Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



முதலியார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. அ.முகைதீன் பீவி

ந.க. எண் 1 / 2024 தேதி: 20/12/2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம், கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி - மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம" வ/ தி உதிகு. எண் SWP/38/2024 மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம" வ/ தி உதிகு. எண் SWP/38/2024 - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை : 1) (அரசாணை நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15/8/2003

2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18/08/1997

3) இணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தென்காசி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் RA93KD10/2024/2024TCP நாள் 11/11/2024

4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 292/ 06.12.2024

ΩΩΩΩΩΩΩΩΩ

உத்திரவு :

தென்காசி மாவட்டம், கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண் 86/2A5,86/2A6A மற்றும் 86/2A6B ல் 3334.00 சதுர மீட்டர் (82.38 செண்ட்) பரப்பளவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தென்காசி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால் ம" வ/ தி உதிகு. எண் SWP/38/2024 - என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம" வ/ தி உதிகு. எண் SWP/38/2024 - என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 3334.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 18 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 869.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள், பொது உபயோகம் சதுரமீட்டர் (0.77%) , பொது உபயோகம் %) பரப்பளவுள்ள நிலம் TANGEDCOக்கும் 19.05 சதுரமீட்டர் (0.77%) பரப்பளவுள்ள நிலம் உள்ளாட்சிக்கும், பொது உபயோகம் பகுதி 22.64 சதுரமீட்டர் (0.92%) ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தான பத்திரம் ஆவண எண் 4465/2024 நாள் 08/11/2024ன் படி தானமாக வழங்கப்பட்டு உள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முதலியார் பட்டி ஊராட்சிக்கு layout கட்டணமாக 2464.34 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 90000/- ஊராட்சியில் நாள் 20/12/2024, மற்றும் மனை எண் 1க்கு ரூபாய் 1000/- வீதம் 18 மனைகளுக்கு ரூபாய் 18000/- 20/12/2024ன்படி **ஊராட்சி கணக்கில்** செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1) உறுப்பினர்) தென்காசி உள்ளூர் திட்ட செயலர் (பொறுப்பு குழுமம் அவர்களின் ந.க.ண் RA93KD10/2024/2024TCP குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண் RA93K10/D2024TCP தென்காசி மா. அ.நாள் 11/11/2024 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்பட வேண்டும்.

3) மனைப்பிரிவிற்கு layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

4) மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்ற இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

5) மனைப்பிரிவில் தார் ரோடு , தெருவிளக்கு மற்றும் குடிநீர் பைப்லைன் அமைத்தல் வேண்டும்

தேதி : 08.07.2024

இணைப்பு :

1) நிபந்தனைக்கடித நகல்கள்

2)ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்

அகமது கபீர் ரிபாய்

S/o, முகம்மது மீரான் சாஹிப், 2/75, அம்மன் கோவில் தெரு,

இரவணசமுத்திரம்.

நகல்:

1) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தென்காசி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தென்காசி
2) உதவி இயக்குனர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், தென்காசி மாவட்டம்.
3) வட்டாட்சியர் தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாவட்டம்.
4) ஊராட்சித் தலைவர் முதலியார்பட்டி ஊராட்சி வரைபடம் 1. இணைப்பு

அ. [illegible]

தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம்

முதலியார்பட்டி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate