Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/2276/3534/2025.

25.7.2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs100/-

ED 810065

A. PATTABIRAMAN
STAMP VENDOR, L. No: 7865/ஆ/85
124 A, Arcot Road,
Virugambakkam, Chennai - 92

23.7.25

Mansoor

பொது அதிகாரம் பத்திரம்

2025-ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம் 25 ஆம் தேதி, சென்னை-600087, வளசரவக்கம், ஏ.கே.நகர் மெயின் ரோடு, மனை எண்.9, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி அவர்களின் மகன், சுமார் 73 வயதுள்ள திரு. காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர் (ஆதார் எண்.5258 5497 2449, கைபேசி எண். 9940067348) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600087, வளசரவக்கம், ஏ.கே.ஆர் நகர், கதவு எண்.10, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து, தற்போது கர்நாடக மாநிலம்-560064, பெங்களூரு, Avalahalli, Doddaballapura Road, Avalahalli Yelahanka, Prestige Royale Gardens, 13th Floor, Wing 1, Tower 11, Flat No.11133 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.காசிம் ஷேக் அவர்களின் மகன், சுமார் 59 வயதுள்ள திரு.சுஹேர் காசிம் ஷேக் (ஆதார் எண். 2544 6594 0259, கைபேசி எண். 9740973444) அவர்களும்,

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

.....மத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9830
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

சென்னை-600087, வளசரவக்கம், ஏ.கே.ஆர் நகர், கதவு எண்.10, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து, தற்போது கர்நாடக மாநிலம்-560064, பெங்களூரு, Avalahalli, Doddaballapura Road, Avalahalli Yelahanka, Prestige Royale Gardens, 13th Floor, Wing 1, Tower 11, Flat No.11133 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.சுஹேர் காசிம் ஷேக் அவர்களின் மனைவி, சுமார் 44 வயதுள்ள திருமதி.நூர் பார்த்திமா (ஆதார் எண். 9596 2078 7836, கைபேசி எண். 9740085744) அவர்களும்,

ஆகிய நாங்கள் இருவரும் இணைந்து, மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், சோமங்கலம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.85A/16B1க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.85A/21Bக்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தினை மட்டும், திரு. சுஹேர் காசிம் ஷேக் மற்றும் திருமதி.நூர் பாத்திமா சுஹேர் அவர்களின் சொந்த மூலதனத்தைக் கொண்டு, கடந்த 12.07.2007 அன்று தேதியில், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, ஆவடி மெயின் ரொடு, எண்.73 விலசத்தில் வசிக்கும், திரு. சுப்ரமணி அவர்களின் மணைவி திருமதி.கன்னியம்மாள்-(1), மேற்படி விலசத்தில் வசிக்கும், திரு.சந்திரன் அவர்களின் மணைவி திருமதி.தேவயானி-(2) அவர்களிடமிருந்து கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம் கிடைக்கப் பெற்று, மேற்படி பத்திரமானது திருபெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம், 2007-ம் வருடத்திய பத்திர எண்.16577-ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, வருவாய் கணக்கில் திரு. சுஹேர் காசிம் ஷேக் மற்றும் திருமதி.நூர் பாத்திமா சுஹேர் ஆகிய எங்களின் இருவரின் பெயரில் பட்டா எண்கள்: 2223 மற்றும் 6649 ஆக தாக்கலாகி அன்று முதல் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்து, சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை செலுத்திக் கொண்டும், எங்களுடைய பூரண அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருவதும், எங்களுக்கு மட்டுமே சொந்தமானதும் ஆகும்.

கட்டோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர்பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025/4 வருடத்திய 9630
ஆம் ஆவணம் 2.3 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலகர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

தற்போது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், திருபெரும்புதூர் சார்பதிவகம், சோமங்கலம் (A பிளாக்) கிராமத்தில் அடங்கிய விற்பனையாளர் அருகிலுள்ள சொத்துக்களுடன் மேற்படி பட்டா எண்.6649-ன் படி சர்வே எண்.85A/21Bக்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் சேர்த்து, குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்கு (DTCP No.) அரசு அங்கீகாரம் இணையதள கோப்பு எண்.AHVUGHJU-ன் மூலம் (DTCP Approval No.) அரசு அங்கீகார எண். SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:15/2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெற்று அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 39 முதல் 54 வரை.

