Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1810/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EM 223436

தேதி 05.11.2024 நிருவாக பொறியாளர் செயற்பொறியாளர்

ரூபாய் 100/- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் C. சிவகாமசுந்தரி.

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கச்சேரிரோடு, மயிலாடுதுறை.
உரிமம் எண்: 1/97

தானப்பத்திரம்

(தானம் மூலம் மாற்றம்) (Transfer by Gift Deed)

மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கான தானம் மூலம் நிலம் ஒப்படைத்தல்

2024-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 05-ஆம் நாள் (05.11.2024) தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மாநிலம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் நிருவாக பொறியாளர் அவர்களுக்கும், (சென்னை சட்டம் ஏ/1920-ன்படி அமைக்கப்பட்டது) பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும் (இனி இந்த ஆவணத்தில் தானம் பெற்றுக் கொண்டவர் என குறிப்பிடப்படும் அவ்வாறு குறிப்பிடப்படுவது தற்போது, அப்பதவியில் பணியாற்றுபவர்களையும் பதவி ஒப்படைப்பு பெறுபவர்களையும் குறிக்கும்)

புத்தகம் 4 எண் 1810/2024

பக்கம் 13 நகல்களாக வைக்கப்பட்டது

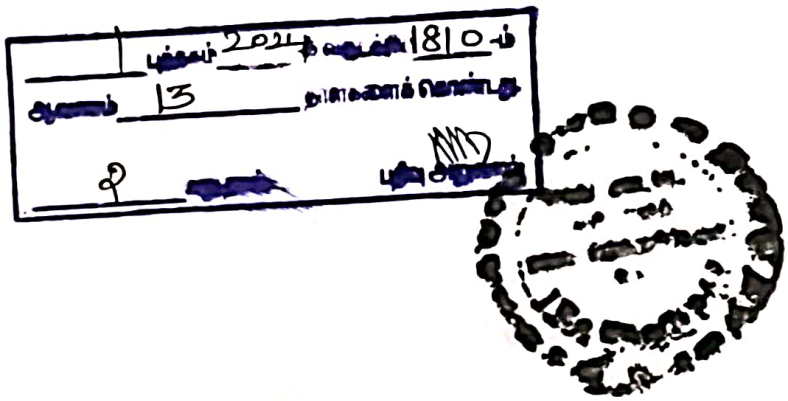
1 ரூ. முத்திரை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, சோழபுரம், விளந்தகண்டம், அஞ்சல் குறியீடு எண்.612503, ரஹ்மானியா தெரு, கதவு எண்.1/15 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அப்துல் ஜப்பார் அவர்கள் குமாரர் சுமார் 56 வயதுடைய திரு.**நிஜாம் மைதீன்-1** (ஆதார் எண்.5740 1662 0281) (PAN NO:AEQPN2500J) (செல்:9489261212)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, குத்தாலம் டவுன், அஞ்சல் குறியீடு எண்.609801, அருணகிரிநாதர் தெரு, பிஎஸ்என்எல் ஆபீஸ் அருகில் ராயல் சிட்டி, கதவு எண்.21 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் குஞ்சு அவர்கள் குமாரர் சுமார் 49 வயதுடைய திரு.**செந்தில்குமார்-2** (ஆதார் எண்.8483 5541 6982) (PAN NO:AZPPS9888Q) (செல்:9080774682)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, குத்தாலம் டவுன், அஞ்சல் குறியீடு எண்.609801, அருணகிரிநாதர் தெரு, கதவு எண்.97 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அப்துல் லத்தீப் அவர்கள் குமாரர் சுமார் 57 வயதுடைய திரு.**ஜாகிர் ஹுசைன்-3** (ஆதார் எண்.8018 8774 7684) (PAN NO:AREPJ5552B) (செல்:9944680966) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

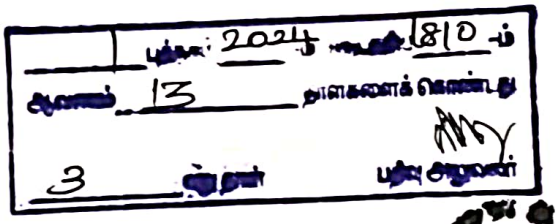
இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 24.07.2024 தேதியில் தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமம், வடக்கு வீதி கதவு எண்.7/52 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அமிர்தலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் ரெத்தினகுமார் அவர்களிடமிருந்து எங்களால் கிரயம் வாங்கப்பட்ட சொத்தாகும். மேற்படி கிரய சொத்திற்குண்டான ஆவணங்கள் தரங்கம்பாடி சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 1204/2024, 1205/2024 எண் ஆவணங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அது முதல் நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டாமிராசுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தில் கீழ்கண்ட விபரப்படிக்கான சொத்தினை பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு பொது உபயோகத்திற்காக மின்சார வாரியத்திற்கு நாங்கள் இந்த தானப் பத்திரத்தினை எழுதி கொடுத்துள்ளோம்.



மேலே கண்டபடி ஸ்தலத்தை நாங்கள் இதன் மூலம் மின்சார வாரியத்திற்கு எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமோ, பின்னிட்ட கோரிக்கையோ, சலுகையோ, ஆதாயமோ, எதிர்பார்க்காமலும், எந்தவித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும், பாத்தியமும், ஆட்சேபணையும், பலனும், பரிகாரமும், ஆதாயமும் கோராமல் சர்வ சுதந்திரமாய் எந்த ஒரு தனி நபரின் ஆக்கிரமிப்பிற்கும் விடாமல், கிராமவாசிகள், பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக செப்பனிட்டு, மேம்பாடு செய்து பராமரித்தும் கொள்ளும் பொருட்டும், அதற்கு ஏதுவாக இனாமாக இந்த தானப் பத்திரம் மூலம் மேற்படி சொத்தின் மீது எங்களுக்கு சகலவித உரிமையையும், அனுபோகத்தையும் நாங்கள் நாளது தேதியில் பூரணமாக விட்டுவிட்டோம். இந்த தானப் பத்திர சொத்தானது முற்றிலும் மின்சார வாரிய பொது உபயோகத்திற்கு மட்டும் ஆகும். இதுவரை அரசுக்கு மேற்படி தான இடம் சம்பந்தப்பட்ட வகையில் செலுத்த வேண்டிய வரி பாக்கி ஏதுமில்லை. பின்னிட்டு ஏதாவது செலுத்த நேரிட்டாலும் அதை நாங்களே செலுத்தி விடுவோம். இனி நாளது தேதி முதல் மேற்படி தான இடத்தின் பராமரிப்பு மின்சார வாரியத்தை சேர்ந்தது.

மேற்படி தான இடத்தின் பேரில் பொதுவான உரிமைகளும், சலுகைகளும் தீர்வைகளும், பலன்களும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் தானம் பெற்றுக் கொண்ட அரசுக்கு இதன் மூலம் மாற்றம் செய்து கொடுத்து விட்டோம். தான இடத்தை அனுபவித்து யாதொரு கலனும், வில்லங்கமும் இன்றி, எவருடைய சட்ட ரீதியான குறுக்கீடோ காலி செய்யவோ, உரிமை கோரவோ, உரிமை கேட்கவோ, பாத்தியத்தை கொண்டாடவோ, அனுபோக பாத்தியம் கொண்டாடவோ இல்லாமல் நிராட்சேபணையாக மேலே குறிப்பிட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்தை பொது மக்களின் நன்மைக்காக அனுபவித்துக் கொள்ள எழுத்து மூலமாக இந்த தானப் பத்திரம் எழுதி கொடுத்து விட்டோம்.

கீழ்கண்ட சொத்தானது செம்பனார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திருக்கடையூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.



