5496/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. MALLIKARJUN S. HIREMATH	1. M/s. EXPANSIA PROJECTS & DEVELPMENT PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.2, 10, 300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/5, 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:359/5 பு.ஹெ.0.14.0 க்கு ஏக்.0.35 செ நிலம் பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.40 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku, KOTTAMADUKU			Survey No./புல எண் : 359/5, 360/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:360/1 பு.ஹெ.0.16.5 - இதில் (கிழக்கு) சர்வே எண்:359/4, 360/2 நிலம், (மேற்கு) சர்வே எண்:370/ஏ நிலம், (வடக்கு) சர்வே எண்:359/2, 359/3, 359/4 நிலம், (தெற்கு) சர்வே எண்:360/1ல் Expansia Projects நிலம் மற்றும் Development Private limited			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.40 1/2 செநிலம்		
11	2634/2018	09-May-2018 09-May-2018 09-May-2018	Gift deed	1. M/S EXPANSIA PROJECTS DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED(முத.) PRADEEP KALYANI(முக.)	1. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY GOVERNOR OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNOR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER THALLY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3192/2013, 3193/2013, 3194/2013, 5141/2017, 5496/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1903.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku			Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D		

		Plot No./மனை எண் : PARK PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Village No.17 Binnamangalam Village Border, மேற்கு - S.F. No.359, and Layout Road ஏ, வடக்கு - S.F. No. 358, , தெற்கு - Layout Road எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2982.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD அ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Binnamangalam Village Border, , மேற்கு - 45 feet existing MDR Road, S.F. No.370A/2, , வடக்கு - Plots in S.F. No. 370A/1D, 370A/1C, 360/1, 2 and Layout Road இ ஈ உ ஊ , தெற்கு - S.F. No. 370A/1E, Plots in S.F. No. 360/1, 360/2, and Layout Road ஒ ஓ ஔ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 270.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஆ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road இ , மேற்கு - S.F. No. 370A/2,, வடக்கு - Plots in S.F. No. 370A/1D, 370A/1C, தெற்கு - Plots in S.F. No. 370A/1D, 370A/1C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 806.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD இ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.F. No. 370A/1B and Plots in S.F. No.370A/1C,, மேற்கு - Plots in S.F. No.370A/1C, and Layout Road ஆ, வடக்கு - S.F. No. 359 , தெற்கு - Layout Road அ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 663.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஈ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in S.F. No. 360/1, 359/5 , மேற்கு - Layout Road எ, வடக்கு - Layout Road அ , தெற்கு - S.F. No. 370A/1B, and Plots in S.F. No.370A/1C,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

	Schedule F Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 516.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD உ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in S.F. No. 360/1, , மேற்கு - Plots in S.F. No. 360/1, 359/5, வடக்கு - Layout Road எ, தெற்கு - Layout Road அ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule G Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 663.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஊ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in S.F. No. 360/2 & Layout Road ஐ, மேற்கு - Plots in S.F. No. 360/2, , வடக்கு - Layout Road எ, தெற்கு - Layout Road அ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule H Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 776.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD எ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Binnamangalam Village Border, மேற்கு - S.F. No.359, 370A/1B , வடக்கு - Traffic Island, Park Plot and Layout Road ஏ, தெற்கு - Plots in S.F. No. 359/5, 360/1, 2 & Layout Road ஈ, உ ஊ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule I Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஏ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park Plot,, மேற்கு - Traffic Island, வடக்கு - S.F. No.359 , தெற்கு - Layout Road எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule J Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 255.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஐ

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Binnamangalam Village Border,, மேற்கு - Layout Road ஊ, வடக்கு - Layout Plots in S.F. No. 360/2,, தெற்கு - Layout Plots in S.F. No. 360/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule K Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 197.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஒ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot in S.F. No. 360/2,, மேற்கு - Plot in S.F. No. 360/2,, வடக்கு - Layout Road அ, தெற்கு - S.F. No. 361,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule L Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 219.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஒ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot in S.F. No. 360/2,, மேற்கு - Plot in S.F. No. 360/2,, வடக்கு - Layout Road அ , தெற்கு - S.F. No. 361,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule M Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 329.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD ஒள
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot in S.F. No. 360/2,, மேற்கு - Plot in S.F. No. 360/2, and Layout Road அக்கு, வடக்கு - Layout Road அ, தெற்கு - S.F. No. 361	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule N Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 545.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD அக்கு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road ஒள , மேற்கு - S.F. No. 370A/1E,, வடக்கு - Plot in S.F. No. 360/1, 360/2, தெற்கு - Plot in S.F. No. 360/1, 360/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule O Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.449 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamadaku	Survey No./புல எண் : 359/4, 359/5, 360/1, 360/2, 370/1C, 370/1D
		Plot No./மனை எண் : TRAFFICE ISLAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road ஏ, மேற்கு - S.F. No. 359 ,, வடக்கு - S.F. No. 359 ,, தெற்கு - Layout Road எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.