தற்போது மேற்படி சொத்தினை என்னால் பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் முடியாத காரணத்தினாலும், மேற்படி சொத்தினை விற்பனை செய்ய எண்ணி, அதுவும் எங்களால் முடியாத காரணத்தினாலும், உங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் எஜெண்ட்டாக நியமித்து கிழ்கண்ட அதிகாரங்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் அளிக்கிறோம்.

1. சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பிரித்தோ அல்லது மொத்தமாகவோ எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறும் பார்ட்டிகளிடம் கிரையம் பேசி, கிரையத் தொகை நிச்சயிக்கவும், அக்ரிமெண்ட் சாசனம் தயார் செய்து அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, முன் பணத்தினை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்,
2. கிரைய காலத்தில் கிரைய ஆவணங்களை எங்களுக்காக தாங்களே தயார் செய்து அதில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத் தொகை முழுவதும் எங்களுக்காக தாங்களே தங்களின் வங்கியின் முலம் பணபரிவர்தனை செய்து பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத் தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்று கொள்ளவும், அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணங்களை எங்களுக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும், இதர நமூனாக்களிலும், எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்யவும்.

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நாஷ் மாத்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9680
ஆம் ஆவணம் 23 தான்கலாக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

3. கீழே கண்டுள்ள சொத்தினை வரைபடம் தயார் செய்து மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய உரிய பட்டிவங்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் ஆகியவைகளில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் போன்ற அலுவலகங்களுக்கு சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு கட்டணங்களை செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, வாக்குமூலங்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் எங்களுக்காக கையொப்பமிடவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும், கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்கள் மட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் கையொப்பமிடவும், மேற்படி TNRERA வங்கி கணக்கில் பணபரிவர்தனை செய்வதற்கும், தங்களுக்கு நாங்கள் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தின் மூலம் தாங்களொரு தனி பொது அதிகாரம் அளிக்கவும், செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் அளிக்கவும் இதன் மூலம் சம்மதிக்கின்றோம்.

4. சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் வீடு கட்டுவதற்கு வரைபடம் மற்றும் மனுக்கள் ஆகியவைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் போன்ற அலுவலங்களுக்கு சமர்ப்பித்து, அதற்காக வாக்குமூலங்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால், வாக்குமூலங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கட்டிட அனுமதி பெற கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியிருந்தால் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே செலுத்தி ரசீதுகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று கொள்ளவும், அடமானம் வைக்கவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

5. சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் வீடு கட்டவும், அந்த வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு எங்களுக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்து மனு கொடுத்து அதற்குண்டான டெபாசிட் போன்ற கட்டணங்களை செலுத்தி மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும்,

காட்சோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9630
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

6. பதிவு செய்யப்படும் கிரைய ஆவணங்களில் எதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி, எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து அதில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும், சொத்து சம்மந்தமாக சம்மதப் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், மற்றும் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் போன்ற ஆவணங்கள் தேவைப்பட்டால் அவற்றையும் தயார் செய்து அவைகளில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டு சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யவும்,
7. சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை எங்களுக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும்,
8. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எதேனும் வழக்குகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி தாங்களே எங்களுக்கு பதிலாக முன்னின்று ஆஜராகவும், சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், வழக்குகள் சமாதானம் செய்ய வேண்டியிருந்தால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். மேற்படி இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரமானது எங்களால் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்ற தக்கதல்ல.
9. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு மாநிலம் மற்றும் மத்திய அரசாங்கதிற்க்குரிய அனைத்து வரிகளையும் தவறாமல் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தவேண்டியது பவர் ஏஜெண்டை சார்ந்தது.

இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவேண்டியது

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தங்களிடமிருந்து நாங்கள் எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக மேற்சொன்ன காரியங்களை எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே முன்னின்று செய்ய இந்த தேதியிலுருந்து தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நிமித்துள்ளோம்.

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1.....புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய 9630
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
5
.....வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்தாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், திருபெரும்புதூர் சார்பதிவகம், சோமங்கலம் (A பிளாக்) கிராமத்தில் அடங்கிய விற்பனையாளர் அருகிலுள்ள சொத்துக்களுடன் மேற்படி பட்டா எண்.6649-ன் படி சர்வே எண்.85A/21Bக்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலத்தினை மட்டும், குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்கு (DTCP No.) அரசு அங்கீகாரம் இணையதள கோப்பு எண். AHVUGHJU-ன் மூலம் (DTCP Approval No.) அரசு அங்கீகார எண். SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT NO:15/2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெற்று அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.

