Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:Venmani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	500/2024	09-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வெண்மணி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் (இனி இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3282/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 72.6 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், கீழ்வரும் 7.0மீ அகல 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 256/1பி, 256/1எ2, வடக்கு - ந.ச.எண். 246-ல் போளூர்-தேவிகாபுரம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 256/1பி, 256/1எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 15.50 தென்புறம் மீட்டர் 15.50 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 5.00 மேல்புறம் மீட்டர் 6.00 இதன் பரப்பளவு 72.60 சதுர மீட்டர் 1-வது துணை சாலை ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 90.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 247/1எ-நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ந.ச.எண். 246-ல் போளூர்-தேவிகாபுரம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.0மீ அகல 2-வது துணை சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 10.09 தென்புறம் மீட்டர் 15.77 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.00 இதன் பரப்பளவு 90.51 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 673.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ந.ச.எண். 246-ல் போளூர்-தேவிகாபுரம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடு, தெற்கு - கீழ்வரும் 9.14மீ அகல 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 10.0மீ அகல 3-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 10.00 தென்புறம் மீட்டர் 10.00 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 71.29 மேல்புறம் மீட்டர் 70.39 இதன் பரப்பளவு 673.40 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 1162.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 247/1எ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 258/1எ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 10.0மீ அகல 3-அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்வரும் 6,8,9,12-அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 9.14மீ அகல 4-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு .மே. வடபுறம் மீட்டர் 126.33 தென்புறம் மீட்டர் 128.00 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 9.14 இதன் பரப்பளவு 1162.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 256.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்வரும் 9.14மீ அகல 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 258/1எ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.32மீ அகல 5-வது சாலை ஆகும்.

	மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா இடம்	பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 34.36 தென்புறம் மீட்டர் 35.76 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32 இதன் பரப்பளவு 256.64 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 654.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்வரும் 7.20மீ அகல 7-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 7.32மீ அகல 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 9.14மீ அகல 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 256/14இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 9.14மீ அகல 6-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 9.14 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 71.50 மேல்புறம் மீட்டர் 71.76 இதன் பரப்பளவு 654.60 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 182.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்வரும் 7.32மீ அகல 8-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 9.14மீ அகல 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.20மீ அகல 7-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 27.44 தென்புறம் மீட்டர் 24.40 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 இதன் பரப்பளவு 182.62 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 519.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 256/1டி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 7.20மீ அகல 7-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 9.14மீ அகல 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 256/1இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.32மீ அகல 8-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 70.53 மேல்புறம் மீட்டர் 71.50 இதன் பரப்பளவு 519.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 354.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 9.14மீ அகல 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்வரும் 7.20மீ அகல 10-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.32மீ அகல 9-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 44.89 மேல்புறம் மீட்டர் 52.09 இதன் பரப்பளவு 354.94 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 151.12 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்வரும் 10.0மீ அகல 12-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 7.32மீ அகல 9-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்வரும் 7.32மீ அகல 11-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.20மீ அகல 10-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 31.72 தென்புறம் மீட்டர் 31.72 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 இதன் பரப்பளவு 151.12 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 121.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 256/1டி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 7.20மீ அகல 10-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 256/1இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 7.32மீ அகல 11-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 15.77 மேல்புறம் மீட்டர் 17.51 இதன் பரப்பளவு 121.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 687.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட 7.20மீ அகல 10-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 9.14மீ அகல 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 256/1இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் 10.0மீ அகல 12-வது சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 10.00 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 68.57 மேல்புறம் மீட்டர் 68.85 இதன் பரப்பளவு 687.10 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதுவும், மூலை முடக்குகள் விவரம்: பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 5042.20 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 1060.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 258/2எ நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 7.32மீ அகல 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 256/1இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் பூங்கா ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 26.68 தென்புறம் மீட்டர் 26.57 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 42.71 மேல்புறம் மீட்டர் 44.65 இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1060.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 56.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 258/1எ நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 7.32மீ அகல 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்போஸ்) இடம் ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 4.41 தென்புறம் மீட்டர் 4.41 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 12.79 மேல்புறம் மீட்டர் 12.94 இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 56.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1A1 - 55.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmani	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 258/1எ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 258/1எ, தெற்கு - மேற்கண்ட 7.32மீ அகல 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து பட்டா எண்: 1524 அ.பு.சர்வே எண்: 256/1எ1 பூரா ஹெக்டேர் 1.54.85 (ஏக்கர் 3.82½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண்கள். 256, 256/1) இதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம் ஆகும். பரப்பளவு கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 5.55 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 12.94 மேல்புறம் மீட்டர் 13.30 இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 55.60 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதுவும் சேர்ந்தது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை வரைப்படத்திற்கான அங்கீகார எண்: ஆர்ஒசி நெ. பிஎஎக்ஸ்0ஒஒடி5/2024/டிவிஎம்/2024/டிசிபி ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.