Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வானூர் | Date / நாள்: 10-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:பெரம்பை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/11A1 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரம்பை

வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2000 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 09-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கடலூர் | | | மாவட்டம்: திண்டிவனம் | | சா.ப.அ: வானூர் | |
| 1 | 1573/2017 | 30-May-2017<br>12-Jun-2017<br>12-Jun-2017 | இரசீது | 1. Bank Of Baroda (புதுச்சேரி கிளை) | 1. M.. கலியமூர்த்தி (எ) சூரியமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>558/2007, 2628/1986/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இரசீது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.55.1/4 செண்டு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை, பெரம்பை (கி) | | | Survey No./புல எண் : 17/11, 26/5B | | |
| | Boundary Details:<br>குப்புசாமி நிலத்திற்கும், இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), குப்புசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு), வீரராகவலு நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சக்கரபாணி நிலத்திற்கும், இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/5B-ஏக் 2.55.1/4 செண்டு நிலம் மட்டும். இதற்கு புதிய சர்வே.17/11-0.99..0 ஏர்ஸ். | | |
| 2 | 1646/2025 | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. குப்புசாமிகவுண்டர்<br>2. சூரியமூர்த்தி எ கலியமூர்த்தி கவுண்டர் | 1. இந்திரஜித்<br>2. துரைராஜ்<br>3. சுரேஷ்<br>4. கஸ்தூரிபாய் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,72,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,72,001/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2628/1986 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11 - 2 ஏக்கர், 43.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - சக்கரவர்த்தி கலியபெருமாள், கஸ்தூரி இவர்கள் நிலம் மற்றும் பாதை, தெற்கு - எங்களில் 1வது நபரான குப்புசாமி மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமத்தில் அயன் புன்சை பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் 5.10.5செண்டில் 2.43செண்டு புன்சை நிலம் மட்டில். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.17/11 ஆகும். | | |
| 3 | 154/2026 | 10-Dec-2025<br>10-Dec-2025<br>08-Jan-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. குப்புசாமிகவுண்டர்<br>2. சூரியமூர்த்தி எ கலியமூர்த்தி கவுண்டர் | 1. நந்தகோபால்<br>2. சுரேஷ்<br>3. இந்திரஜித்<br>4. துரைராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,44,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2628/1986 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A - 2 ஏக்கர், 61.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.17/11எ-1.05.5 ஏர்ஸ் கொண்ட 2 ஏக்கர் 61 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் அடக்கம். | | |
| 4 | 3707/2026 | 08-Jun-2026<br>08-Jun-2026<br>08-Jun-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. நந்தகோபால்<br>2. சுரேஷ்<br>3. இந்திரஜித்<br>4. துரைராஜ் | 1. கோபாலகிருஷ்ணன்<br>2. வேல்முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>154/2026 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A - 34.5 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.16/12,16,17,18,19-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலம் மற்றும் காலி நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/10-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.15/4-ல் கண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் அயன் புன்சை பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் 2 ஏக்கர் 67.5 செண்டில் 2.61 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.17/11எ-1.05.5 ஏர்சில் 0 ஏக்கர் 34.5 செண்டு மட்டும் | | |
| 5 | 3710/2026 | 08-Jun-2026<br>08-Jun-2026<br>08-Jun-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. நந்தகோபால்<br>2. சுரேஷ்<br>3. இந்திரஜித்<br>4. துரைராஜ் | 1. இளஞ்செழியன்<br>2. வேல்முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>154/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A - 18.5 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/3,4-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/8எ1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சக்குபந்தி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் அயன் புன்சை பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் 2 ஏக்கர் 67.5 செண்டில் 2.61 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.17/11எ-1.05.5 ஏர்சில் 0 ஏக்கர் 18.5 செண்டு நிலமும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A - 5.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் வேல்முருகன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/3-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட நிலம் மற்றும் எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.15/1,2,3,4-ல் கண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் அயன் புன்சை பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் 2 ஏக்கர் 67.5 செண்டில் 2.61 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.17/11எ-1.05.5 ஏர்சில் 0 ஏக்கர் 05 செண்டு மட்டும் | | |
| 6 | 4398/2026 | 06-Jul-2026<br>06-Jul-2026<br>06-Jul-2026 | தான ஆவணம் | 1. நந்தகோபால்<br>2. சுரேஷ்<br>3. இந்திரஜித்<br>4. துரைராஜ் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியான பெரம்பை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>154/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 211.7 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் எங்கள் மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் எங்கள் மீதி இடம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ2-ல் கண்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 1வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 21.17 மீட்டர், இந்த ளஅவுள்ள 211.70 சதுர மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 770.725 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ3-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - எங்கள் மீதி இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்துறைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ2-ல் கண்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 2வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 76.96 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 769.60 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 770.725 சதுர மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 720.005 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ2-ல் கண்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 3வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் வடபுறம் 99.87 மீட்டர், தென்புறம் 99.82 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 718.88 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 720.005 சதுர மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 425.08 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் |

| | | |
|---|---|---|
| | எண்.17/11எ2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - எங்கள் மீதி இடம் | பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் வடபுறம் 59 மீட்டர், தென்புறம் 59.08 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 425.08 சதுர மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 527.08 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.17/11எ2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - எங்கள் மீதி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 1வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் வடபுறம் 58.51 மீட்டர், தென்புறம் 58.62 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 527.08 சதுர மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 33.45 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : PP 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பிபி-2 மனை, மேற்கு - எங்கள் மீதி இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11பி48-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பிபி-1 மனை இதன் அளவு கிழக்க, மேற்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 11.15 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 33.45 சதுர மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11A1 - 33.45 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Electricity Plot PP2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11எ3-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பிபி1 மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.17/11பி47-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே எண்.17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் பட்டா எண்.3721-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.17/11எ1-0.82.16 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பிபி-2 மனை இதன் அளவு கிழக்க, மேற்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 11.15 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 33.45 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.