மனை எண்.39-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.40

தெற்கில் - சர்வே எண்கள். 85A/25A மற்றும் 85A/24A

கிழக்கில் - மனை எண்.46

மேற்கில் - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்	-	50'.0"
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்	-	50'.0"
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்	-	32'.0"
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்	-	30'.9"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1569 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹைர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9680
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருபெரும்புதூர்

மனை எண்.40-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.41

தெற்கில் - மனை எண்.39

கிழக்கில் - மனை எண்.45

மேற்கில் - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகளும்

மனை எண்.41-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.42

தெற்கில் - மனை எண்.40

கிழக்கில் - மனை எண்.44

மேற்கில் - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹைர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1630.....
ஆம் ஆவணம் 23.....தாள்களைக்கொண்டது
1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.42-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.41

கிழக்கில் - மனை எண்.43

மேற்கில் - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 988 சதுரடிக்கு

மனை எண்.43-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.44

கிழக்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.42

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 988 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹைர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1...புத்தகம் 2023 வருடத்திய 9630
ஆம் ஆவணம் 2-ந்...தாள்களைக்கொண்டது
...8...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
புதிய தாம்புரம்

மனை எண்.44-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.43

தெற்கில் - மனை எண்.45

கிழக்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.41

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகளும்

மனை எண்.45-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.44

தெற்கில் - மனை எண்.46

கிழக்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.40

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1.....புத்தகம் 2025/9 வருடத்திய 16320.....
ஆம் ஆவணம்...23...தாள்களைக்கொண்டது
.....9.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.46-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.45

தெற்கில் - சர்வே எண்கள். 85A/25A

கிழக்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.39

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30'.10"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 32'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1572 சதுரடிகளும்

மனை எண்.47-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.48

தெற்கில் - சர்வே எண்கள். 85A/25A

கிழக்கில் - மனை எண்.54

மேற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 47'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 47'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 29'.3"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30'.3"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1398 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ன் வருடத்திய 9680
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.48-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.49

தெற்கில் - மனை எண்.47

கிழக்கில் - மனை எண்.53

மேற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 47'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 47'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 940 சதுரடிகளும்

மனை எண்.49-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.50

தெற்கில் - மனை எண்.48

கிழக்கில் - மனை எண்.52

மேற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 47'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 47'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 940 சதுரடிகளும்

காட்தோனி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ஆம் புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய 9630
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.50-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.49

கிழக்கில் - மனை எண்.51

மேற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 42'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 47'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 928 சதுரடிகளும்

மனை எண்.51-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.52

கிழக்கில் - மனை எண்.51 மிகுதி

மேற்கில் - மனை எண்.50

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 0'.6"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 1'.0"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20'.0"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 14.61 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹைர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ஜனவரி 2025 வருடம் பி.ப 1.30 மணி
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவுத்துறுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.52-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.51

தெற்கில் - மனை எண்.53

கிழக்கில் - மனை எண்.52 மிகுதி

மேற்கில் - மனை எண்.49

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்	-	1'.0"
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்	-	1'.6"
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்	-	20'.0"
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்	-	20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 24.04 சதுரடிகளும்

மனை எண்.53-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.52

தெற்கில் - மனை எண்.54

கிழக்கில் - மனை எண்.53 மிகுதி

மேற்கில் - மனை எண்.48

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்	-	1'.6"
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்	-	2'.0"
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்	-	20'.0"
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்	-	20'.0"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 33.60 சதுரடிகளும்

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1.....புத்தகம் 2025/..... வருடத்திய 9830.....
ஆம் ஆவணம்...23...தாள்களைக்கொண்டது
13.....வது தாள்
பதிவு செலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.54-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - மனை எண்.53

தெற்கில் - சர்வே எண்.85A/25B

கிழக்கில் - மனை எண்.54 மிகுதி

மேற்கில் - மனை எண்.47

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 2'.0"

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 2'.6"

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 29'.3"

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 29'.3"

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 66.33 சதுரடிகளும்

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1346.58 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகளை மட்டும், இன்று எழுதி பதிவாகும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில், இதன் அடியில் கையொப்பமிட்டுள்ள சாட்சிகளின் முன்னியில் நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்: -

1. ஜோசப் ஆரோக்கிய பிரகாஷ். பி. (ஆதார் எண்.3478 8111 0229, கைபேசி எண். 8667235075), த/பெ.கு. பிலிக்ஸ், மனை எண்.92, கதவு எண்.S1, 2வது தளம், ஜெ பி ஹாலிவர் ஹோம்ஸ், ஹைவேஸ் நகர், ஆதனூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு-603202.

