Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

500Rs.



3925
1.06.94

ரூ.500

அ. சுப்பிரமணியன்

மானாமதுரை.

உ

ரூ.4850.00க்கு கிரையம்.

1994 வருசம் ஜூன் மாதம் 1தேதிக்கு பவ வருசம் வைகாசி மாதம் 18ந்தேதி பகும்பொன்முத்துராமலிங்கத்தேவர் மாவட்டம், மானாமதுரை டவுன், அனுபுதகர், டோர் நம்பர் 13/2-பி-1 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திருவாளர் தா.அப்பாத்துரை அவர்கள் குமாரர், விவசாயம், அ.சாம்ராஜ் ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு,

ஈ மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், தலைத்தாவு சாயாம்பரிளம் கிராமத்திலிருக்கும் லேட்.துண்டிச்சி ஈ யாரிம் முதல் கணவர் லேட்.வீரணி இவர்களிம் குமாரர், அம்மாவாசி என்ற சுருப்பணி (1) ஈ யாரிம் தம்பியும், ஈ லேட்.துண்டிச்சி ஈ யாரிம் இரண்டாவது கணவர் லேட்.சின்னையா அம்பலம் இவர்களிம் குமாரர் மலையாண்டி (2) இரண்டு பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரயசாசனம்.

எங்களுக்கு தாயாரும், லேட்.கருத்தகி அம்பலம் மகமாள துண்டிச்சி அவர்களுக்குப் பூர்வீக சொந்தப் பாத்தியமாம் ஈ யாரிம் பாகத்தக்கு கிடைத்த ஈ யாரிம் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்த வந்த சகல சொத்துக்களையும் சேர்த்து

விக்கிப்பணன்

சி-மலையாண்டி

இலங்கை தபால் தலை சேகரிப்பாளர் சங்கம்

869

19 94 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 1 ஆம் நாள் 84 பணிகருக்கிடையில் சிவகெங்கை 2 ஆம் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 20.00 செலுத்தியவர்.

ஸ்ரீ விஜயபாண்டியன்

எழுதிக்கொடுத்தவராக ஒப்புக்கொண்டவர்

1) இடது பெருவிரல்



ஸ்ரீ விஜயபாண்டியன்

விநாயகன் வ/ம
காயாம்பூ
மாலைக்கண்ணன்

2) இடது பெருவிரல்



ஸ்ரீ பாண்டியன்

தினகரன் த/ம கன்னி
மூர்த்தி

இவர்களுக்கு நிருபித்தவர்கள்

1. வெள்ளைச்சாமி த/ம வெள்ளைச்சாமி. கவுந்தாவு. பயர்.
2. ஆறுமுகன் த/ம சுண்டு பட்டத்தரசி. பயர்

19 94 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 1 ஆம் நாள்

இணை சார் பதிவாளர் II

புத்தகம் 3 தொகுதி 231 முதல் 234 வரை பக்கங்களில் 1994 ஆம் ஆண்டில் 869 எண்ணுள்ளதாக பதிவு செய்யப் பெற்றது.

1994 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 3 ஆம் நாள்

இணை சார் பதிவாளர் - II.

231 முதல் 234 வரை

Verified by

இணை சார்பதிவாளர் II
சிவகங்கை

30 Rs.



3926
1.06.94

Rs.30

அ. சுவாமிநாதன்

முகாமையாளர்

S. அமரானந்தராஜா
உரிமை எண் 1977/அ-1191
நகர் முக்கிரைக்காரன்
விற்பனையாளர்
இலங்கை தமிழரசு

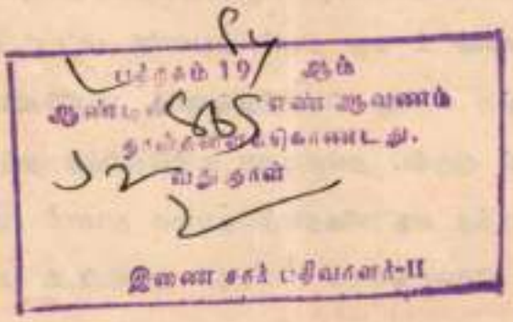
.2.

