Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 909487

01.04.2024

ஜோன் ஆப் ஆர்க்
பரம்.கி.குடி

மு.அ. முகமது முந்துபாவா
முத்திரைத்தாள் வித்தையாளர்.
காளையார்கோவில்.
நிமு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

ரு.1,98,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரு.1,98,000/-

01.04.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், ஒன்று தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், பங்குனி மாதம் 19ந் தேதி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், பரமக்குடி டவுன், ஒட்டப்பாலம், குறிஞ்சி வீதி, கதவு எண்: 3/845/15-A, பின்கோடு 623707 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் குணசேகர் அவர்கள் மகள் விவசாயம் 26 வயதாகிற ஜோன் ஆப் ஆர்க் (ஆதார் அட்டை எண்: 4201 6531 0943) (கைபேசி எண்: 6379054126) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

...1....முத்தலில்....2024....ம் வருடத்தில்....4....ம்
அலுவலகம்...1..1....நாள்கலவாக் கோவைண்டது
.....1..... வது நாள்

கதவு எண்: 5/32, சீதாலெட்சுமி நகர், யானைமலை ஒத்தக்கடை, மதுரை பின்கோடு 625107 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆரோக்கியம் அவர்கள் மகன் விவசாயம் 62 வயதாகிற குழந்தைச்சாமி (ஆதார் அட்டை எண்: 8488 8583 5728) (கைபேசி எண்: 9442161782) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

01.02.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 468ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்து காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 3918, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பிச்சை அவர்கள் மகன் ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமானது.

பின்பு 01.02.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 474ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்தை மேற்படி ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து குழந்தைச்சாமி ஆகிய நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 2984ம் எண் பட்டா பெற்று அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1652 ம்
ஆவணம் 1 நான்காவதாக சேகரிக்கப்பட்டது
2 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான சொத்தில் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் தங்களிடம் ரூ.1,98,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்தையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காவும் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடையசுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டு உள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஐவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்து சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், இதர மூல ஆதரவுகளின் ஜெராக்ஸ் நகலையும் இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

...1....புத்தக...ம் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணஎண்.1.1.....நகல்வேண்டி கோரியது
.....3..... வது நபர்
பதிவு அலுவலர்



சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில்.

சர்வே 13ல்1A நம்பர் (பதின்மூன்றில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 93ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13ல்1A1 நம்பர் (பதின்மூன்றில் ஒன்று A ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.39.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 43ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு சென்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது சென்ட் கிரையம் நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 14 நம்பர் புன்செய் சர்வே 15 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : குளக்கால்

மேற்கு : குளக்கால்

கிழக்கு : சர்வே 13ல்1A1 பார்ட் நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்து காலாக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

....1...புத்தகம்.IV.....எண்ணுடையது.....1252.....ம்
ஆவணம்.1..1.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....4..... வழு சுமம்:
புதிய அலுவலகர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. மில்டன் தைனஸ்ராஜ் (வயது-25) த/பெ. அருள் சவரிமுத்து, 1/26 கடம்பக்குடி கிராமம், கீழஉச்சானி அஞ்சல், தேவகோட்டை வட்டம், பின்கோடு 630408 (ஆதார் அட்டை எண்: 5467 2575 6042)
ஒப்பம்:

2. மாணிக்க ஸ்டாலின் (வயது-24) த/பெ. அருள்ராஜ், சருகனி கிராமம், தேவகோட்டை வட்டம், பின்கோடு 630411 (ஆதார் அட்டை எண்: 7671 9813 1874)
ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



...1.....மற்றும்2024ம் வருடத்திற்கும்
அலை...11.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்.
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.
கைபேசி எண்: 9443609098

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
காளையார்கோவில்

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : சேவாவூரணி

பட்டா எண் : 2984

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆரோக்கியம் மகன் குழந்தைச்சாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	1A1	1 - 39.00	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /23/253184--2024 /23/15/000988SD -------- 29-02-2024
		1 - 39.00	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/119/02984/100993** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-03-2024 அன்று 12:26:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1....புத்தகவிலை வருடத்திற்கும்
ஆவணம்1.1.....நாள்களைக் கோரண்டது
.....6..... வது நாள்