சொத்து விபரம்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், தரங்கம்பாடி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, **தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, திருக்கடையூர் கிராமத்தில், புஞ்சை புல எண்.502/14B2A**-ல் புகல் 34.19 சதுர மீட்டர் மட்டும் மின்சார வாரிய பொது பயன்பாட்டிற்குட்பட்டதாகும்.

நான்கெல்லை விபரம்:

கிழக்கில் – புல எண்.503

மேற்கில் – மனை பிரிவு சாலை எண்.7

தெற்கில் – பொது உபயோக இடம்

வடக்கில் – மனைகள் இதற்குட்பட்டது.

தான சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள்:

1. ராஜா த/பெ பாலு, 22, எம்.சி.பி இராஜா இல்லம், புதுநகர், மெயின் ரோடு, குத்தாலம் டவுன் & தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை மாவட்டம் – 609801 (ஆதார் எண்.4090 6381 6064) (செல்:9942227156)

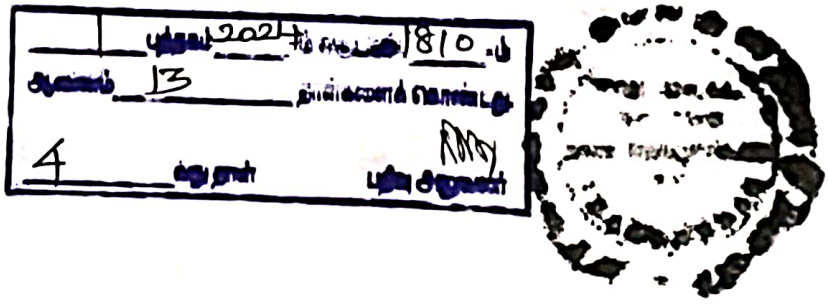
2. செந்தில்குமார் த/பெ சுவாமிநாதன், 254, கீழ வீதி, மூவலூர், மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை மாவட்டம் – 609806 (ஆதார் எண்.8135 7737 4686) (செல்:9442418888)



ஆவணம் அத்தாட்சி செய்தவர் :

G. கார்த்திகேயன், VAO Retd த/பெ.கோவிந்தசாமி,

பொதிகை நகர், திருக்கடையூர், மாநில உரிமம் எண்.A7/2013 MDI.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை வட்டம் : தரங்கம்பாடி

வருவாய் கிராமம் : திருக்கடையூர் பட்டா எண் : 1248

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல் ஜப்பார்	மகன்	நிஜாம் மைதீன்	-
2.	குஞ்சு	மகன்	செந்தில்குமார்	-
3.	அப்துல் லத்தீப்	மகன்	ஜாகிர் ஹீசைன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
502	14B2A	0 - 23.50	0.87	--	--	--	--	2024/0105/38/098340--2024/38/04/000080SD -------- 13-08-2024
505	3C1	0 - 15.50	0.58	--	--	--	--	2024/0105/38/098340--2024/38/04/000080SD -------- 13-08-2024
		0 - 39.00	1.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **38/04/031/01248/30125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 06:22:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 810 ம்
5 வது தாள்

Town and Country Planning Department

31, Kankoduthutha Pillaiyar Kovil Street, No1 Kamarajar Salai, Mayiladuthurai
609 001

(Road Pattern)

ROC No. 1152/2024/2024/TCP

Date : 10/28/24 8:57 PM

To

1.Mr.A.Nijam Mydeen
2.Mr.A.Jahir Hussain
3.Mr.K.Senthilkumar
1/15 Rahmaniya Street,
Cholapuram,

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 502/7B,14B1,14B2A,505/3B,3C1 - Thirukadaiyur Village & Panchayat- Tharangambadi Taluk - Mayiladuthurai District - 9850.00 sq.m - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference.no. J7Y1M80U ,dated 25/09/2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/TCP dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the A site (reserved local body) & B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the A & B sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

