Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துவரங்குறிச்சி	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:வளநாடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1086/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. வளநாடு கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்க லிமிடெட்(முத.) கர்ணன்(முக.)	1. அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/1986	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2, 122/2B, 122/2C, 122/2D, 122/2E - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.தியாகராஜன் நிலம், மேற்கு - ராசுபிள்ளை நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சின்னம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2 திட்டம் ஏக் 7.17ல் செ 45ம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1ம்		
2	2011/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் வளநாடு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 8/-	974/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 449.46 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 2 சாலையிடம் மற்றம் புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 121 நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - புல எண் 122/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்கு ஏக் 2.11ல் 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.00மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 63.60கீழ்புறம் 63.58 க்கு 449.46 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம் சர்வே எண் 122/2ஏ2
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 1235.91 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி, மேற்கு - அயிட்டம் 1க்கான இதில் கண்ட சாலையிடம், வடக்கு - புல எண் 122/2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள் மற்றம் அயிட்டம் 6 சாலை மற்றும் அயிட்டம் 7ல் கண்ட மின்வாரி உபயோக அமைவிடம் அயிட்டம் 8ல் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக அமைவிடம், தெற்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் அயிட்டம் 6 சாலை மற்றும் அயிட்டம் 3, 4, 5 ல் கண்ட சாலை பயன்பாட்டு அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்கு ஏக் 2.11ல் 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 121.11மீட்டர் தென்புறம் 123.99மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1235.91 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 199.14 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்122/2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட சாலையிடம், தெற்கு - புல எண் 122/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்க எக் 2.11ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் 27.12 மீட்டர் கீழ்புறம் 27.10 மீட்டருக்கு 199.14 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அனைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 239.71 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட சாலையிடம், தெற்கு - புல எண் 122/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்க எக் 2.11ல் 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் 26.70மீட்டர் கீழ்புறம் 26.57 மீட்டருக்கு 239.71 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக

		பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 191.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட சாலையிடம், தெற்கு - புல எண் 122/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்க எக் 2.11ல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் 26.17மீட்டர் கீழ்புறம் 26.06 மீட்டருக்கு 191.56 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 239.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 122/2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண் 121 நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்கு எக் 2.11ல் 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் 25.91 மீட்டர் கீழ்புறம் 25.91 மீட்டருக்கு 239.36 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 42.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 8 இதில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக அமைவிடம், மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்கு எக் 2.11ல் மின்வாரிய உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.50 தென்புறம் 3.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.19 மேல்புறம் 12.19 க்கு 42.67 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 56.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளநாடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி, மேற்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 122/2ஏ2ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 122/2ஏ2 திட்டம் ஹெக் 0.85.5க்கு எக் 2.11ல் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம்3 தென்புறம் 6.14 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.19 கீழ்புறம் 12.59க்கு 56.62சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.