2 எஸ். ராஜா. (ஆதார் எண்.2367 4838 3164, கைபேசி எண். 6374076270, த/பெ. பி. சுடலைமுத்து, எண்.35, அஞ்சுகம் தெரு, மீனாட்சி அம்மன் நகர், ஆழ்வார்திருநகர், சென்னை - 600 087.



Drafted & Approved by :
V.HARIHARAN
Lic No. 6/2006/SL/93
SRIPERUMBUDUR - 602

DOC-Prepared & Typed
Name : A Bommi
Doc Typist
Computer Typing Center
Sri Rangam

1.....புத்தகம் 2025க்கு வரிசைத்.....1510.....
ஆம் ஆவணம் 2.....தாள்களைக்கொண்டது
14.....வது தாள் பதிவு செய்பவர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/9630/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 8099

நெ 10, எ கே ஆர் நகர், வளசரவாக்கம்சென்னை-87, வளசரவாக்கம், மதுரவாயல், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600087-ல் வசிக்கும் திரு சுஹைர் காஸிம் ஷேக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,735/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள்: 25/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:47 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,845/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9740973444

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பிட்டு எண்:
UKC:1000854c78d0be1bf074aeea92f880819763069
(Details from UIDAI : Suhair Cassim Sheik C/O: Cassim Sheik, 10-02-1966, xxxxxxxx0259)



1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9630 ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/9630/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





N. Fathima 9740085744

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6924733fbbd17c548904cd8b68053d6af1196e6
(Details from UIDAI : Noorfathima Suhair C/O: Suhair Cassim Sheik, 10-03-1981, xxxxxxxx7836)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Manshoor 9940067348

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:11338435bbc4783045441f2b86e9eb9d54e1ee5fd
(Details from UIDAI : Kattoli Parambil Adimakutty Manshoor C/O Umal Manshoor, 09-06-1952, xxxxxxxx2449)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் நாள்

புத்தகம் 2025 தொடர்ச்சி 9630

ஆம் ஆவணம் 23 தான்களைக்கொண்டது

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE DISTRICT

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்
PRADEEP MARIMUTHU
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/9630/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 25/07/2025
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

PRADEEP MARIMUTHU
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்















காட்தோளி பாம்பில் அதிமகுட்டி மன்குழி
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சுஹேர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025/ வருடத்தின் 1630
ஆம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்





காட்தோளி பரம்பில் அதிமகுட்டி மன்சூர்
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

ஆத்தூர் காசிம் ஷேக் / நூர் பார்த்திமா
பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ...பத்தாயம் 2025 ... ரூபாய் 91630...
ஆம் ஆவணம் 23 ... தாள்களைக்கொண்டது
18 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : சோமங்கலம் அ பட்டா எண் : 6649

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காஜிம் ஷேக் மகன் காஜிம் ஷேக் கஜூர்

2. காஜிம் ஷேக் கஜூர் மனைவி தூர் பாத்திமா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	
85A	21B	0 - 13.00	0.16	--	--	--	--	2023/0103/03/307793-- ------- Digitally signed:BHARATHI M Zonal Deputy Tahsildar 03/11/2023 03:11:42:PM
		0 - 13.00	0.16					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/094/06649/90435** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-07-2025 அன்று 06:59:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆம் சனம் 2025ல் வரைந்தியிடப்பட்டது
ஆம் ஆண்டு 23 தான்களாகிவிட்டது
19 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



