Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallimandayam	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Markkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Nov-2023 - 16-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1846/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. துரையரசன் 2. பிரபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2022, 1514/2022, 369/1989, 8/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A1 - 73.78 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 52 நம்பர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 56/1ஏ2 நம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கம்பட்டி கிராமம் சர்வே 56/1 நம்பரை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய பட்டா எண் 714-ன்படி புதியசர்வே 56/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏ1 செ0.1/2 உள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் 0.04.00 நீங்கலாக வடபுரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.00க்கு ஏ0 செ91 1/2 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்யமனைப்பிரிவு அனுமதிகேரரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்ட அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள		

				விண்ணப்ப எண் கேடபள்யூ21வி7கேகே நாள் 23.09.2023ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 73.78 சதுரமீட்டருக்கு வடபுறம் கிழமேலாக 22.06மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 21.99மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலாக 3.00மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 3.7மீட்டர் ஆக 73.78சதுரமீட்டர் அளவில் உண்டான இடமும்		
2	1847/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. துரையரசன் 2. பிரபு	1. மார்க்கம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2022, 1514/2022, 369/1989, 8/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A1 - 1073.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 56/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 57 நம்பரில் கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 56/1ஏ2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கம்பட்டி கிராமம் சர்வே 56/1 நம்பரை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய பட்டா எண் 714-ன்படி புதிய சர்வே 56/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏ1 செ0 .1/2 உள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் 0.04.00 நீங்கலாக வடபுரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.00க்கு ஏ0 செ91.1/2 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்யமனைப்பிரிவு அனுமதிகேரரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்ட அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண் கேடபள்யூ21வி7கேகே நாள் 23.09.2023ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இதற்குள் வடபுறம் கிழமேலாக 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 9.00மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலாக 118.80 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 118.94மீட்டர், ஆக 1069.83 சதுரமீட்டர் அளவில் உண்டான சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலையின் வடமேற்குமூலையில் பாதை திருப்பத்திற்காக மூலை முடக்குகள் 4.5மீட்டர்*1.5மீட்டர்=3.38சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 1073.21சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A1 - 66.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9..00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 52 நம்பர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோட்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் கிழமேலாக 22.14மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 22.06மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலாக 3.00மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 3.00மீட்டர் ஆக 66.30சதுரமீட்டர் அளவில் உண்டான பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கான இடமும் உள்படவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.