நந்த துண்டிச்சி அவர்களால் தன் ஆயுநிருப் பின்பு நாங்கள் அடைந்த கொள்ளும்படி 17.11.1977ந்தேதியில் எழுதி வைத்த வருசம் 3 புத்தகம், 8 தொகுதி, 85 முதல் 88 வரைப்பக்கங்களில் 6 நம்பராக இலங்கை 2 ல் ஜாயிண்டு சப்ரி தபீசில் நிறைவேற்றாகியிருக்கிற உயில்சாசனம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி வைத்தும் நந்த உயில் சாசனத்தை நந்த துண்டிச்சி அவர்களால் ரத்துச் செய்யாமலும், இதர பரிகாரங்கள் செய்யாமலும் நந்த துண்டிச்சி அவர்கிற்காலத்திற்குப் பின்பு நந்த உயில்சாசனப்படி நாங்கள் அடைந்த எங்களில் 1 வது நபர் பெயரில் பட்டா எழுதப்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற சொத்துக்களில் அடங்கிவிட்ட புஞ்சையான செல்லு 97 ஐ நாங்கள் எங்கள் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களிடம் ரூ.4850.00க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த நந்த கிரையத்தொகை ரூபாய் நாலாயிரத்தெண்ணூற்றைம்பதையும் எங்கள் குடும்பார்த்தச் செலவுக்காக நாங்கள் தங்களிடம் நாளது தேதியில் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டதாலே, நந்த புஞ்சையை இன்று முதல் நாங்கள்தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்துக்கு விட்டுவிட்டோம்.

நாங்கள் நந்த புஞ்சையை நாளது தேதி முதல் அடைந்த கொள்ளு எல்லோரைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும் தாளாத விலியோக விற்ற கிரையத்துக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பாரம்பரையாகவும் இதற்கு ஆட்சேபனை கொள்ளாதிருக்கவும்.

நடராஜா பாலன்

சி. மலையாண்டி


19
இன்
ஆவணம்
நாள்
இலை சார் பதிவாளர்-II



3927
1.06.94

Rs.20

அ.சுயம்புநாதன்

மானடிக்கு

க. அமிர்தலிங்கம்
உரிமம் எண் 1977 அ-1/91
தபால் முத்திரைச்சேகரிப்பு
விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு

.3.

இந்த புஞ்சையில் யாதொரு விலங்கமுமில்லை என்ற உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம் பின்னர் ஏதேனும் விலங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முடிக்கிறோம் எங்கள் சொந்தச் செலவும் பொறுப்பும் இந்த கிரையச் சொத்தைப் பாதிக்காத அளவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கிறோம். இந்த புஞ்சைக் கேற்பட்ட தீர்வையை 1404ம் பசலி முதல் நாங்களே செலுத்தி எங்கள் அனுமதியினால் தங்கள் பெயருக்குப் பட்டாவை மாற்றிக் கொள்கிறார்களாகவும். இந்த புஞ்சை கொண்டிகளும் பஞ்சாயத்துப் போர்டு சரகம் மானாமதுரை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குச் சேர்ந்தது.

சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரி.டி இந்த 2 நஞ் ஜாயிண்டு சப்.டி மானாமதுரைத் தாலூகா, நல்லதாவு காயாம்பட்டி கிராமத்தில்,

நான்கு நாளை தேதியில் தூ.அகமது அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த கொடுத்தவுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) நான்கு நாளை தேதியில் எல்.ஏ.தான்

வி.குருப்பன்

சி.மலையாண்டி

20 Rs.



3928
1.06.94

Rs.20

அ. கேசகாந்தரான்மோன்
மாதவன்

S. அபாஜுல்லாகான்
உரிமை எண் 1977 உ-1/91
நகர் முக்கிலாக்கர்
விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு

.4.

அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) கி. கருப்பணன் புஞ்சைக்கும், அதற்கு வடபுறம் நாங்களும் முத்துக் மகன் முகலி, ஆறுமுகம், கருப்பையா மகன் வெள்ளைச்சாமி, சீனி இவர்களும் சேர்ந்து 7.4.1994ற்தேதியில் எழுதிக்கொண்டிருக்கிற எக்கிரிமெண்டு மூலம் சர்வே நம்பர் 65/1,2,3,4,5,6 இவைகளில் விடப்பட்டுள்ள பொதுப் பாதைக்கும் (வடக்கு) வெள்ளைச்சாமி புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) இதற்கும் சர்வே நம்பர் 65/5 பார்ட் தெற்புறம் புஞ்சை செண்டு 97 தொள்ளாத்தேழு செண்டு

இந சர்வே நம்பருக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.80.0 ஏர்க்கு எக்கர் 1 செண்டு 98. பட்டா எண் 143.

இந உயில்சாசனத்தில் வேறு சொத்துக்கள் இருப்பதினாலே, இந உயில் சாசனத்தை இத்துடன் நாங்கள் தங்களிடம் கொடுக்கவில்லை. இந புஞ்சை கே.கே.பினம் குரூப் செட்டில்மெண்டு நிறுவனத்தில் உள்ளது.

வி. கருப்பனன்

கி. பழனியாண்டி



3929
1.06.94

Rs.20

அ.கணபதிப்பிள்ளை
மானிப்பாய்.

கே. அமாணுல்லாகான்
உரிம எண் 1977 அ-1/91
தகர் முத்திரைச்சான்
விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு

.5.

ஈ.பு.சேவை மார்கெட் மதிப்பு ரூ.4850.00.

வி.சுந்தரபரன்

இ.பலையாண்டி

சாட்சிகள். 1. வெ.பாலசுப்பிரமணிய ஐயர்
S/o வெங்கடாசல ஐயர்
நெல்லியடி
2. சி.நடராஜா S/o சின்னத்தம்பி
நாவற்குழி
3. த.வீரசிங்கம் S/o தங்கவேலாயுதம்
கோவைத்தீவு
4. கதிரவேலு S/o மயில்வாகனம்
கீரிமலை
5. M.சித்திரானந்தன் S/o மயில்வாகனர்
நல்லூர்
6. M.ரகுஜந்தீரன் S/o மயில்வாகனர்
நல்லூர்
7. க.கலைச்செல்வி S/o மயில்வாகனர்
நல்லூர்
8. கதிரவேலு D/o மயில்வாகனர்
நல்லூர்





இந்தவாறு வெங்கடாசலம் ஐயாக்கு இலங்கை வதிவு செம்மசீர்
நாவற்குழி மகன் வே.சிவபாலன்.

ஈ. முகம்மது ஜிப்ரி
பத்திர எழுத்தாளர்
எண் B 2932/SYGA/96
சிவகங்கை

DISTRICT MUNSIF'S COURT - MANAMADURAI
RECEIVED
10 JUN 2020
HEAD CLERK

SEAL OF THE J.T.S.R.II SIVAGANGA

TP/53106314/2018



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 614573

12597
28.12.2018

அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்
மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு.

ரூ.8,45,840/-க்கு கிரையம்

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.8,45,840/-

2018ம் வருசம் டிசம்பர் மாதம் 28ந்தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீவிளம்பி வருசம் மார்கழி மாதம் 13ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை டவுன், அன்புநகர், கதவு எண் 84 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. அப்பாத்துரை அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அட்டை எண் 5283 2100 5850) (Cell No. 9443168370) திரு. அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

இணை சார்பதிவாளர்
சிவகங்கை

TP/5210631/2018



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹. 25000/- C 614590

18598

28.12.2018

அ. ரமேஷ்ராஜ்குமார்

மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
முகவர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு.

