Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

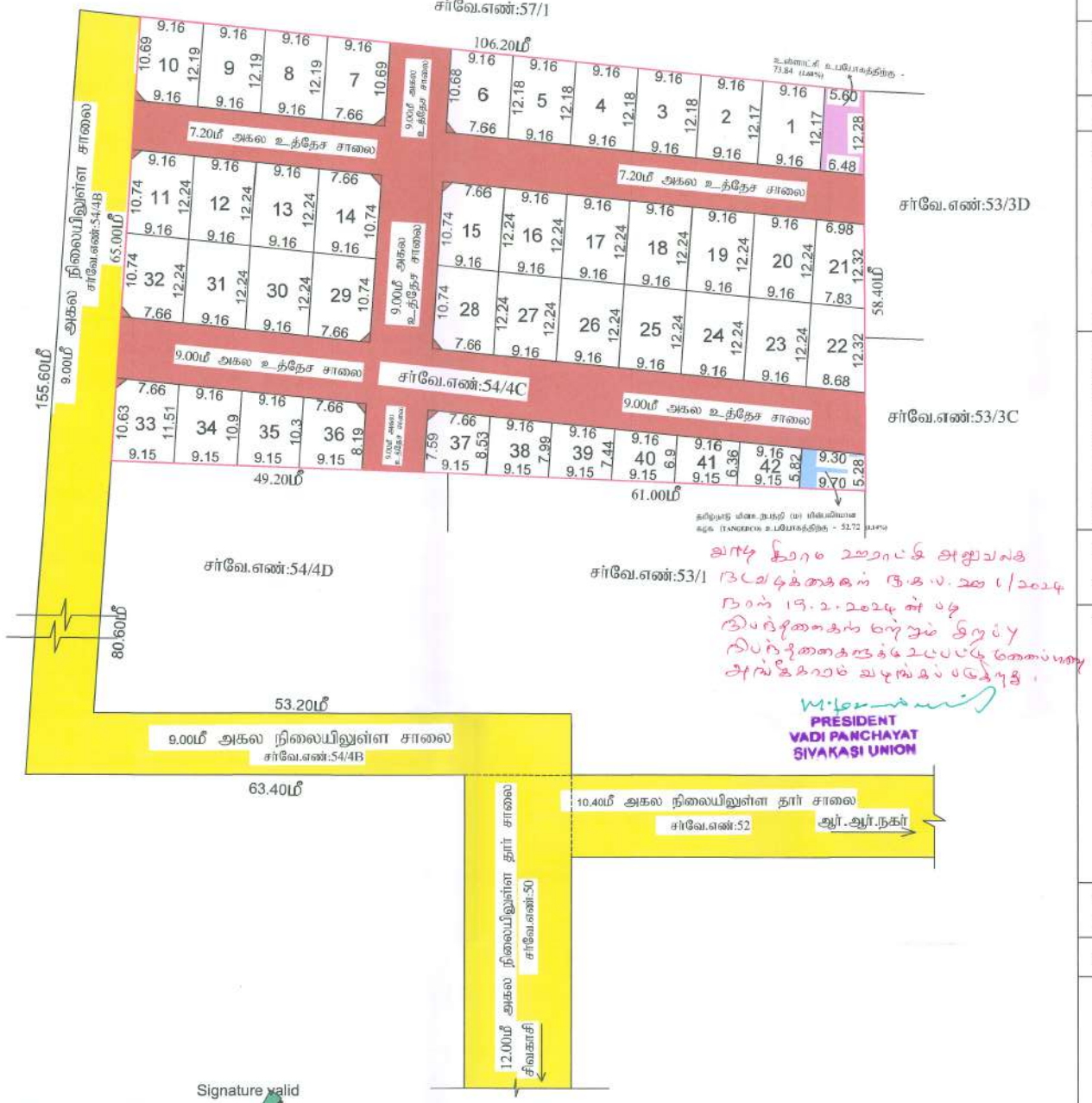
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வாடி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடி ஊராட்சி, வாடி கிராமம், சர்வே.எண்:**54/4C** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைய விண்ணப்ப எண் : MOXYB134/2024
அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 1.68 ஏக்கர்(6800.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட	– 2187.08 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 4612.92 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–
நிலையிலுள்ள சாலை	–
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	–
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	– 42 எண்ணம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	– 42 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்: நாள்: மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கினைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகள்-மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1) (ம) 47(6) படி 10% பூங்கா பரப்பு (ச.மீ) ஆக பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது. இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	– **73.84** ச.மீ (1.60%) :
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	– **52.72**ச.மீ (1.14%) :

கட்டவரம்பு
7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலைமுறிக்க
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-15 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம.க.) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம.க.) நாள்-31.01.2025-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இணை முனைகள் அளிக்கும் முனஇடத்தில் ஒரு தூணையும் நில அளவீடு கற்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடு பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியரை அணுகலாகாது அணுகப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சியில் உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு பாதிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியான அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பாக முழுமை வழங்கியதாக பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி முழுமையாக ரத்து செய்யப்படும் மற்றும் அதனால் ஏற்படும் முழுபொறுப்பும் இவர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் ஒப்புதல் எண் மற்றும் நாள் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவுக்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிடமோ அல்லது உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதிலோ தொழில் நுட்ப அனுமதிகளில் பிரிவுபாதிப்பில் - குத்தகை பத்திரம் 4.1.1.1 - தாய்ப்பத்திரம்/பிறவு அடுவரு மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வணிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதுடன் கொத்தனை வரைப் விதியும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட உறுதியளித்தல்கொள்ள வேண்டிய மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் தரப் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் நாம் தீர்த்துக்கொள்ளவும். இதனை முழுவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொருந்தாத அனைவு அல்ல
7. இ நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. முப்புறம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் ஏ.டி.ஏ அளவில்லை திருத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரதிபலிப்பு செய்தல்.
9. திறன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்தவரைபின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கு அல்ல

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 26 / 2024(**O**)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

வாடி கிராம ஊராட்சி அலுவலக
பேரவைத்தீர்மான எண் 1/2024
நாள் 19.2.2024-ன் படி
நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் திருப்பி
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு
அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

PRESIDENT
VADI PANCHAYAT
SIVAKASI UNION

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Beauty Da...
Location: Wo...
Date: 2024.03.0...

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.