Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peravoorani	Date / நாள்: 09-Aug-2026
Village /கிராமம்:Ariyakkuttiththevan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1A1

Data Availability Period for Village: Ariyakkuttiththevan

Peravoorani Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 08-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 08-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Pattukkottai		S.R.O: Peravoorani	
1	1875/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	Sale deed	1. முபீன்	1. அன்வர்இப்ராஹிம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,930/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3547/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1 - 5182.11 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan						
			Plot No./மனை எண் : 2			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்திமா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 40 அடி நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண். 1, தெற்கு - மனை எண்கள்.3,4,5,6,7,8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா) எண். எஸ்டபுள்யூபி/43/2025ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி எண். ஏ5ஜீசிஎம்3இடபுள்யூ (43192) டிடி-2/2025/டிசிபி, நாள்.13.06.2025ன்படியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் சேதுபாவசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய தீர்மான எண். 68/2025, நாள் 10.10.2025ன் படியும், சோலைக்காடு ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஒசி எண்.072/2029/பி3, நாள். 05.05.2026ன்படியும், இம்மனைக்கு, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு, பாத்திமா நகர், என்று பெயரிடப்பட்டு, விண்ணப்ப எண். டி என் ரெரா/பிஎல்ஐ/3933/2026, நாள்.31.05.2026ன்படி டி என் ரெரா பெறப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டு வருகின்ற மனைகளில், புல எண்.23/1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டர். 1.33.61 ஏர்ஸ்க்கு 03 ஏக்கர் 30 செண்டில் அமையப்பெற்றுள்ள மனை எண்.2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.07 மீட்டரும், தென்புறம் 31.59 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.00 மீட்டரும், மேல்புறம் 15.25 மீட்டரும், என்ற அளவுகள் கொண்ட 481.43 சதுரமீட்டருக்கு 5182.11 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடம், கிணறு, மரம் வகையறா ஏதுமில்லாத காலிமனை மட்டும். இதன் பழைய புல எண். 23/1ஏ ஆகும்.		
2	2802/2026	07-Aug-2026 07-Aug-2026 07-Aug-2026	Sale deed	1. முபீன்	1. பெனாசிர் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3547/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1 - 4397.557 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 4 5 6 7 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்திமா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 40 அடி நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா) எண். எஸ்டபுள்யூபி/43/2025ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி எண். ஏ5ஜீசிஎம்3இடபுள்யூ (43192) டிடி-2/2025/டிசிபி, நாள்.13.06.2025ன்படியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் சேதுபாவசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய தீர்மான எண். 68/2025, நாள் 10.10.2025ன் படியும், சோலைக்காடு ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஒசி எண்.072/2029/பி3, நாள். 05.05.2026ன்படியும், இம்மனைக்கு, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு, பாத்திமா நகர், என்று பெயரிடப்பட்டு, விண்ணப்ப எண். டி என் ரெரா/பிஎல்ஐ/3933/2026, நாள்.31.05.2026ன்படி டி என் ரெரா பெறப்பட்டு விற்பனை		

		செய்யப்பட்டு வருகின்ற மனைகளில், புல எண்.23/1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டர். 1.33.61 ஏர்ஸ்க்கு 03 ஏக்கர் 30 செண்டில் அமையப்பெற்றுள்ள மனை எண்.3, 4, 5, 6, 7, 8க்கு கிழமேல் வடபுறம் 31.59 மீட்டரும், தென்புறம் 31.75 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.40 மீட்டரும், மேல்புறம் 13.40 மீட்டரும், என்ற அளவுகள் கொண்ட 408.543 சதுரமீட்டருக்கு 4397.557 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடம், கிணறு, மரம் வகையறா ஏதுமில்லாத காலிமனை மட்டும். இதன் பழைய புல எண். 23/1ஏ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.