2.

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை டவுன், அன்புநகர், கதவு எண் 13/2/B-1 என்ற விலாசத்திலிருந்து தற்காலம் சென்னை மாநகரம், காஞ்சிபுரம் - 600 0126, மாடப்பாக்கம், செயின்ட் ஜான்ஸ் பள்ளி அருகில், யுஷ்வந்த் நகர், பிளாட்டு எண் 117 கிரேஸ் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட். அகஸ்டின் அவர்கள் மனைவி (ஆதார் அட்டை எண் 2717 7899 8301) (Cell No. 9952939196) அ.ராணி அகஸ்டின் (1) ஷையாரின் மக்களும், ஷை விலாசத்தில் வசிப்பவரும், திரு. தீபக் பிரசாத் அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

Rani Augustine

24

TP/5310 6314/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

V 457420

18599

28.12.2018

அ. ராம்ராஜ் ராஜ்குமார்

மாணவர்/ஏஜென்ட்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகல் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு.

3.

அட்டை எண் 4831 2966 1030) (Cell No. 9094098384) திருமதி. மெர்லின் கிரேஸி (2) ஷையாரின் சகோதரரும், ஷை விலாசத்தில் வசிப்பவரும், லேட். அகஸ்டின் அவர்கள் குமாரருமான (ஆதார் அட்டை எண் 9854 2443 5339) (Cell No. 9941978973) திரு. அ. ஆல்பன் சாமுவேல் (3) ஆகிய மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், 2, 3 நபர்களுக்கு தகப்பனாரும், லேட். ராஜாமணி - லேட். ஜெபமணி இவர்களின்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

Rani Augustine

TP/S2106314/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AW 173630

1,000

19.12.2018

அ. ராம்ராஜ்ராஜ்குமார்

மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு.

4.

குமாரருமான லேட். அகஸ்டின் அவர்களால் தன் சொந்த தொகையில் இருந்து சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், நவ்வத்தாவு காயாம்பள்ளம் கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட். ஆண்டிச்சி - ஷையாரின் கணவர் லேட். வீரணன் இவர்களின் குமாரர் அம்மாவாசி என்ற கருப்பணன் (1) ஷையாரின் தம்பி மலையாண்டி (2) ஆகிய இரண்டு பேர்களிடமிருந்து 01.06.1994ம் தேதியில் எழுதி ஷை வருசம் 1 புத்தகம் 399 தொகுதி 235 முதல் 238 வரைப்பக்கங்களில் 870/1994 நம்பராக சிவகங்கை 2 நிர் ஜாயிண்டு சப்ரி ஆபீசில் ரிஜிஸ்தராகியிருக்கிற கிரையப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

TP/53106314/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AW 173631

12601

28.12.2018

அ. நாம்றாஞ் ராஜ்குமார்

மாணாமதிரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2018
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு

5.

முலம் கிரையம் பெற்று ஷை அகஸ்டின் அவர்களுக்கு கிரைய சொந்த பாத்தியமாய் ஷையார் அனுபவித்தும், ஷையார் 26.02.2001ம் தேதியிலும், ஷையாரின் தாயார் ஜெபமணி அவர்கள் 18.01.2008ம் தேதியிலும் காலஞ் சென்றதின் பின்பு வாரீசு முறைப்படி நாங்கள் அடைந்து எங்களுக்கு பாத்தியமாய் எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் 1737 நிர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட புஞ்சையை நாங்கள் எங்கள் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

TP/53106314/2018



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AW 173632

12602

28.10.2018

அ. நாம்ராக் நாங்குமார்

மணாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
முதல் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருவாரூர், தமிழ்நாடு

6.

தங்களுக்கு ரூ.8,45,840/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து ஷை கிரையத்தொகை ரூபாய் எட்டு இலட்சத்தி நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்தி எண்ணூற்றி நாற்பது மட்டும் எங்கள் குடும்பார்த்தச் செலவுக்காக நாங்கள் தங்களிடம் நாளது தேதியில் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டதினாலே ஷை சொத்தை இன்று முதல் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டு விட்டோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

Rani Augustin

TP/ 53106314/2018



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AW 173633

12603

அ. சாம்ராஜ் ஜாஜ்குமார்

28.12.2018

மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
இளையான்குடி, சிவகங்கை

7.

தாங்கள் ஷை சொத்தை நாளது தேதி முதல் அடைந்து கொண்டு என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும் தானாதி வினியோக விற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சந்ததி பாரம் பரையாகவும் இஷ்டம் போல் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

ஷை சொத்தில் யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறோம். பின்னீடு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தச் செலவிலும், பொறுப்பிலும் இந்த கிரையச் சொத்தைப் பாதிக்காத அளவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

TP/5310&314/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BS 357252

18604

29.10.2018

அ. ராம்ராஜ் ராதாகிருஷ்ணன்

மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
முகவர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு

8.

ஷை சொத்துக்கு ஏற்பட்ட வரி வகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு எங்கள் அனுமதியன்னியில் தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும். ஷை சொத்து பில்லருத்தான் சூரக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம் மானாமதுரை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரீ.டி, ஷை 2 நிர் ஜாயிண்டு சப்டி, மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவ்வத்தாவு காயாம்பள்ளம் கிராமத்தில்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

Rani Augustine

எழுதிவாங்குபவர்

TP/53106314/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BS 357253

18605

28.12.2018

அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்

மாணாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு.

9.

சி. கருப்பணன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும், ஷை எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) வெள்ளைச்சாமி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் சர்வே நம்பர் 65/5 (நாற்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து) ல் பார்ட் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 (தொன்னூற்றி ஏழு செண்டு) மட்டும். பட்டா எண். 1737.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ..... எழுதிவாங்குபவர்

Rani Augustine

TP/5310314/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BS 357254

18606
28.12.2018

அ. சாம்ராஜ் நாஞ்சுமார்
மானாமதுரை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5513/ஆ1/2010
முதல் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு

10.

ஷை சர்வே நம்பர் 65/5 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.80.0 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது.

ஷை சொத்து சம்பந்தமான கிரையப்பத்திரத்தை இத்துடன் நாங்கள் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

ஷை சொத்தில் இனிமேல் எங்களுக்காவது எங்கள் வாரீசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் சம்பந்தமுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி எங்கள் மனப்பூரண சம்மதத்தின் பேரில் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்து இருக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

Rani Augustine

24

10

TP/53/063/17/2018

11.

ஷை சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.8,45,840/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

Rani Augustine

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. G. Rukmani (ருக்மணி) க/பெ கிளாஸ்டன், கதவு எண் 84, அன்பு நகர், மானாமதுரை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 9042 5925 9159)

2. R. Seetha lakshmi (சீதாலெட்சுமி) க/பெ சாம்ராஜ், கதவு எண் 84, அன்பு நகர், மானாமதுரை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 9846 8252 7724)

இது வரைவு செய்தது சிவகங்கை ஹபீப் முகம்மது ராவுத்தர் அவர்கள் குமாரர் ஹ. முகம்மது இப்றாகிம் பத்திர எழுத்தர் உரிமம் எண் பி2989-எஸ்ஜிஏ-84 சிவகங்கை.

TP/5310631/2018

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : மானாமதுரை

வருவாய் கிராமம் : கே.கே.பள்ளம் பட்டா எண் : 1737

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அகஸ்டின்	மனைவி	ராணி அகஸ்டின்
2.	அப்பாத்துரை	மகன்	சாம்ராஜ்ராஜ்குமார்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
65	5	--	--	0 - 80.00	1.58	--	--
				0 - 80.00	1.58		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/12/022/01737/120298** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2018 அன்று 12:12:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Rani Augustine

21/12/2018

SEAL OF THE J.T.S.R.O

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.