Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date To know your Zone and District Click Here

View Guideline value for:

○ Street ◉ Survey Number ○ Composite Value

Select Criteria :

○ Category Wise ◉ Survey Number Wise

Zone:*	Sub Registrar Office:*
Cuddalore	Vanur

Registration Village:*	Survey Number:*
PATTANUR	112

Search Reset

Search Criteria :

Zone:	CUDDALORE	**Sub Registrar Office:**	VANUR
Guideline Village:	PATTANUR	**Revenue Village:**	PATTANUR
Revenue District:	VILUPPURAM	**Revenue Taluka:**	VANUR

Below Search results are as on 24-Dec-2024 04:39 PM

57 items found, displaying 41 to 50.
[First/Prev] 1, 2, 3, 4, **5**, 6 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
41	112/57	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	21-Oct-2024	-
42	112/5A1	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
43	112/5A2A	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
44	112/5A2B	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
45	112/5B	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
46	112/5C	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
47	112/5D	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
48	112/5E	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
49	112/5F	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
50	112/5G	230/ Square Feet	2475/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

கடலூர்	வானூர்

பதிவு கிராமம்:* பட்டானூர்

புல எண்:* 112

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	வானூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பட்டானூர்	வருவாய் கிராமம்:	பட்டானூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	வருவாய் வட்டம்:	வானூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 24-Dec-2024 அன்று, 04:44 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

57 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 57. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, **6** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
51	112/6A1	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
52	112/6A2	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
53	112/6B	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
54	112/6C	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
55	112/7	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
56	112/8	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
57	112/9	230/ சதுரடி	2475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date

Search Criteria :

Zone:	Cuddalore	**Sub Registrar Office:**	Vanur
Guideline Village:	PATTANUR	**Revenue Village:**	PATTANUR
Revenue District:	VILUPPURAM	**Revenue Taluka:**	VANUR

Below Search results are as on 30-Jan-2025 04:46 PM

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

75 items found, displaying 1 to 10.
[First/Prev] **1**, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [Next/Last]

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	AANDAL AMMAL	900/ Square	9690/ Square	Mixed Type - II	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
	NAGAR	Feet	Metre			
2	ABDUL KALAM NAGAR	330/ Square Feet	3555/ Square Metre	Residential Special Type - II	01-Jul-2024	-
3	AMMAN NAGAR	350/ Square Feet	3770/ Square Metre	Residential Special Type - I	01-Jul-2024	-
4	ANNAI NAGAR	300/ Square Feet	3230/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
5	ANNAI NAGAR EXTN	300/ Square Feet	3230/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
6	ANNAI VELANKANNI NAGAR	300/ Square Feet	3230/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
7	ASHOK NAGAR	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Commercial Class I Type - II	01-Jul-2024	-
8	AYYA VENKATASAMY AVENUE	150/ Square Feet	1615/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
9	DHANAM NAGAR	330/ Square Feet	3555/ Square Metre	Residential Special Type - II	01-Jul-2024	-
10	GANESAN REAL ESTATE GANESAN NAGAR	300/ Square Feet	3230/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor

Search/View EC

Society

Chit Funds

Marriage

Birth and Death

Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter

Tell me How

User Manual



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate