Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3371/2024

1



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24/04/2024

V.J. SAMPATH KUMAR.
Tambaram

V. கோபி DN 147058
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 10622/ஆ4/2010-14
நாள் : 09-02-2010
தெ. 5, N.G.O. நகர், குப்பங்களம்
பொன்னேரி-601 204

GENERAL POWER OF ATTORNEY
(SON TO FATHER)

This **GENERAL POWER OF ATTORNEY** is made and executed at Ponneri on this the **24th** day of April **2024**.

-By-

Mr.HEMADHRI, (Aadhar card No.7814 3374 0040), son of V.J.Sampath Kumar, aged about 52 years, residing at No.4/10, Vellivoyal Chavadi, Voyalur, Chennai – 601 103. Herein after called as the owners herein after referred at as the "Executants" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, successors - in - interest and permitted assignees).,

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.V.J.SAMPATH KUMAR, (Aadhar card No.5425 7490 3201), son of Late.Janarthanam @ Janarthanam Pillai, aged about 73 years, presently residing at No.F13, Block I Pace Anusa Service Road, Near Kannada Palayam, Tambaram – 600 045, Kanchipuram District. (hereinafter referred to as the "POWER AGENT") (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs executors, administrators, successors in interest and permitted assignees)

POWER AGENT Document No. 3371 of 2024 of Sheet

EXECUTANTS

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

The Executants and the power agent shall herein after be collectively referred as the parties and individually as "Party"

Whereas the Land in Settlement patta No.144, Punchai Survey No.**165/2**, admeasuring Acre **1.20** Cents, situated at No.78, **ANUPPAMBATTU-I**, Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, originally owned and possessed by J.Indiraniammal wife of Late.Janarthanam @ Janarthanam Pillai.

Whereas after demise of the said Indiraniammal wife of Janarthanam @ Janarthanam Pillai, granted in the names of Late.Indirani ammal Grand sons minor.Hemadhri and Minor.Dhamodharan, unregistered will dated on 12.02.1986, represented by their Guardian and father sampath kumar son of Janarthanam @ Janarthanam Pillai, and the above said J.Indirani ammal wife of Late.Janarthanam @ Janarthanam Pillai, was died on 11.07.1996.

And The minor Hemadhri and Minor Dhamodharan has attained majority, patta stands in the name of Minor.Hemadhri, and Minor.Dhamodharan. The above lands are situated within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration District of Ponneri.

The EXECUTANTS has been in absolute ownership, possession and enjoyment of the Schedule Mentioned property and has decided to develop the schedule mentioned land into a residential Layout. The Executants is deemed fit and expedient to execute this General Power of Attorney in favour of the Power Agent and hence they appoints the Power Agent as the lawful Attorney to deal with the Schedule mentioned lands for the purposes more fully mentioned below.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Sampath R

Document No. 3371 of 2024 of Book I Contains 26 Sheets 2 Sheet

Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Now, the EXECUTANTS HEREBY APPOINTS the POWER AGENT as their Attorney with full power to act from time to time on his behalf to execute or do all or any of the following acts, deeds and things on the Schedule mentioned Lands :-

1. To enter into the Schedule mentioned Property and to Survey the Land, take measurements and to lay boundary stones in the Schedule mentioned property.

2. To make and submit applications and plans and to appear before the appropriate government departments, local authorities or other competent authorities, RERA authorities and to register themselves as Developer and execute, swear or affirm all documents, deeds, plans, instruments and declarations for the purpose of obtaining or securing or renewing any planning permissions, approvals or any other licenses, approvals, permits or exemptions in connection with or incidental to or arising from or necessary or advisable for the Development of the schedule land.

3. To apply to any Panchayat, Panchayat Union, Development Authority or Local Body Authorities or any other Government departments for obtaining, change of Zonal Classification, Subdivision of Lands in to Plots, Gifting Roads, Obtain necessary Approvals, Sanctions, Regularizations and Permits and for other Purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule land.

4. To carry on correspondence with all concerned authorities and bodies including the Government Authorities and all its departments, the Municipal Corporation.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No. 3371 of 2024 of Book 1 Contains 26 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar

5. To develop and promote the Schedule mentioned Property into Residential Layout by obtaining necessary approval from the concerned authorities such as CMDA / DTCP.

6. To engage Architects, Engineers, Contractors, Civil Engineers and Project Managers, Consultants, Legal Advisors, Auditors and other technical Persons, Workmen or give contract for development of the Schedule Lands as the Power Agent may deem fit and proper.

7. To bring into land such equipment, tools, implements, machines and vehicles or other machineries, articles or item or thing required of leveling, removal of bushes, trees with the help of JCB's in the schedule mentioned property for leveling, marking and fixing Road, demarcation stones and Plot boundary Stones.

8. To apply to any competent authorities such as TNEB, WSSB etc., for obtaining permission for Electricity Connection, Water Supply, Drainage Connection and any other provisions required for the development of the Schedule mentioned property.

9. To appear before the concerned government authorities for renewal of sanctions/s, permit/s, approval/s obtained earlier.

10. To have correspondence with the authorities regarding Plans, Sanctions, approvals or permits and construction works for the provision of any amenities facilities thereof.

11. To execute and register necessary Gift deeds for Gifting the Roads, OSR Areas out of the schedule lands to the authorities as may be required for obtaining the approvals, sanctions and permits for developing the schedule land.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No. 3371 of 2024 of
Book...I... 26 Sheets 4 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POONERI

12. To receive the sanctioned / approved plans and permits from the concerned authorities. To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13. To enter into any agreement and / or contract with any agency or contractor(s) to develop the Schedule Land.

14. To sign all the documents, affidavit as per the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (referred to as RERA) and Rules for obtaining approvals from the competent authority.

15. To perform all necessary acts, deeds and things in order to ensure compliance of the rules and applicable provisions of RERA Act and rules in respect of the Schedule lands. To represent the Executants and to make oral and written representations, submissions, declaration, including signing / executing forms, affidavits, declarations etc., as required for complying with the provisions of RERA Act and Rules and for completing the registration of the Project pertaining to the Schedule lands with the regulatory authority. To pursue or defend any proceedings on the file of the Adjudicating authority, Tribunal and Appellate authority in respect of the Provisions of RERA and to perform all required acts in this regard to initiate defend and conduct proceedings on behalf of the Executants in regard to provisions of RERA.

16. To appear and represent the Executants before any and all concerned authorities and parties as may be necessarily required and / or advisable in the sole discretion of the Power Agent for or in connection with the development of the Schedule lands and to make such agreements arrived at such arrangement as may be conducive to the development work and completing the same.

POWER AGENT

EXECUTANT

Document No. 337 of 2024 of Book-1, Sheet 26 to Sheet 5

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

17. To represent before the Public, local and / or private authorities in respect of the development of the Schedule lands and to make such of the actions and things as may be necessary for effectually commencing the said development work and completing the same.

18. To represent the Executants interest before the Survey Authorities, Land Record Authorities, Collector of land Revenue and Assessors of Municipal Rates and Pay Taxes, Town Planning Authorities, Commissioner of Police and Municipal Commissioner and other officers for the grant of the licenses or permits or for any other purpose or renewal thereof as may be necessary under any local Act, Rules, Regulations or Bye - Laws and also to appear before any public or Government officer or other Authorities Whom so ever.

19. To nominate, appoint, engage and authorize solicitors, advocates, Income - Tax and sale Tax practitioners, Chartered Accountants, Architects, Surveyors, Engineers, Contractors, Sub - Contractors and other professional agents and to sign and give warrants or vakalats or other necessary authorities in their favour from time to time and to revoke their appointments and pay their remuneration including special fees and charges.

20. To make, sign and submit applications, Petitions, letters and writing appeals etc. to appropriate Government Departments, Local authorities and / or other Competent Authorities including Authorities under The Tamilnadu Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1978 or any other law or any other authorities for all and any licenses, permissions, exemptions, sanctions and consents required by any law or otherwise in connection with the management, improvements and development of the Schedule land.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No. 3371 of 2024 of Book 1 26 Sheets 6 Sheet

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

21. In connection with or relating to the Schedule lands to take action against person to tenants, occupiers, etc, if any in any court, to represent the exestuation any Court of law and to sign all applications, Plaints, written statements, applications, affidavits, review appeal petitions, on our behalf from time to time be found necessary, proper and / or enter into any agreement relating to said development of property or to refer the same to arbitration or to otherwise deal with the same as effectively to all intent and purposes afore said to appoint Advocates(s), Solicitors and Counsel and to sign vakalatnama and / or authorizations on our behalf, but at their entire risk as to costs.