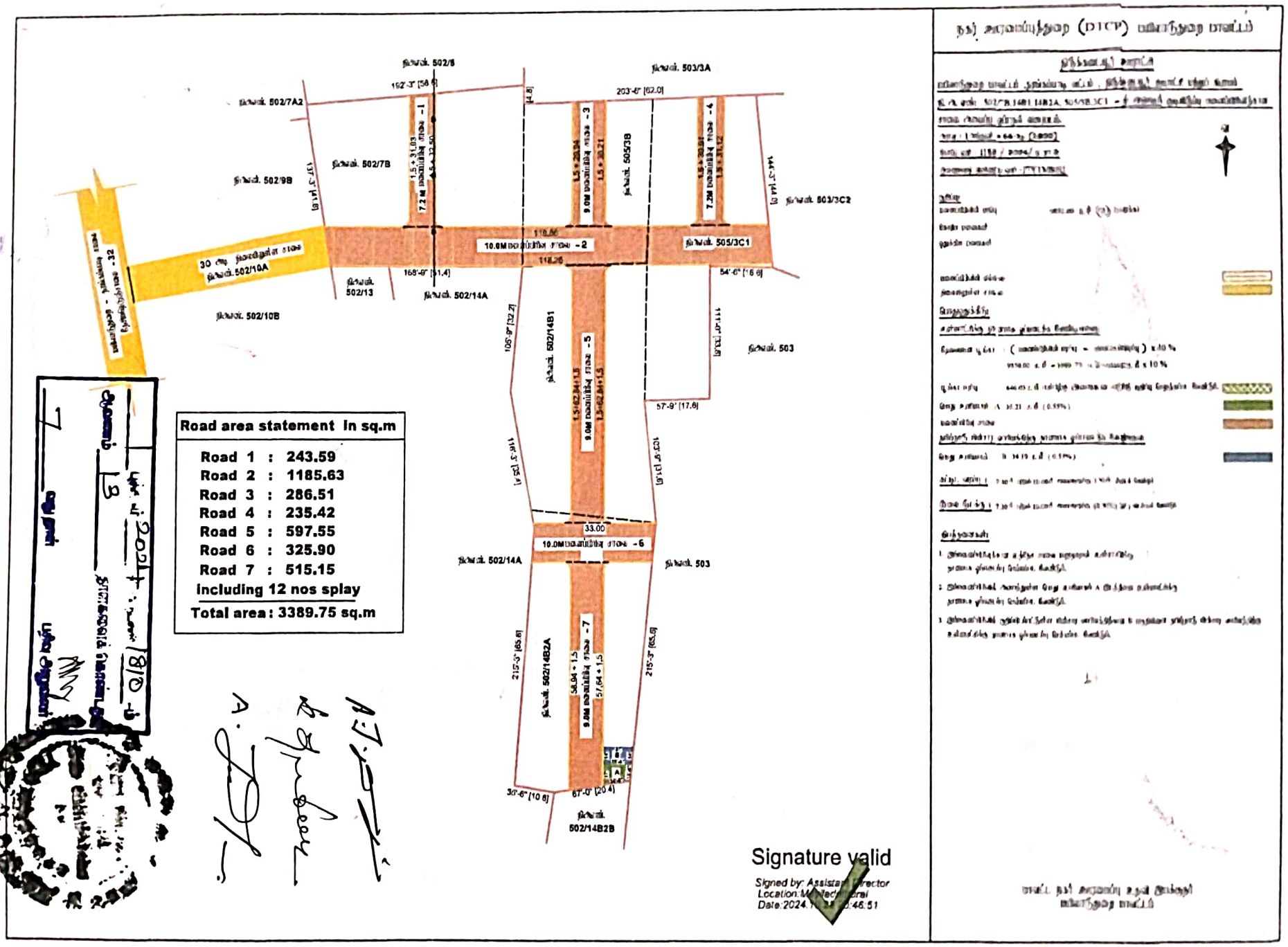
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning
Signature valid



Road area statement in sq.m	
Road 1	243.59
Road 2	1185.63
Road 3	286.51
Road 4	235.42
Road 5	597.55
Road 6	325.90
Road 7	515.15
including 12 nos splay	
Total area : 3389.75 sq.m	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2024.

