Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹ 200

A 752778

15.12.2020

குழந்தைச்சாமி
மதுரை

மு.அ.முகமது முஸ்தபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
உ.மு.எண் : 41/2019/1153
சிவகங்கை.

ரூ.2,92,600/ ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து அறுநூறுக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,92,600/-

15.12.2020ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபதாம் வருடம், டிசம்பர் மாதம், பதினைந்து தேதிக்கு சார்வரி வருடம், கார்த்திகை மாதம் 30ந் தேதி, மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகர், யானைமலை ஒத்தக்கடை, கதவு எண்: 5/32, சீதாலெட்சுமி நகர், பின்கோடு 625107 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆரோக்கியம் அவர்கள் மகன் விவசாயம் 58 வயதாகிற குழந்தைச்சாமி (ஆதார் அட்டை எண்: 8488 8583 5728) (கைபேசி எண்: 7358986519) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

Rosemary

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4665
ஆவணம் 15 தார்சமாகக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 500

AK 806203

15.12.2020

குடிந்தைதுச்சாமி
மதுரை

மு.ஞ.முகமது முகிதுபாஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
தி.மு.எண். 41/அஞ/2021
சிவகங்கை.

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், கொல்லங்குடி கிராமத்தைச்சேர்ந்தவரும், தற்போது 2-678-2, G R நகர், கண்ணனேந்தல், மதுரை பின்கோடு 625007 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், ஜோசப்குழந்தைநாதன் அவர்கள் மனைவியுமான விவசாயம் குடித்தனம் 49 வயதாகிற ரோஸ்மேரி (ஆதார் அட்டை எண்: 3105 1549 1194) (கைபேசி எண்: 9443611181) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

Rosemary J.

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4885
ஆவணம் 15 தார்காளைக் கொள்ள
2 சரி தான்

23.11.2005ந் தேதியில் எழுதி 2005ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1092 தொகுதி, 113 முதல் 119 வரை பக்கங்களில் 6771ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட 1வது லெக்க சொத்தான பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலாங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146ல்8B நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.89.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20ஐ நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து, என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 1468ம் எண் பட்டா பெற்று தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

19.07.2006ந் தேதியில் எழுதி 2006ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1529ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட 2வது லெக்க சொத்தான புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, வீடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி சுதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81ல்1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80ஐ நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து, புலிக்கண்மாய் கிராமம், லேட்.இருதய உடையார் மகன் செபஸ்தியான் அவர்களின் பவர் ஏஜண்டான புலிக்கண்மாய் கிராமம் அந்தோணிச்சாமி மனைவி செபஸ்தியம்மாள் அவர்களிடம் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, நான் தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து தற்போது வரை எனக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள செபஸ்தியம்மாள் அவர்களின் பிரின்ஸ்பலான இ.செபஸ்தியான் அவர்களின் தகப்பனார் லேட்.அ.இருதயம் அவர்கள் பெயரில் உள்ள 93ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய 1165
ஆவணம் 15 தான்மனைக் கொண்டது
3 ரூபாய் தாள்

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.2,92,600/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து அறுநூறுக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து அறுநூறையும் நான் என் குடும்பச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத் தீர்ப்பதற்காகவும், தங்களிடம் இருந்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விவரம்:

ஸ்டேட் பாங்க் ஆ்ப் இந்தியா, மதுரை கிளை, 15.12.2020ந் தேதி காசோலை எண்: 863300-ன் மூலம் மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.2,92,600/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து அறுநூறையும் நான் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரையப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் நகல்களை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1. புத்தகம் 3 ஆம் வகுப்பு
ஆவணம் 15 தார்களைக் கொள்ள
4 ஆவது கார்
பதிவு அலுவலர்

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில்.

1. சர்வே 146ல்8B நம்பர் (நூற்று நாற்பத்தாறில் எட்டு B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.89.0க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 20 இரண்டு ஏக்கர் இருபது சென்ட் கிரையம் நான்குமால்:

சர்வே 141ல்13 நம்பர் புன்செய்க்கும் தெற்கு. புரசடியுடைப்பு குரூப் எல்கைக்கும் வடக்கு. சர்வே 146ல்9 நம்பர் புன்செய்க்கும் மேற்கு. சர்வே 146ல்7 நம்பர் புன்செய்க்கும் கிழக்கு.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,31,000/-

பட்டா எண்: 1468

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில்.