22. In case the Schedule land or any part thereof is notified for acquisition or requisition or reservation or road widening to appear before the relevant authorities and to file applications, objections, claims for compensation or otherwise and to do all other acts, deeds matters and things as may be necessary in that behalf and to file appeals, references, petitions against any order made by such acquisition or requisitioning authorities and to accept service of any writ, summons or other legal proceedings or motion and to appear and represent us in any court and before all magistrates, Judges, Judicial officers and other authorities and tribunals whatsoever as by the Power Agent shall be thought advisable and to commence and continue any suit, petitioners, actions or any other proceedings in any court of law and before any public officers or tribunals for receiving compensation for acquisition, requisition, reservation and / or relief for de-reservation or otherwise whatsoever.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No. 3371 of 2024 of
Book...I... 26 Sheet 7
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PEDDAPURAM

23. To make application to the authorities of the Municipal Corporation and such other private and public authorities for making availability of water, electricity, etc. for the schedule lands that may be required for commencing the development work and to complete the same and for that to execute the development work and to complete the same and for that to execute necessary writings including undertakings.

24. To make applications to the government or semi - government authorities for sanction of cement and steel and / or such other materials as may be required for the said development work and for that purpose to execute necessary writings including undertakings and bonds and to furnish necessary deposits for the same.

25. To agree to sell the house plot or house plots either in one lot or more than one lot or separately to each purchase at the best market price available and such other terms and conditions as the attorney may think fit and to enter and execute agreement for sale of the plot with the intending purchaser or purchasers thereof.

26. To Carryout all the formalities as are required to complete the sale to each plot including answering and complying with requisition by the purchaser, or purchasers, producing documents of title for inspection and doing things required to complete the sale of house plot or house plots and for that purpose to sign all papers, applications and other documents.

27. To Execute the Sale Deed or Deeds of conveyance in respect of each house plot or house plots, in favour of purchaser or purchasers after receiving the sale price of each house plot and to give necessary receipts for receiving sale consideration and to sign necessary forms, letters etc., in connection with the sale of property mentioned in the schedule of property.

POWER AGENT

EXECUTANT

Document No. 3371 of 2024 of Book-I 26 Pages & Sheet

28. To execute any deed or deeds of covenant for production of title deeds in favour of the purchaser or purchasers of house plot or house plots and all other documents as may be required to complete the sale of each house plot.

29. To present for registration of such conveyance to admit receipt of consideration before the Sub-Registrar, to have such conveyance registered and to have such conveyance registered and do all acts, things and deeds the property mentioned in the schedule of property to the said purchaser or purchasers fully effectually in all respects as we would do the same our behalf.

30. To sign and execute all papers, correspondence and all other deeds and assurances and documents of any kind whatsoever which we ourselves could have done for the completion of the development work in the Schedule land.

31. To attend and to represent the executor before any Collector, Authorities or officers of Government of India or any other State or States, before all Revenue, Municipal Public or other officers including those of Income Tax as occasion shall arise for any purpose connected with the development work in the Schedule land.

32. To do any act, deed or thing, as our Power Agent may deem fit and proper and necessary in the best interest of the Executants.

33. To do all other acts and things which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intents and purposes in the best interest of the Executants.

34. For any of the Purpose mentioned hereinabove to sign all applications, Papers, undertakings, terms and conditions as may be required from time to time, at their own cost.

POWER AGENT

EXECUTANT

Document No. 3371 of 2024 of Book I, Volume No. 26, Sheets 9 Sheet

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PONNERI

35. To advertise and Market in the News Papers / Hoardings / TV ads / FM Ads / Digital Marketing / Stall Activity and other applicable Advertising medium and for the sale of Schedule lands and to enter into agreements for the sale of Schedule Plots with the prospective purchasers on and for such price or consideration and upon such terms and conditions as our power Agent shall deem fit and proper and for the same and also to execute all such writings as may be necessary, effectually entering into the said Agreements for sale of Schedule lands and to do all such necessary acts and things as may be necessary or proper in that behalf.

36. To apply for no - objection certificate or necessary permissions from the Municipal corporation of Greater chennai / Local Bodies as applicable or any applicable departments and to do acts, deeds or things for the said purpose.

37. To appear before any tax authority on our behalf to do all the acts, deeds matters and things necessary for obtaining certificates under the Income Tax Act, 1961.

38. To present for registration with the registering authority and or the concerned Sub Registrar Office, the document or documents of whatsoever nature executed in relation to the Schedule lands and to admit the execution thereof before the registering authority.

39. To Sign, transfer forms, documents and writing for transferring the Schedule lands in the records of Government or municipal authorities and other public authorities and to do all other acts in connection there with and to apply for patta & other Revenue records for the Schedule Lands.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Sampath R

Document No. 3371 of 2024 of Book...1... 26 Sheets to Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

40. For all or any of the Purposes of and power, authorities and discretion conferred by these presents to use and sign in the Executants names or in which the Executants may be in any way interested or to use and sign its name as the Executants' Power Agent as the Power Agent shall think fit without any reference or recourse to the Executants.

41. And to do everything whatsoever which may be at the discretion of both the Executants and the Power Agent which deems fit, or expedient for sale and / or development of the Schedule land and which the Executants themselves could do if personally present and as if this power had not been executed.

42. And generally to do and cause to be done all acts, deeds matters and things as the power Agent shall think fit and proper for the purpose of sale of Schedule lands and the development of the schedule lands, as apply and effectual as the Executants could personally done.

43. To warn off and prohibit and of necessary proceed against in due form of law all trespassers on the Plots or any part thereof and to take appropriate steps whether by action or otherwise to abate all nuisances.

44. To appear before any Registrar or other official appointed under any Act or Ordinance and register any deed, assurance, contract, transfer or other document relating to the Schedule lands and to pay such fees and to complete any forms and make any declaration which may be necessary for the registration thereof.

45. The Power Agent shall maintain Proper accounts of the transactions in respect of the Schedule lands and shall produce the same as and when the Executants calls for. No considerations has been received to execute this Power of Attorney.

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No. 3377 of 2024 of Book 1 26 pgs. 11 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

AND THE EXECUTANTS ABOVE NAME HEREBY AGREE AND UNDERTAKE to ratify and confirm all acts and deeds of the Power Agent under this power in that behalf and shall lawfully do or cause to be done in the premises either jointly and / or severally aforesaid by virtue of these presents.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece and parcel of a land in Patta No.**685**, Punchai Survey No.**165/2**, admeasuring Hectare of **0.48.50** Ares, i.e., Acre **1.20** Cents undivided share of (1/2) (**Acre 0.60 Cents**) situated at No.78, **ANUPPAMBATTU-I,** Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, within the Sub Registartion District of Ponneri and Registration District of Thiruvallur, being bounded on the

North By - Survey No.166

South By - Survey No.165/3, 165/5.

East By - Survey No.166

West By - Survey No.154, 165/3

POWER AGENT **EXECUTANT**

Document No.....3371...of 2024 of Book...I... 26...cts...13 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

In witness whereof we the principal herein and we signed this power of attorney on this **24th** day of April **2024**, in the presence.

The present Market value is Rs.**78,48,000/-**

POWER AGENT **EXECUTANT**

WITNESSES:-

1.V. Sekar---------- Sekar S/o.Late.Janarthanam @ Janarthanam pillai, No.149, Mudhaliyar Street, Anuppambattu Village, ponneri Taluk, Thiruvallur District.

2.V. J. Jothi---------- Jothi S/o.Late.Janarthanam @ Janarthanam pillai, No.21, Mudhaliyar Street, Anuppambattu Village, ponneri Taluk, Thiruvallur District.

DRAFTED BY



K.VELAYUDHAM., M.A., B.L.,
M.S.No.323/2010,
Advocate, Ponneri,
No.4, Taluk Office Road,
Ponneri – 601 204,
Cell No.9952910800.

