Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிணத்துக்கடவு	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஒத்தக்கால் மண்டபம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2B, 28/1A, 28/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10282/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. ராம்குமார் 3. ஜெஸ் ஐசக் 4. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5748/2023, 5749/2023, 5750/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 1164.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.27/2டி நெ காலைக்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - க.ச.27/2சி நெ காலைக்கும்,அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.31 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.137 நெ காலை 10.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி நெ காலையில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 116.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 116.50 மீ இந்தளவுள்ள 1164 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B, 28/1B - 433.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.28/2 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி, க.ச.28/1பி நெ காலைகளில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 48.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 48.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 433.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 279.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.27/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி நெ காலையில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 30.70 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 31.50 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 279.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 200.16 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.27/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி நெ காலை சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 27.50 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 28.10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 200.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B, 28/1A - 346.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.28/2 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களும், கீழேகண்ட சாலை எண்.6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி, க.ச.28/1ஏ நெ காலைகளில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 48.10 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 346.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A - 432.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.30 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.28/1ஏ நெ காலையில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 46.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 47.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 432.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 25.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிங்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.27/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.31 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி நெ காலையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.40 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 5.60 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 4.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.20 மீ இந்தளவுள்ள 25.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம்.		
2	10283/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. ராம்குமார் 3. ஜெஸ் ஐசக் 4. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ஒத்தக்கால்மண்டபம்	-

					பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5748/2023, 5749/2023, 5750/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 27.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.31 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/2பி நெ காலையில் டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.80 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 4.70 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 5.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 6.20 மீ இந்தளவுள்ள 27.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
3	11729/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சக்திகுமார்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 4437.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
				Plot No./மனை எண் : 57,58EAST,71,72,73WEST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 73 ல் மயிலாத்தாள் இடம், மேற்கு - மனை எண் 58,71 ல் மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - வேலந்தாவளம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணை பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம்,ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம்,க ச 28 நெ காலை பு.ஏ.1.25 , க ச 29 நெ காலை பு.ஏ.3.33 ஆக இரு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.4.58 இதில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் இதனை அடுத்துள்ள பூமிகளையும் யூனியனாக சேர்த்து லேயவுட் செய்து வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் சயிட் எண் 57,சயிட் எண் 72, சயிட் எண் 58 ல் கிழபுரம் ஓர் பகுதி, சயிட் எண் 71, மற்றும் சயிட் எண் 73-ல் மேபு பகுதிக்கு எல்லையும் அளவுகளும் இமல் தெபு கிமே 55 அடி வபு கிமே 61 அடி கிபு தெவ 67 1/2 அடி மேபு தெவ 85 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4437 ச அடிகள் (அ) 10 செண்டும் 81 ச அடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் ஷை வீட்டைச்சார்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்		
4	300/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. சுரேஷ்	-

		10-Jan-2024		சங்கர்கணேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,82,525/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3880/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 1541.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 73			Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மயிலாத்தாள் வீடு , மேற்கு - சக்திகுமார் இடம் , வடக்கு - கிழமேல் தடம் , தெற்கு - வேலாந்தாவளம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.28 நெ.காலை பு.ஏ.1.25, க.ச.29 நெ.காலை பு.ஏ.3.33 ஆக இரு காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் இதனை அடுத்துள்ள பூமிகளையும் யூனியனாக சேர்த்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனையிட எண்.73-ல் 1541 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 143.26 சதுர மீட்டர் அல்லது 03 செண்டும் 233.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம், மேற்படி காலிமனையிடத்தில் 750 சதுரடிகள் விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி விடும் கட்டிடம் சகிதம்.		
5	308/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3879/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 1541.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/13			Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மயிலாத்தாள் வீடு , மேற்கு - சக்திகுமார் இடம் , வடக்கு - கிழமேல் தடம் , தெற்கு - வேலாந்தாவளம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.28 நெ.காலை பு.ஏ.1.25, க.ச.29 நெ.காலை பு.ஏ.3.33 ஆக இரு காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் இதனை அடுத்துள்ள பூமிகளையும் யூனியனாக சேர்த்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனையிட எண்.73-ல் 1541 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 143.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம், மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி விடும் கட்டிடம் சகிதம்.		
6	3012/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 18-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அஜிதா 2. மகேஷ் குமார் நாகராசன் 3. நாகராசன் அப்பாச்சி கவுண்டர் 4. சங்கர் மணியன்	1. தி சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்	-

				5. சகுந்தலா மணியன் 6. சத்யபாமா 7. கற்பகம் ராஜேந்திரன் 8. பவித்ரன் குமாரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13461/2023, 13462/2023, 1827/2007, 1828/2007, 301/2007, 3210/2017	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29/1 - 1600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்தக்கால் மண்டபம்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிமே 20 அடி அகலமுள்ள தெவ லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.28 நெ.காலையில் மீதியுளள பூமி, வடக்கு - மனையிட எண்.2 , தெற்கு - மனையிட எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.28 பு.ஏ.1.25 க.ச.29 நெ பு.ஏ.3.33 ஆக ஒட்டுபு.ஏ.4.58ல் மனை எண் 3-க்கு எல்லையும் அளவுகளும் இமல் கிமே இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 1600 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்டும் 292 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.