2. சர்வே 81ல்1 நம்பர் (எண்பத்தொன்றில் ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு சென்ட் 80 எண்பது சென்ட் கிரையம் நான்குமால்:

பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 146ல்8B நம்பர், சர்வே 146ல்9 நம்பர் புன்செய்களுக்கும் தெற்கு. சர்வே 81ல்2A நம்பர் புன்செய்க்கும் வடக்கு. பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 147 நம்பர் புன்செய்க்கும் கிழக்கு. சர்வே 83ல்1 நம்பர் புன்செய்க்கும் மேற்கு.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.61,600/-

பட்டா எண்: 93

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 4665 ம்
ஆவணம் 15 நகல்களைக் கொள்ள.
5 வது கார்

மேற்படி சொத்துக்கள் பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டவை.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. ஆனந்தராஜ் (வயது-61) த/பெ. சூசை, 2136, மூர்த்தி நகர், காளையார்கோவில் பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 3233 9554 5294) (கைபேசி எண்: 9443862425)

ஒப்பம் :

2. பைரோஸ்கான் (வயது-32) த/பெ. சையது உசேன், கொல்லங்குடி கிராமம், அழகாபுரி அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம் பின்கோடு 630556 (ஆதார் அட்டை எண்: 4187 5896 8325) (கைபேசி எண்: 7373234349)

ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :

கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.

1 புத்தகம் 2020 வது தலைப்பில்
ஆவணம் 15 நாள்களாக பொறிக்கப்பட்டு
6 ஆவது தாள்

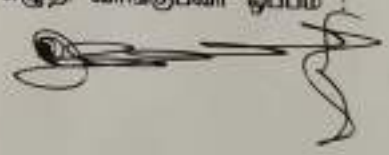
1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

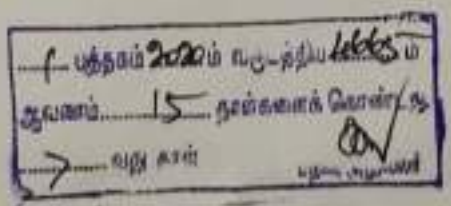
வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலாங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில்							
1.	146ல்8B	2	20	0.82.0	புன்செய்	2,31,000	00
புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேப்பபுலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில்.							
2.	81ல்1	0	80	0.32.5	புன்செய்	61,600	00
	மொத்தம்					2,92,600	00

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

Rosemary.

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :









3105 1549 1194

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Rosemary J.



8488 8583 5728

தாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 200ம் உருவாக்க 1605

ஆனைம் 15 தார்களைக் கொண்டது

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3105 1549 1194

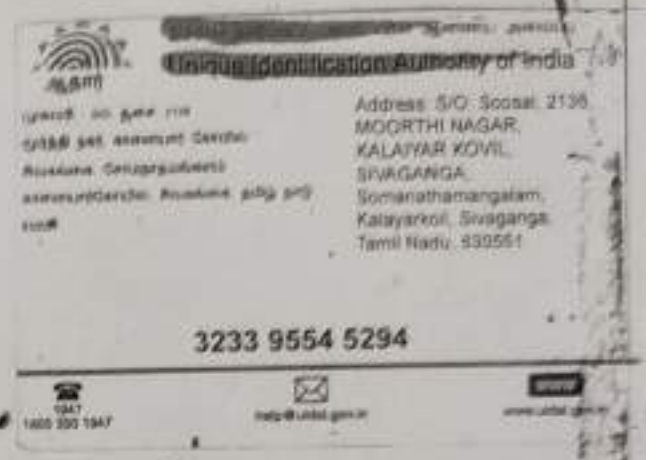
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்







1 புத்தகம் 200 ம் வருடத்தியுள்ளது
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொ
9 சாது சார்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய் பட்டா எண் : 1468

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜோசப் குழந்தைநாதன மனைவி ரோஸ்மேரி

புல எண்	உடபிரிவு	புனசெய		நனசெய		மறறவை		குறிபபுரைகள
		பரபபு	தீரவை	பரபபு	தீரவை	பரபபு	தீரவை	
		ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	
134	1A	0 - 22.50	0.44	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	1B1	0 - 28.00	0.56	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	1B2	0 - 33.00	0.66	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	1B3	0 - 28.50	0.56	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	2A	0 - 9.00	0.18	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	2B	0 - 7.00	0.12	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	3	0 - 28.50	0.57	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	4A	0 - 14.00	0.28	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	4B	0 - 68.50	1.37	--	--	--	--	---- -- 02-10-2014
134	7A	0 - 12.00	0.23	--	--	--	--	D1310/2010---- 31-08-2002
134	7B	0 - 12.00	0.23	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	7C	0 - 27.00	0.54	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
134	7D	0 - 16.00	0.31	--	--	--	--	---- -- 02-10-2014
139	2	0 - 43.50	1.21	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007
139	3	0 - 21.50	0.58	--	--	--	--	D1417/4287---- 07-09-2007