Document No. 3371 of 2024 of Book 1 26 Sheets B Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/3371/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:09 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9764409511 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6186553ebf121595ce4f429db0d11dead06f85 **(Details from UIDAI : Hemadhri Vayalur Sampath Kumar SAMPATH KUMAR, 14-06-1972, xxxxxxxx0040)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:758235820f2d7949874e76b0e38142be11323e **(Details from UIDAI : Sampathkumar V J S/O: Janarthanan, 1951, xxxxxxxx3201)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 24ம் நாள்

Document No. 3371 of 2024 of Book No. 1
26 Sheets 14 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/3371/2024

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/3371/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/04/2024
பொன்னேரி



குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 3371 of 2024 of Book 1 26 Sheets 15 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : அனுப்பம்பட்டு **பட்டா எண் : 685**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சம்பத்குமார காப்பாளர் மைனர ஹேமாத்திர -
2. சம்பத்குமார காப்பாளர் மைனர தாமோதரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	2	0 - 48.50 (மா)	4.08	--	--	--	--	---- -------- 16-07-2002
179	1C	0 - 2.60	0.18	--	--	--	--	2023/0105/01/475447--2023/01/04/000901SD -------- 08-04-2023
		0 - 51.10	4.26					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/078/00685/70899** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-04-2024 அன்று 11:10:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 3371 of 2024 of Book 1 (Computer) 26 Sheets 26 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 [illegible] ஆம் பசலியில் [illegible] ஜில்லா, [illegible] தாலூக்கா,

கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் 685 நம்பர். [illegible]

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]
	165/2	0	5	4.08						4	08	

கிராம் நிருவாக அதிகாரி

78, [illegible]

[illegible]

380/10 - R.F. III-A-27—3,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7–2022.

Document No. 3371 of 2024 of
Book...1...Contains 26 Sheets...17...Sheet

கிராமக் கணக்கு

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

[illegible] - ஆம் பசலியில் [illegible] மாவட்டம் [illegible] வட்டம் [illegible]

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி பண்ணின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.						கீழ்க்கண்டவைகளில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது ஆதர் பகுதியில்.	
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் என்னும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளது.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புகள்:- (1) பங்கிலின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலம்-களில் சாகுபடியின் பரப்பு நிலவரம் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உபயோகித்து பயிரிடப்பட்டவை எந்த பதிவுகளில் நிலம்-களுக்கு இதனை மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) களம், (ஆ) பயன்படும் பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விளைக்கப்பட்ட நிலம் பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகை பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்பு தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புகள்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18.அ)	(19)
[illegible]		5485	4.08	655	[illegible]			—									[illegible]		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
78. அனுப்பம்பட்டு-1 கிராமம்
பொன்னேரி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Document No. 5331 of 2024 of Book 1 ... Sheet 26 ... 18 Sheet

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

முதல்தர அறி

பொன்னேரி

பதிவு 11—21—14.15.006—16—2—2002—அகிஅபுதுலை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

அனுப்பம் பட்டி

2024 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண். 78

2024 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண். 78

S. No. 165/2 — தரி வகைப்பாடு 0.48.5 ஏர்ஸ் அரை செ 1.20 அனை

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அழிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால். மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1955 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 20 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவேன்றும், ஆச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும்/ வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்று உறுதி அளிக்கின்றேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும்/வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கின்றேன்.

நேரடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம் :

பதவிப்பெயர் :

நேரடியை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர் } கையொப்பம் :

பதவிப்பெயர் :

துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம்
பொன்னேரி

குறிப்புகள்: (1) இந்த கால்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களோ, சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் இப்படிக்கு ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

(2) பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 187(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரி பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென் அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும், அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அல்லவென்பதாலும், கவனிக்கப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க விவரங்களாலது, அல்லது வில்லங்கங்களாலது அதிலிருந்து விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

Document 337 of 2024 of Book 1 Sheet 9

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தொடர் எண். (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	ஏலத்தில் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவண எண்ணும் வகை மற்றும் விவரமும் ஆவண எண்ணும் (4)	வட்டிக்காரர்கள் விவரம்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவரின் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவரின் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	ஆவண எண்ணும் ஆவண ஆண்டும் (9)
				NIL				

அ) கிடைக்கப்பெற்ற ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்.

