Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராசிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.R.S.சுப்ரமணியன்

ந.க.எண். 01 / 2023–2024 நாள்.12.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி அலகு – நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டாரம், இராசிபாளையம் ஊராட்சி – கிராம – சர்வே எண்.82/1K1Eல் அமைந்துள்ள 0.35 ஏக்கர் (அ)1420.00 சதுர.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை நாள்.04.05.2017.

2) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.

3) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020.

4) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.

5) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017–1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.

6) நகர் ஊராமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

7) நகர் ஊராமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள்.07.01.2022.

8) கட்டணம் செலுத்தும் கடிதம் நாள்.17.10.2023.

9) மனுதாரர் திரு.விஸ்வநாதன் நாள்.10.08.2023.

10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் எண்.4367/2019/ TCP2, நாள்.14.10.2019.

11) Online Application No.CSYEY1Y5 மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு , உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஒப்புதல் எண் (Approval No.SWP/DTCP/Namakkal /Layout No.336/2023, நாள்.20.10.2023.

உத்தரவு

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இராசிபாளையம் ஊராட்சி சர்வே எண்.82/1K1Eல் அமைந்துள்ள 0.35 ஏக்கர் (அ)1420.00 சதுர.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருக்கு விண்ணப்பதாரர் மனு செய்ததின் பேரில் சர்வே எண்.82/1K1Eல் அமைந்துள்ள 0.35 ஏக்கர் (அ)1420.00 சதுர.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு நிலத்தில், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்கள் பார்வை (11)ன் படி விண்ணப்பதாரர் திரு.விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு பார்வை (11)ல் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (11) ல் காணும் தொழில்நுட்ப அனுமதி கடிதம் மற்றும் அரசாணைகளின்படி உரிய கட்டணத்தை மனுதாரரிடம் தொடர்புடைய ஊராட்சி வசூல் செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டுமெனவும், பார்வை 11ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி (Guide line Value) மனுதாரரிடமிருந்து உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் 3 சதவீத கட்டணத்தை (Online மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது ரூ.78,411/–) வசூல் செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 10 % பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை பார்வை 8ல் காட்டிய கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு ரூ.2,62,700/– (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து ஏழுநூறு மட்டும்) Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது 19.10.2023) கணக்கில் செலுத்தி செலுத்துச் சீட்டின் அசல் மற்றும் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

எனவே மனுதாரரால் உரிய கட்டணத் தொகை செலுத்திப்பட்டுவிட்டதால் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சர்வே எண்.82/1K1Eல் 0.35 ஏக்கர் (அ)1420.00 சதுர.மீட்டர் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விவரங்களை மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
2. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனனப்பிரிவுகளை வீடுகள் மட்டுமே கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் எதுவும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
3. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
4. ஒவ்வொரு மனையும் பத்திர பதிவு செய்யும்போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்தே பத்திரம் பதிவு செய்திடல் வேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
6. பத்திர பதிவுகள் மற்று நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. கட்டிட வரம்பு சாலைக்கு 5 அடி விடப்பட வேண்டும்.
8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினை வழங்கப்பட்ட உத்தரவால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனைப்பரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்

Rasipalayam Panchayat · Namakkal District · Mohanur Panchayat Union

12.02.2024

தலைவர்
இராசிபாளையம் ஊராட்சி,
மோகனூர் வட்டாரம்

பெறுதல்

திரு. விஸ்வாதன்
கதவு எண்.4/242, இந்திரா நகர்,
காடச்சநல்லூர்,
திருச்செங்கோடு,
நாமக்கல் – 637 211.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு நாமக்கல்
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மோகனூர் வட்டாரம் – தகவலுக்காக .
4. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மோகனூர் – தக்க நடவடிக்கைகள்.
5. வட்டாட்சியர், வட்டாசியர் அலுவலகம், மோகனூர் வட்டம் தக்க நடவடிக்கைகள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.