Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kattakanjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 14-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5673/2022	27-Aug-2022 27-Aug-2022 27-Aug-2022	Settlement deed	1. அ.அழகர்சாமி 2. அ.சம்பத்	1. அ.பெருமாள்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A7 - 147.81 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.சம்பத் அவர்கள் இடம், மேற்கு - அ.அழகர்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45-0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் கீழ்புறம் 221.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (வடக்கு) தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (தெற்கு) அ.அழகர்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) அ.சம்பத் அவர்கள் இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 48 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.4 மீட்டர்	

				தென்வடல் இருபுறமும் 4.6 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 221.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7-ஆக சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளது. இதன் புதுபட்டா நம்பர்.971 ஆகும் . மேற்படி சொத்தானது ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்தில் தங்களுக்குரிய பொதுவில் பிரிவின்றி 1/3 பாக சொத்து நீக்கி எங்கள் இருவருக்கும் உரிய பொதுவில் பிரிவின்றி 2/3 பாக சொத்து மட்டும். மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 3,20,386/- இதில் எங்கள் இருவருக்கும் உரிய பொதுவில் பிரிவின்றி 2/3 பாக மதிப்பு ரூபாய். 2,13,590/-		
2	5675/2022	27-Aug-2022 27-Aug-2022 27-Aug-2022	Settlement deed	1. அ.பெருமாள்சாமி 2. அ.சம்பத்	1. அ.அழகர்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,482/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A7 - 148.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் அ.பெருமாள்சாமி அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படும் சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான பாதை, வடக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45-0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் 222.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (வடக்கு) தங்கள் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (தெற்கு) நாளது தேதியில் அ.பெருமாள்சாமி அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படும் சொத்துக்கும் (மேற்கு) 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான பாதைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 48.4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4.6 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 222.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7-ஆக சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளது. புது பட்டா நம்பர் 971 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது.		
3	7173/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. அ.பெருமாள்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5673/2022, 971/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 380.7 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/3ஏ9ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைபிரிவுமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் செடியூல் 1 :- 7.20மீ 1-1 ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 380.70 ச.மீ. கொண்ட 1-1 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/3ஏ9ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைபிரிவுமனைகள் தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 52.75மீ, கிழமேல் தென்புறம் 53.00மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ அளவுள்ள மொத்தம் 380.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-1 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலமாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 464.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - 9மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், டேன்ஜிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 2 :- 9.0மீ 2-2 ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் 464.62 ச.மீ. கொண்ட 2-2 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், டேன்ஜிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கு - 9மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 51.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 51.75மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.00மீ அளவுள்ள மொத்தம் 464.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-2 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலமாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 363.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - 7.20மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 3 :- 7.20மீ 3-3 ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை

	அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல 5-5 எண்ணிட்டமனைபிரிவு சாலை, 1.50மீ இண்டு 1.50மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு	சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் 363.42 ச.மீ. கொண்ட 3-3 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல 5-5 எண்ணிட்டமனைபிரிவு சாலை, 1.50மீ இண்டு 1.50மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 50.35மீ, கிழமேல் தென்புறம் 50.60மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ அளவுள்ள மொத்தம் 363.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-3 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலமாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 441.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 9மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்,1.50மீ இண்டு 1.50மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 4 :- 9மீ 4-4 ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் 441.22 ச.மீ. கொண்ட 4-4 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்,1.50மீ இண்டு 1.50மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் மேற்கு - 9மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 48.85மீ, கிழமேல் தென்புறம் 49.20மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ அளவுள்ள மொத்தம் 441.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-4 ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் நடைபாதை நிலமாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 43.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல 3-3 எண்ணிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 5 :- 7.20மீ 5-5 ம் எண்ணிட்ட மனை பிரிவு சாலை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ

	மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறம் மையத்தில் கிழக்கு மூலையில் 43.83 ச.மீ. கொண்ட 5-5 ம் எண்ணிட்ட நடைபாதை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 7.20மீ அகல 3-3 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 5.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.40மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 5.85மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.85மீ அளவுள்ள மொத்தம் 43.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5-5ம் எண்ணிட்ட நடைபாதை நிலமாகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 48.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல 5-5 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல் 6 :- 48.16 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறம் மையத்தில் கிழக்கு மூலையில் 48.16 ச.மீ. கொண்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - 7.20மீ அகல 5-5 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.23ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.65மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.40மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 6.40மீ அளவுள்ள மொத்தம் 48.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமாகும்.		
4	7174/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. பெருமாள்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் விருதுநகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5673/2022, 971/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A6, 22/3A7B, 22/3A9 - 37.82 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.0மீ அகல 2-2 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமக் காட்டில் :- பழைய பட்டா எண்.263, சர்வே எண்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.94ல் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ6க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.969, சர்வே எண்.22/3ஏ9க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.00ம் மற்றும் தற்சமய சப்டிவிசன் படி புது பட்டா எண்.3563, சர்வே எண்.22/3ஏ7பிக்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.24ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.24ல் கைவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.80.5385க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.99ல் கீழ்புறம் மையத்தில் மேற்கு மூலையில் 37.82 ச.மீ. கொண்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு, நான்குமால் விபரம் வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - 9.0மீ அகல 2-2 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.10மீ தென்வடல் இருபுறமும் 12.20மீ அளவுள்ள மொத்தம் 37.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜிட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.