1 ஆம் ஆவணம்.....02.....தாள்களைக்கொண்டது

20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

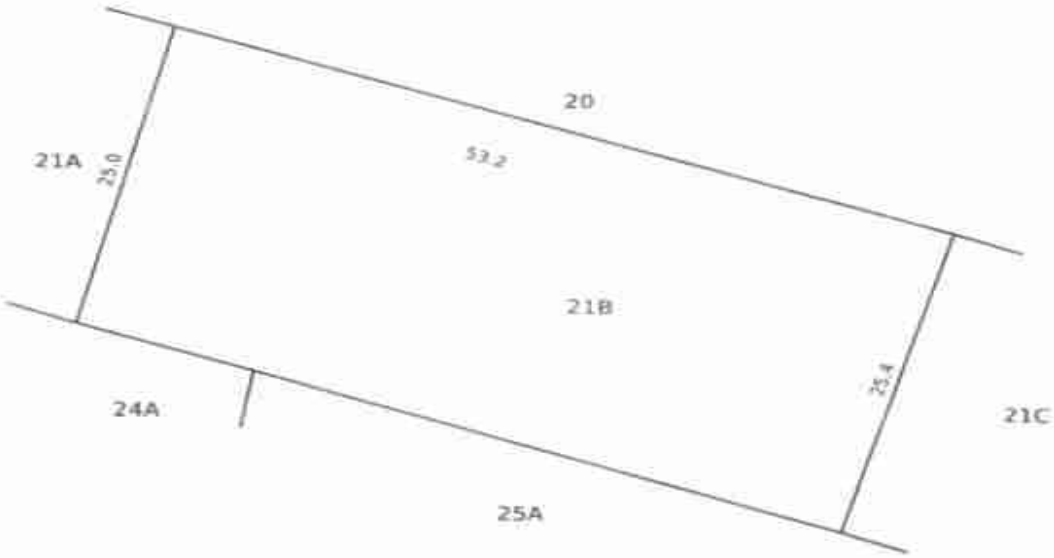
வட்டம் : ஸ்ரீபெரும்புதூர்

கிராமம் : சோமங்கலம் ப1 [94]

புல எண் : 85A/21B

பதிவுசெய்த : வெள்ளி 00 ஏப் 13:13

அளவு : 1 : 436



1 ஏப்ரல் 2025ல் வருவாய்கோட்டம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஆம் ஆவணம் 23 தாய்பத்திரமாக்கிக்கொண்டது

21 வது தாள்

பதிவு செய்யுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

Data Digitally Signed By
CHERANTHIAN

Date of Issue: 25-07-2025 14:40:46

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv 20

PLAN SHOWING THE HOUSING SITE COMPRISED IN SURVEY NO. 85A/20, 85A/21A, 85A/21B & 85A/2C, SOMAMANGALAM VILLAGE, KUNDRATHUR MUNICIPALITY, KUNDRATHUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

