Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 33DCP7RX/2025/TCP

Date: 2/18/26 6:17 PM

From:

Village Panchayat

Manur

To :

Tvl.1)V Ramu 2)P Senthilkumar 3)B Suresh & 4)R Jayaraj,
No 48g/1 3rd Street Jayapuram ,
Tindivanam Taluk,
Villupuram District

Online Application Number: 33DCP7RX

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Viluppuram Distrct– Tindivanam Taluk –
Marakkanam Panchayat Union- Manur Panchayat & Village S.F.Nos: 46/10A, 79/1B & 79/2A1- Extent 1.42 Acre (5769 Sq.m) –
Technical clearance issued- forwarded for further action – Reg.

Ref :

1) Applicant Tvl.1)V Ramu 2)P Senthilkumar 3)B Suresh & 4)R Jayaraj, The layout proposal received through online vide
reference No:
33DCP7RX, Dated: 06.10.2025.
2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. 33DCP7RX /2025/TCP. (Road pattern issued
date:13.10.2025)
3) Joint Director, Agriculture Department Dry land NOC Letter No.C2/11146/2025, Dated:10.10.2025.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020,
Dated: 24.12.2020.
5) Applicant Tvl.1)V Ramu 2)P Senthilkumar 3)B Suresh & 4)R Jayaraj, Gift deed (Local Body) Document No. 4886/2025,Dated:
16.10.2025.
6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16,
Department of
Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14) Applicant Tvl.1)V Ramu 2)P Senthilkumar 3)B Suresh & 4)R Jayaraj, OSR Charges Dated.28.10.2025 , Developement
Charges , Dated:
31.10.2025 & Centage Charges Dated.05.11.2025 , 06.11.2025
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Body:

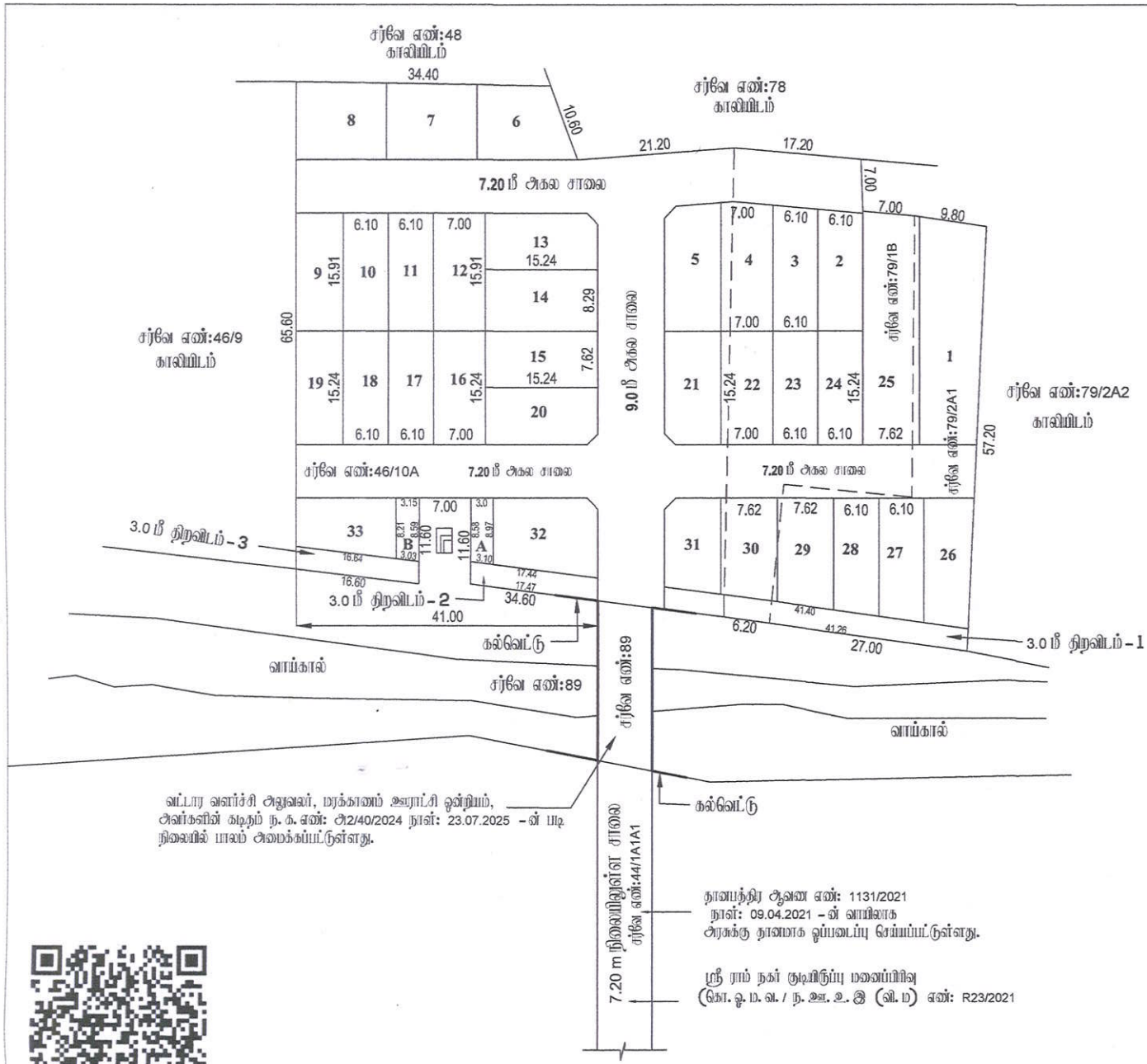
In Villupuram District - Marakanam Block - Manur Village
Layout Detail : 33DCP7RX Was Approved Based on the Resolution No: (97/ 03.02.2026) Passed in Panchayat.
Survey No (46/10A,79/1B,79/2A1) Belongs to Manur Panchayat
As Per the Above Layout Totally 5769.00 Sq.Mtr - 62097 Sq.ft Manur Panchayat.
Rs 186821 was Paid For the Panchayat For this Approval On 12.02.2026.

As Per the above the Enclosed Details This Layout Was Approved By the Manur Panchayat

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date:2026.02.18 18:17:57



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உபராட்சி ஒன்றியம், மணுர் உபராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்:46/10A,79/1B,79/2A1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதி மூட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 33DCP7RX/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.42 1/2 ஏக்கர் (5769.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காவிடங்களுக்கு: 1633.03 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 26.76 ச.மீ (0.64%)

மின் வாரியம் (B) : 25.95 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

தொலை தொடர்பு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நுழையாதும் நில ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிரம் மாட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவைகள் என அறிவிப்பதல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொகுதிமூட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்பாடாகவும் குத்தகை ஏற்பாடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிமூட்ட ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படுகிறது நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வனுமதைத்தால் தொகுதிமூட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனுமதைத்தால் தொகுதிமூட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எப்பற்றப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகலை பகுதியில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நாற்றாடு ஒதுக்கியைந்த (ம) சட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொகுதிமூட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொகுதிமூட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, தானபத்தில், மொழ அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நகர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான அதிகாரிகள் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

8. பிரத்தா மனைப்பிரிவில் நிர்மாணங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: 58. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 – ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் அளி, செல்லும் முனைந்த மின்கம்பி மாறையை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: /2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

ம. சிவக்குமார்
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Nuzvid
Date: 20.11.07 [illegible]
வட்டார நிலை – III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.