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

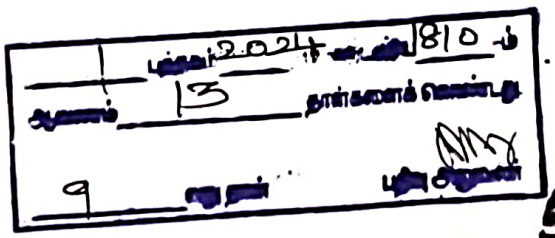
வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(ஏ) மற்றும் பிரிவு 22(ஏ)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி.

1. Forged Document,

2. Document relating to transaction, Which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force:

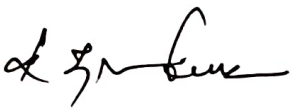
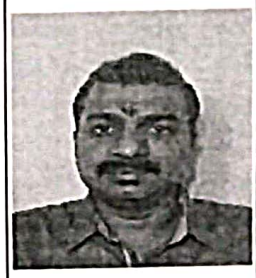
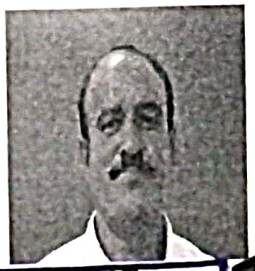
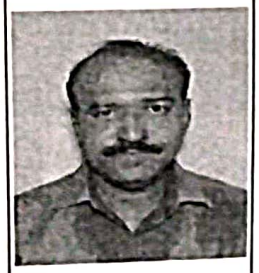
3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal:
4. any or the document as the State Government may by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆகலாம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரும், ஆவண எழுத்தரும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.



R/தரங்கம்பாடி/புத்தகம்-1/1810/2024

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 05ம் தேதி பிப 12.20 மணியளவில் தரங்கம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:968221ff306942073f4ca88aa1947b192d5c16 (Details from UIDAI : Nijam Mydeen Abdul Jabbar S/O: Abdul Jabbar, 07-04-1968, xxxxxxxx0281)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8005120fb21c7d62c74cb0b69693d13c787747 (Details from UIDAI : Senthilkumar Kunju KUNJU, 12-05-1975, xxxxxxxx6982)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:915864374d6f5726fd4099b072081829054969 (Details from UIDAI : Jahir Hussain Abdul Latthef S/O: Abdul Latthef, 29-01-1967, xxxxxxxx7684)	

புத்தகம் 1 ஆவணம் 1810-ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/தரங்கம்பாடி/புத்தகம்-1/1810/2024

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 5ம் நாள்

Bayapenumal R
சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி

R/தரங்கம்பாடி/புத்தகம்-1/1810/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 05/11/2024
தரங்கம்பாடி

Bayapenumal R
சார்பதிவாளர்
தரங்கம்பாடி

1 புத்தகம் 2024 ஆவணம் 1810-ம்
ஆவணம் 13 தாக்கலாக வந்தது
11 ஆவணம் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

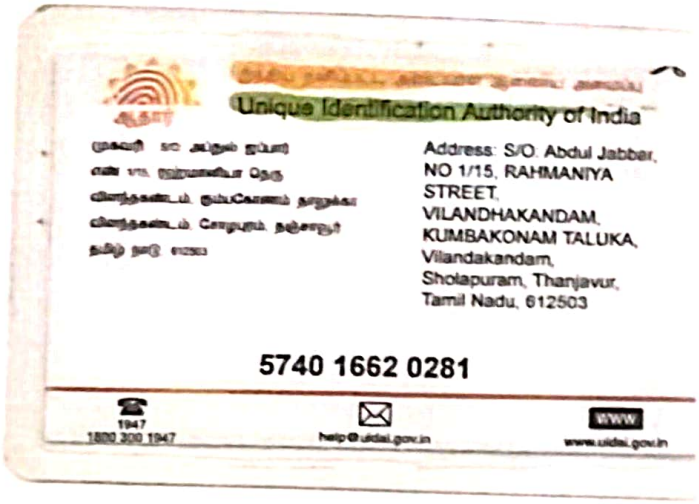
நிஜாம் மைதீன் அப்துல்ஜப்பார்
Nijam Mydeen Abdul Jabbar
தந்தை : அப்துல் ஜப்பார்
Father : Abdul Jabbar



பிறந்த நாள்/DOB: 07/04/1968
ஆண்பால் / Male

5740 1662 0281

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





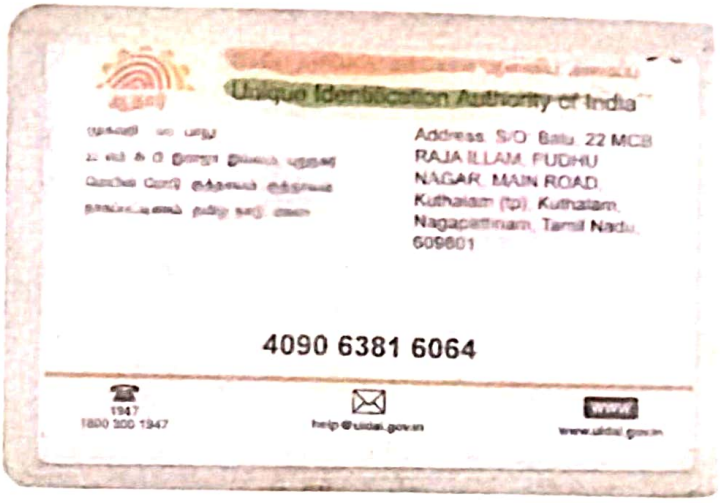


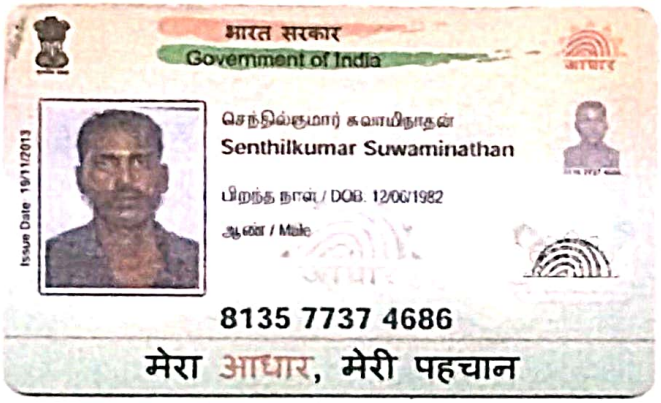




புதுச்சேரி உழவர் கடன் தள்ளுபடி சட்டம்
அரசாணை 13 நாள்களைக் கொண்டது
12 வது நாள் புதுச்சேரி


இந்திய அரசாங்கம்
Raja Balu
Father : Balu
DOB: 21/06/1989
Male
4090 6381 6064
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Balu, 22 MCB RAJA ILLAM, PUDHU NAGAR, MAIN ROAD, Kuthalam (tp), Kuthalam, Nagapattinam, Tamil Nadu, 609801
4090 6381 6064
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 19/11/2013
செந்தில்குமார் சுவாமிநாதன்
Senthilkumar Suwaminathan
பிறந்த நாள் / DOB: 12/06/1982
ஆண் / Male
8135 7737 4686
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: சாமிநாதன், 254, கீழ வீதி, மூவலூர், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு, 609806
Print Date: 25/08/2022
Address: S/O: Saminathan, 254, Keezha Veethi, Muvalur, Nagapattinam, Tamil Nadu, 609806
8135 7737 4686
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A.J.

A.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.