

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு
முன்னிலை திரு.த.சபாநாயகம் B.SC. D.Pharm

ந.க.எண்- 1331 /2023/எப்1

நாள்- 14 /02/2024

பொருள் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம் ,
சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு-A,பிளாக்
33, நகரளவை எண் 28/5, கிராம சர்வே எண்கள்-52 பாகத்தில், 1498 சதுர
மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

- பார்வை 1. திரு.M.முதர்மைதீன் என்பவரின் மனு
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்
(மு.சு.பொ) தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண் -9AGJ5GMV ம.வ
தெமாநாஅ.எண்-SWP/05/2023
3. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் - 415, நாள் - 09/02/2024

உத்திரவு -

தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி
வார்டு - A, பிளாக் - 33, நகரளவை எண்கள்- 28/5, கிராம சர்வே எண்கள்-52 பாகத்தில்
அமைந்துள்ள 1498 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஒன்பது மனைகளை கொண்ட
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம்
வழங்கப்படுகிறது.

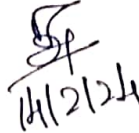
நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி தான் மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து
கொள்ள வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்த கொள்ள வேண்டும்
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய்
பிரிவினை அணுகவும்


14/2/2024.

ஆணையாளர்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி


14/2/24

இணைப்பு

1. வரைபடம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

பெறுநர்

திரு.முதாந் மைதீன்

287/81, ஸ்ரீரெங்கபாளையம் தெரு

இராஜபாளையம்

நகல்

1. நகரளவர் - நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி பூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
2. நகராட்சி பொறியாளர் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
3. வருவாய் ஆய்வாளர் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்

நகல்

1. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.சு.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எண் =5, பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்
தென்காசி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