ஆ) (1) அடமானப் பத்திரத்தினை முதிர்வுச் சேரில் வட்டியின் விவரம், தொகையினர்; தீர்ப்பு அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்.

(2) குத்தகை ஒப்பந்தத்தைப் பொறுத்தவரையில் கால வரையறையையும், குத்தகைத் தொகை வகையும் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்

பொன்னேரி

B.F.III.A-69-532 Bxs—17-1-93—Mdu.

FORM No. 10.

ப.ஒ. எண் 8/96/அச Form- 18.8.96 (See rule 9.) 011622 ORIGINAL

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

DEPARTMENT OF பஞ்சாயத்து நிர்வாகம்

Certificate of death issued under section 12 / issued under section 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register of அனுப்பம்பட்டி (local area) அனுப்பம்பட்டி of Taluk பொன்னேரி of District திருவள்ளூர் மாவட்டம் of State of Tamil Nadu.

1. Name: திரு. கந்தசாமி
2. Sex: ஆண்
3. Date of death: 11.7.96
4. Place of death: அனுப்பம்பட்டி
5. Registration No.: 11/96
6. Date of Registration: 16.7.96
7. Name of Father/Mother/Husband: [illegible]
8. Nationality: இந்தியர்
9. Permanent address: அனுப்பம்பட்டி

13/8/96

HEAD QUARTERS Signature of authority.
DEPUTY TAHSILDAR
PONNERI

Seal

Date: 13.8.96

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PONNERI

[illegible] of 2024 of

NOTE:—In the case of death, the informant shall [illegible] particulars regarding the cause of death as entered

भारत सरकार
Government of India



हेमाद्री वायलऊर संपथ कुमार
Hemadhri Vayalur Sampath Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1972
ஆண் / MALE
Mobile No. 9764409511

7814 3374 0040
VID : 9148 9306 0171 8562

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सम्पत कुमार, नं. ६८, विलेज स्ट्रीट, वेलीवयलचावडी,
वेल्लीवयल, वेल्लीवयलचावडी, तिरुवल्लुर,
तमिल नाडु - 600103

Address
NO 68, VILLAGE STREET,
VELLIVOYALCHAVADI, VTC: Vellivoyal, PO:
Vellivoyalchavadi, District: Tiruvallur, State:
Tamil Nadu, PIN Code: 600103.

7814 3374 0040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/50347/38190

To
சம்பத்குமார் வ ஜ
Sampathkumar V J
S/O: Janarthanan
NO F13 BLOCK 1 PACE ANUSA SERVICE ROAD
NEAR KANNADAPALAYAM
Tambaram
Tambaram
Tambaram Kancheepuram
Tamil Nadu 600045
9444455422

28/10/2015
29/03/2403

MP979324932FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5425 7490 3201

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்பத்குமார் வ ஜ
Sampathkumar V J
பிறந்த நாள் / DOB : 06/
ஆண்பால் / Male

5425 7490 3201

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 3371 of 2024 of
Book 1 26 22 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜோதி ஜெனர்த்தனம்
Jothy Janarthanam
தந்தை : ஜெனர்த்தனம்
Father : Janarthanam

பிறந்த நாள் / DOB: 11/07/1958
ஆண்பால் / Male

4521 7620 6734

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சேகர்
Sekar
தந்தை : ஜனார்தம்பிள்ளை
Father : JANARTHAMPILLAI

பிறந்த நாள்/DOB: 19/09/1953
ஆண்பால் / Male

8265 0062 7256

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



V. J. Sekar,

Document No. 3371/2024 of
Book 1 Sheet 23
26 Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோ ாணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No. 3371 of 2024 of Book 26 Sheets 24 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ROYAPETTAH

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 - ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force.

3 Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central. Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882- ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Document Book No. 1 3371 of 2024 of 26 Sheets 25 Sheet Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



Document No. 3371 of 2024 of
Book 1 (1) 26 Sheets 26 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.