Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சின்னக்கோவிலான்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.வெள்ளத்துரைப்பாண்டியன்

ந.க.எண்: 1/2023-24 **நாள்:** 29.11.2023

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம், மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சின்னக்கோவிலான்குளம் ஊராட்சி - S.No.238/1A, 239/3B2Aல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் D.T.C,P தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடத் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்:16.08.2003.
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்:16.08.2003
3.இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித ந.க.எண் : 8D1E2JBP/16.10.2023

****

உத்தரவு:

தென்காசி மாவட்டம், மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னக்கோவிலான்குளம் ஊராட்சி சர்வே எண் 238/1A, 239/3B2A-ல் 8110.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு தென்காசி மனைப்பிரிவு எண் மா.வ/தெ.மா.நா.ஊ.அ. எண்-SWP/28/2023 என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 5163.92 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 42மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் 2946.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் சாலைகளும், A-உள்ளாட்சி(பஞ்சாயத்து) 36.00 சதுர மீட்டர் B-TANGEDCO-36.00சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3018.08 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டு ஆவண எண்: 2730/2023 நாள்: 25.09.2023ல் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளராக கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சின்னக்கோவிலான்குளம் ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு கட்டணமாக மொத்தப்பரப்பளவு சதுரமீட்டரில் மேற்குறிப்பிட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களுக்கான 3018.08 சதுரமீட்டர் போக எஞ்சியுள்ள 5163.92 சதுரமீட்டருக்கு தொகை ரூ.42,000/- ஊராட்சி நிதியில் சங்கரன்கோவில் கிளை இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண் : 7388526123 நாள்: 29.11.2023 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	ஊராட்சி செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி கட்டணம்
S.No:238/1A, 239/3B2A மனைகள்:42	5163.92 ச.மீ	42*1000=42000

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித மா.வ/தெ.மா.நா.ஊ.அ. எண்-SWP/28/2023 நாள் - 16.10.2023 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவுக்கு கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
3. நீதிமன்ற வழக்கு வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.
4. மேலும் இம்மனைபிரிவிற்காக பெயர் ஸ்ரீபாலாஜி நகர் (SRI BALAJI NAGAR) என பெயர் வழங்கிடவும் ஆட்சபேனையின்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
5. ஓடை தண்ணீர் மனைக்குள் பாயும் பட்சத்தில் அதனை அகற்றும் பொறுப்பு சம்பந்தப்பட்ட மனுதாரரை சாரும். ஊள்ளாட்சி பொறுப்பு அல்ல எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

C. Velladurai pandian

தலைவர் 29/11/2023

ஊராட்சி மன்றம்

சின்னக்கோவிலான்குளம் ஊராட்சி

மேலநீலிதநல்லூர்

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்:

R.சீனிவாசன்,

M.ராயப்பாண்டி

சின்னக்கோவிலான்குளம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.