Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 02-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/3A,396/4B

Data Availability Period for Village: Kondayampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 01-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	25945/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 27-Dec-2025	Exchange Deed	1. ஜானகி	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2431/1981, 674/1968	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3 - 11.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.396/3. நெ. காலையில் 2வது நபரின் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.396/2. நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.396/3. நெ. காலையில் 2வது நபரின் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.396/3. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.12. இதில், பு.ஹெக்.0.04.45 (ஏ.0.11) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	26140/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	Settlement deed	1. துரைசாமி	1. கணேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2431/1981, 25945/2025, 81/2004	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3 - 6.18 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.396/3. நெ. காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி, திருமதி.ஜானகி அவர்களுக்கு பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த பூமி, மேற்கு - க.ச.396/1. நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.396/2. நெ. காலையில் பரிவர்த்தனை மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.396/1. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 19.4 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை , மேற்கு - க.ச.396/1. நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.396/3. நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.396/4. நெ. காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2787/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. துரைசாமி 2. கணேஷ்குமார்	1. ஆதிரா ரெசிடென்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2431/1981, 26140/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி		

	கிழக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.396/3பி.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.396/3சி.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.396/1ஏ, க.ச.396/4பி. நெ. காலைகள்	பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4B - 19.4 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை , மேற்கு - க.ச.396/1ஏ. நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.396/3ஏ. நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.396/4ஏ. நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Zone: Coimbatore		District: Coimbatore North		S.R.O: Sarkarsamakulam	
4	2044/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Gift deed	1. ஆதிரா ரெசிடென்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க வெங்கடாசலம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்கள் சார்பாக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கோயம்புத்தூர் கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சர்க்கார்சாமக்குளம் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A - 866.79 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை (க.ச.396/1பி2, க.ச.396/3பி. நெ. காலைகள்), வடக்கு - க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு 1 இடம், க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை-2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5844, க.ச.396/3எ. நெ. காலை பு.ஹெ.0.33.55 (ஏ.0.83)க்கு தீர்வை ரூ.0.93, க.ச.396/4பி. நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.90 (ஏ.0.19)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெ.0.41.45 (ஏ.1.02)க்கு தீர்வை ரூ.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மொத்தம் 866.79 சதுர மீட்டர்கள் (+ 2 மூலை முடுக்குகள்) கொண்ட கிழமேல் சாலை (மேற்படி சாலை க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் உள்ளது) சகிதம். அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 95.51 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் . . 97.11 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் . . 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம். . 9.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து

		கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A, 396/4B - 176.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTH NORTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், க.ச.396/4பி. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், க.ச.396/4பி. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை-1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.396/4எ. நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5844, க.ச.396/3எ. நெ. காலை பு.ஹெ.0.33.55 (ஏ.0.83)க்கு தீர்வை ரூ.0.93, க.ச.396/4பி. நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.90 (ஏ.0.19)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெ.0.41.45 (ஏ.1.02)க்கு தீர்வை ரூ.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மொத்தம் 176.72 சதுர மீட்டர்கள் (+ 2 மூலை முடுக்குகள்) கொண்ட தென்வடல் சாலை (மேற்படி சாலை க.ச.396/3எ, க.ச.396/4பி. நெ. காலைகளில் உள்ளது) சகிதம். அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் . . 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் . . 19.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம். . 19.67 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A - 20.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON USE SITE I
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை (க.ச.396/1பி2, க.ச.396/3பி. நெ. காலைகள்) , வடக்கு - சாலை-1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டேஞ்சிட்கோ பொது ஒதுக்கீடு 2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5844, க.ச.396/3எ. நெ. காலை பு.ஹெ.0.33.55 (ஏ.0.83)க்கு தீர்வை ரூ.0.93, க.ச.396/4பி. நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.90 (ஏ.0.19)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெ.0.41.45 (ஏ.1.02)க்கு தீர்வை ரூ.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் பொது ஒதுக்கீடு 1 இடம் (உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் (மேற்படி இடம் க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் உள்ளது) சகிதம். அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 3.84 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் . . 5.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் . . 4.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம். . 2.43 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ். .2.15 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A - 20.2 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை (க.ச.396/1பி2, க.ச.396/3பி. நெ. காலைகள்) , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு 1 இடம், தெற்கு - க.ச.396/1எ. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5844, க.ச.396/3எ. நெ. காலை பு.ஹெ.0.33.55 (ஏ.0.83)க்கு தீர்வை ரூ.0.93, க.ச.396/4பி. நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.90 (ஏ.0.19)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெ.0.41.45 (ஏ.1.02)க்கு தீர்வை ரூ.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் டேஞ்சிட்கோ சைட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 2 இடம் சகிதம். அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 5.57 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் . . 5.83 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் . . 3.87 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம். . 3.22 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது		
5	2906/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 22-Jun-2026	Sale deed	1. ஆதிரா ரெசிடென்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க வெங்கடாசலம்(முக.)	1. வெ.ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, ஆதிரா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/3A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.10, மேற்கு - சைட் எண்.8, வடக்கு - க.ச.396/3சி. நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5844, க.ச.396/3எ. நெ. காலை பு.ஹெ.0.33.55 (ஏ.0.83)க்கு தீர்வை ரூ.0.93, க.ச.396/4பி. நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.90 (ஏ.0.19)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஹெ.0.41.45 (ஏ.1.02)க்கு தீர்வை ரூ.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.348/2026- ஆகவும், திட்ட அனுமதி எண்.443/2026 (இணைய வழி ஒப்புதல்) ஆகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு " ஆதிரா அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 30.0 அடி கிழமேல் தென்புறம் . . . . 30.0 அடி தென்வடல் கிழபுறம். . . . 50.0 அடி தென்வடல் மேல்புறம். . . . 50.0 அடி லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.396/3எ. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.