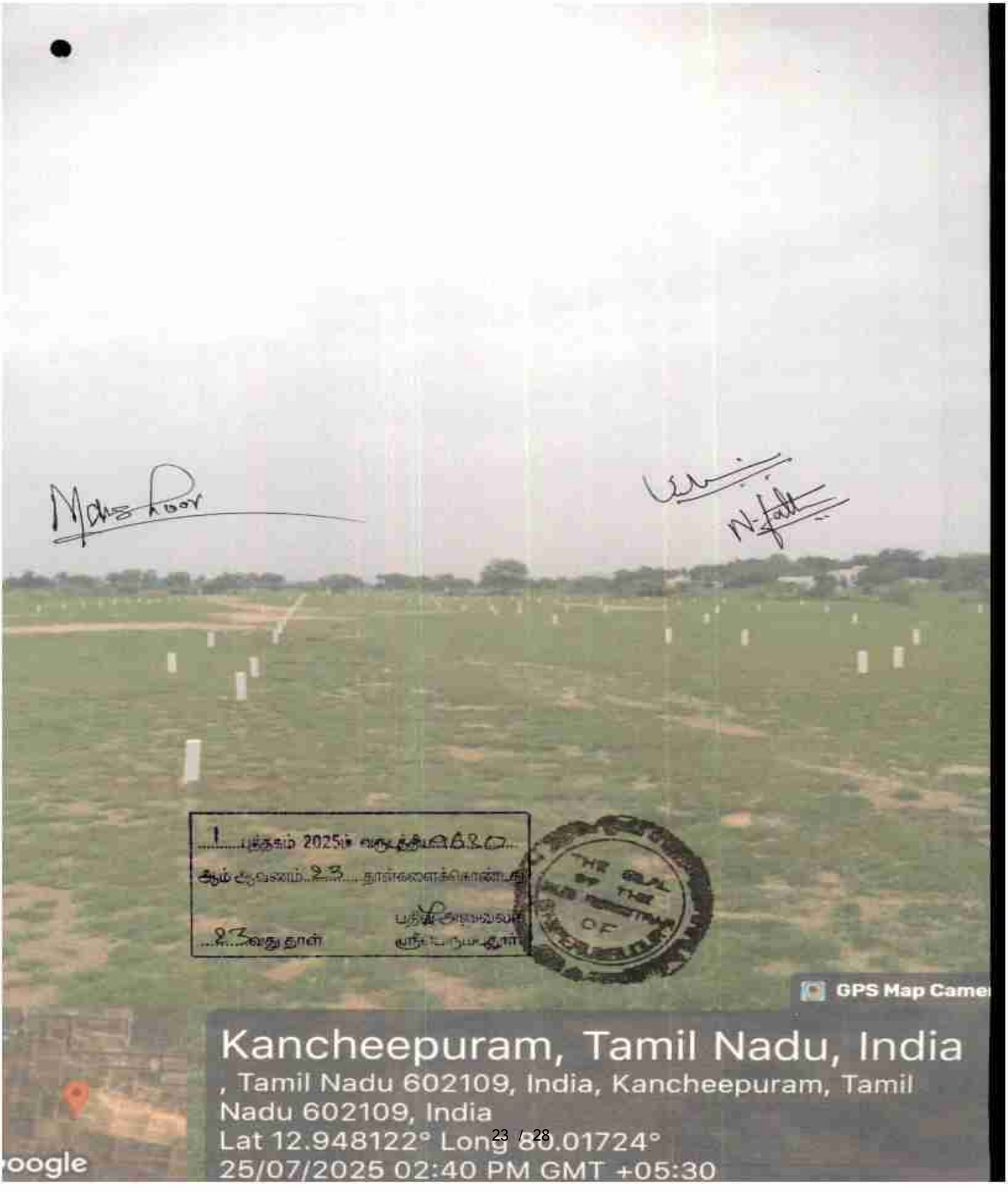
DTCP APPROVED NO. 15/2025



AREA STATEMENT

PLOT NO.	AREA (sq.ft)	SURVEY NO.	PLOT NO.	AREA (sq.ft)	SURVEY NO.
1.0	1174.0	85A/20	31.0	1200.0	85A/21B
2.0	668.0	85A/20	32.0	1200.0	85A/21B
3.0	667.0	85A/20	33.0	1200.0	85A/21B
4.0	666.0	85A/20	34.0	1200.0	85A/21B
5.0	665.0	85A/20	35.0	1200.0	85A/21B
6.0	664.0	85A/20	36.0	1200.0	85A/21B
7.0	663.0	85A/20	37.0	1200.0	85A/21B
8.0	1200.0	85A/20	38.0	1200.0	85A/21B
9.0	1200.0	85A/20	39.0	1200.0	85A/21B
10.0	1200.0	85A/20	40.0	1200.0	85A/21B
11.0	1200.0	85A/20	41.0	1200.0	85A/21B
12.0	517.0	85A/20	42.0	1200.0	85A/21B
13.0	900.0	85A/20	43.0	1200.0	85A/21B
14.0	977.0	85A/20	44.0	1200.0	85A/21B
15.0	974.0	85A/20	45.0	1200.0	85A/21B
16.0	977.0	85A/20	46.0	1200.0	85A/21B
17.0	976.0	85A/20	47.0	1200.0	85A/21B
18.0	930.0	85A/20	48.0	1200.0	85A/21B
19.0	921.0	85A/20	49.0	1200.0	85A/21B
20.0	997.0	85A/20	50.0	1200.0	85A/21B
21.0	981.0	85A/20	51.0	1200.0	85A/21B
22.0	984.0	85A/20	52.0	1200.0	85A/21B
23.0	987.0	85A/20	53.0	1200.0	85A/21B
24.0	936.0	85A/20	54.0	1200.0	85A/21B
25.0	1200.0	85A/20	55.0	1200.0	85A/21B
26.0	1200.0	85A/20	56.0	1200.0	85A/21B
27.0	1200.0	85A/21A	57.0	1200.0	85A/21B
28.0	1200.0	85A/21A	58.0	1200.0	85A/21B
29.0	1200.0	85A/21A	59.0	1200.0	85A/21B
30.0	1200.0	85A/21A	60.0	1200.0	85A/21B
				67,302.0	

22/10/2025


1 புத்தகம் 2025ல் வருத்தியுள்ளோம்
ஆம் ஆண்டு வரை 23 தாள்களைக் கொண்டது
23வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Came
Kancheepuram, Tamil Nadu, India
, Tamil Nadu 602109, India, Kancheepuram, Tamil Nadu 602109, India
Lat 12.948122° Long 80.01724°
25/07/2025 02:40 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.