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

Rosemary Joseph

1 புத்தகம் 2020 ல் பக்கம் 1665

ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது

10 எது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம்

139	4A	0 - 18.50	0.51	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	4B	0 - 18.00	0.50	--	--	--	--	D1310/2010--- -- 18-08-2000
139	4C	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	D1310/2010--- -- 18-08-2000
139	4D	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	5A	0 - 7.50	0.20	--	--	--	--	----- -- 02-10-2014
139	5B	0 - 4.50	0.12	--	--	--	--	D1310/2010--- -- 18-08-2000
139	5C	0 - 4.50	0.12	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	5D	0 - 6.50	0.18	--	--	--	--	D1310/2010--- -- 18-08-2000
139	5E	0 - 6.00	0.17	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	6A	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	6B	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
139	6C	0 - 13.50	0.37	--	--	--	--	D1310/2010--- -- 18-08-2000
139	6D	0 - 15.00	0.41	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
142	1	0 - 35.00	0.95	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
146	8B	0 - 89.00	1.78	--	--	--	--	D1417/4287--- -- 07-09-2007
		6 - 49.00	14.79					

குறிப்பு2 :

1. மேறகணட தகவல / சானறிதழ நகல விவரஙகள மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறபபடடவை. இவறறை தாஙகள **https://eservices.tn.gov.in** எனற இணைய தளததில 23/15/066/01468/90639 எனற குறிபபு எணணை உளளீடு செயது உறுதி செயதுகொளளவும.
2. இத தகவலகள 15-12-2020 அனறு 09:40:09 AM நேரததில அசசடிகபபடடது.
3. கைபபேசி கேமராவின2D barcode படிபபான மூலம படிதது 3G/GPRS வழி இணையதளததில சரிபாரகக்வும

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

Rosemary Sophy

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம்

1 புத்தகம் 2020 வருடஎண் 4665
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது
11 வது தான் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : புரசடி உடைப்பு பட்டா எண் : 93

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருளாந்து உடையார மகன் இருதயம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நனசெய		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	
81	1	0 - 32.50	0.89	--	--	--	--	---- -- 18-08-2000
		0 - 32.50	0.89					

குறிப்பு2 :

1. மேறகண்ட தகவல் / சானறிதழ நகல விவரங்கள் மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறபபட்டவை. இவறறை தாஙகள **https://eservices.tn.gov.in** எனற இணைய தளததில **23/15/068/00093/170882** எனற குறிபபு எணணை உளளிடு செயது உறுதி செயதுகொளளவும.
2. இத தகவலகள 15-12-2020 அன்று 09:40:38 AM நேரத்தில அசசடிகக்பபட்டது.
3. கைபபேசி கேமராவின2D barcode படிபபான மூலம படிதது 3G/GPRS வழி இணையதளததில சரிபாரக்கவும

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

Rosemary Joseph.

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம்

1 பத்தாம் 2020 ம் வருடத்திய 66657 ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 12 ஆவது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	காளையார்கோவில்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202012157054479
பரிவர்த்தனை எண்	REG202012156122889
பரிவர்த்தனை நாள்	15/12/2020

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	KULANTHAISAMY
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	11704/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	145/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	ஐ.டி.பி.ஐ வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	2648413728
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	11949/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	15/12/2020

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தில் 1685 ம்
ஆவணம் 15 தான்காணக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/4665/2020

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பிப 01:02 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,549/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





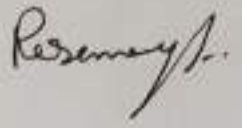


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல







கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல







கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. திரு ஜெரோஸ்கான் தபெ சையது உசேன் கொல்லங்குடி கிராமம், அழகாபுரி அஞ்சல், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630556

2. திரு ஆனந்தராஜ் தபெ தூசை 2136, மூர்த்தி நகர், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

செல்வமணி இராமையா
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

புத்தகம் 2 2020 ஆம் ஆண்டின் 4665 ஆவணம் 15 நாள் காளைக் கொள்ளப்பட்டது
14 வது தாள்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/4665/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 15/12/2020
காளையார்கோவில்

செல்வமணி இராமையா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2020 ம் ஆண்டிற்கு 4665
ஆவணம் 15 தான்மானக் கோண்டது
15 ஏ4 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.