Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

குடியிருப்பு மனைபிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

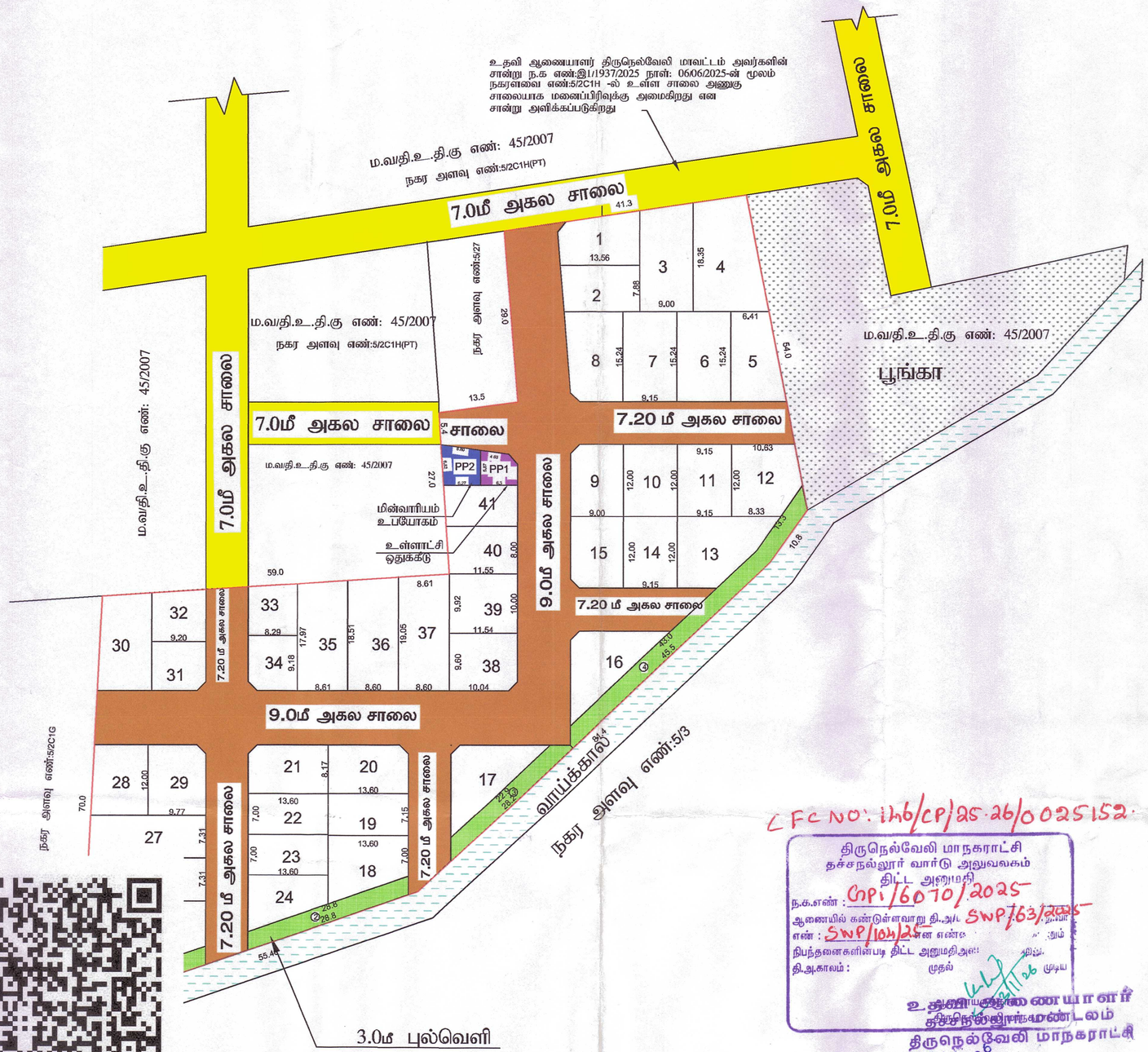
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் வார்டு, பழைய சர்வே எண்:8/2pt, கரையிருப்பு கிராமம், புதிய டவுன் வார்டு எண்:8, பிளாக் எண்:04, புதிய நகர அளவு எண் : 5/26 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9E6RMA7Y/2025/TCP

வ ↑



குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	8013.00 ச.மீ (1.98ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	:	2503.54 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	5509.46 ச.மீ

கோரியமனைகள : 38

ஒதுக்கீயமனைகள் : 41

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

TNCDBR-2019 விதி 47(6) -பூங்கா பரப்பிற்கான தொகை ரூ 35,64,970/- உரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு அரசு கணக்கில் நாள்:26.06.2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2579/2025-ன் மூலம் நாள்:23/6/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

1)மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு: 2503.548 ச.மீ

புல்வெளி பரப்பு 1 :	67.52 ச.மீ
புல்வெளி பரப்பு 2 :	86.34 ச.மீ
புல்வெளி பரப்பு 3 :	77.52 ச.மீ
புல்வெளி பரப்பு 4 :	169.65 ச.மீ
புல்வெளி மொத்தம் பரப்பளவு :	401.03 ச.ம

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுகள் (pp-1) : 32.98 ச.மீ (0.59%)

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் எண்:2580/2025-ன் மூலம் நாள்:23/6/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மின்வாரியம் (pp-2) : 41.09 ச.மீ (0.75%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுகள் பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜித ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன அறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

CFC NO: 1146/CP/25-26/0025152

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
தச்சநல்லூர் வார்டு அலுவலகம்
திட்ட அனுமதி
ந.க.எண் : CMP/6070/2025
ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு தி.அ. SWP/63/2025
எண் : SWP/104/25 என்ன என்ன
நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி அளி
தி.அ.காலம் : முதல்
உதவி ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
21/1/2026

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/ 63/2025
தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/ 104/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.07.03 17:0[illegible]:19

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.