Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சான்று
நகர நில ஆவண பதிவேட்டின் நகல்

மாவடடம்: சென்னை வடடம்: அமைந்தகரை நகரம்:பெரியகூடல்

வார்டு: 001 பிளாக்: 0001

வரிசை எண்	எற்கனவே உள்ளதை தேருவின் பெயர்	எண்		பிரதான பட்டா எண் மற்றும் உட்பிரிவு	முன்னிருந்த கதவு எண்	சர்க்கார், மிட்ட, ஜமீன்தார், இனாம்	புலஞ்சேர், நன்செய், நிலவகை, புறம்போக்கு, மனை	பரப்பளவு அடிப்படையில் வகைப்பாடு	இருவகையாக கணிக்கப்பட்ட தொகை	மனையின் நீர்முற்ற நிலைகள்	நிலம்	ஏக்கர் \ வேர்ருக்கு ஒட்டு	நில அளவை பரப்பு			நிலவை		முன்னிருந்த பதிவேடு	பழைய எண் (நில உரிமையாளர் பெயர்)	நிலம் எவ்வாறு உரிமையாக்கப்பட்டது	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு										ஹெக்டேர்	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	அண்ணாநகர்	118	8	44/1TP 4PT,46 PT		ரயத்து வாரி	மனை		-	0-	.	₹ 0.00	0	6	40.5	-	6.00		1.கிருஷ்ணசாமி மகன் T.K.பார்த்தசாரதி	காலி	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 10-10-2017 அன்று 18:28:24 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Emmanuel Balakumar
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 12-10-2017 அன்று 16:05:59 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-10-2017 at 16:05:59 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

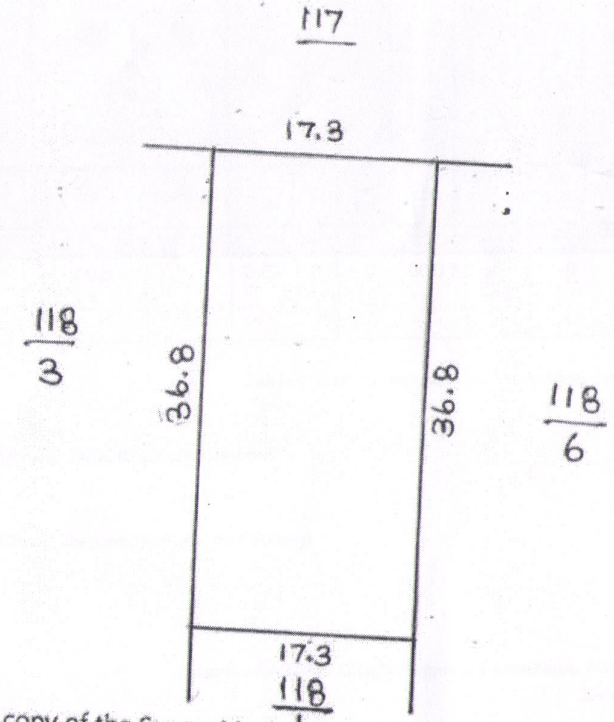
/Attested/
12/10/17

TAHSILDAR
Aminjikarai Taluk Office
Chennai-600030.

COPY OF SURVEY PLAN

Scale : 1m.m= 500m.m





Town Survey NO : 118
Block Number : 8 01
Village Name : Periyakudal
Taluk : Aminjikarai
District : Chennai

/Attested/
12/10/17
TAHSILDAR
Aminjikarai Taluk Office
Chennai-600030.

Note: 1.Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Copied By :-

Land Records Draughtsman 5.10.17
Aminjikarai Taluk
Chennai-107

Deputy Inspector of Survey 5/10/17
Aminjikarai Taluk
5.10.17 Chennai-107

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.