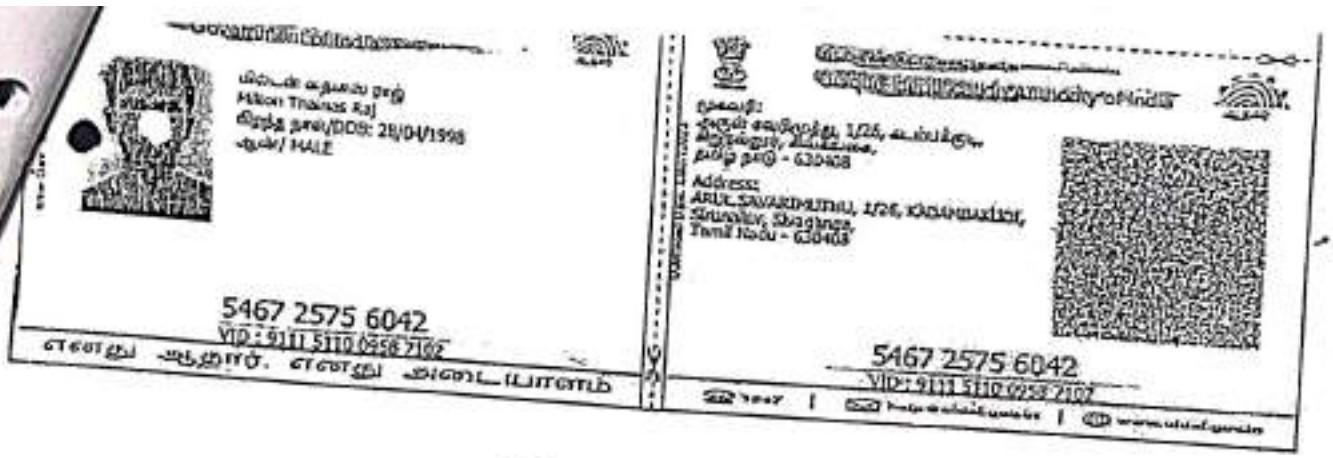








...1.....புத்தகமிரண்டின் பிரதியும்.....
ஆணை.....1.1.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



08-12-2023, 12:38 pm



...1...புத்தகத்தை வருடத்தியதும்
ஆவணம்...1.1.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தி..... வது தாள்

பரிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Mummudichanpatti, Tamil Nadu, India
Thanjavur - Kalayarkoil - Sayalkudi Rd, Mummudichanpatti, Tamil Nadu 630556, India
Lat 9.883283°
Long 78.642476°
01/04/24 09:17 AM GMT +05:30
Google

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1652/2024

01. Teuhare

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1410

குறிஞ்சி வீதி, ஒட்டப்பாலம், பரமக்குடி, ராமநாதபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 623707-ல் வசிக்கும் செல்வி ஜோன் ஆப் ஆர்க் என்பவரிடமிருந்து ₹ 13,260/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 01/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரை
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,770/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





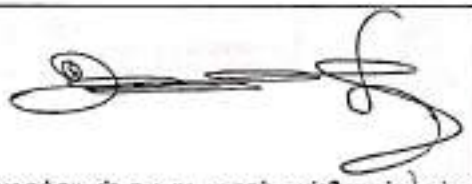
G. Jeanfare

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்







"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:29529938bd116137cc423998f121b523eacdf4
(Details from UIDAI : Kulandaisamy Arocklam S/O: Arocklam, 1961, xxxxxxxx5728)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G. Jeanfare

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:471875b0a6bc025f4748e0b276d7b7a72e7153
(Details from UIDAI : Joan Of Arc Gunasekar D/O:



...1...பக்கம் 2024...மி வருடத்தியம்...ம்
அலை...1...தாள்களைக் கொண்டது.
...1D..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1652/2024

	Gunasekar, 1997, xxxxxxxx0943)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/1652/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/04/2024
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

1.....புத்தகம்.....ம் வகுப்பதிய.....ன்
அலைபேசி.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 909003

01-2-2024

குழந்தைச்சாமி

மதுரை

மு.அ. முகமது மூசா கனி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திரு. எண் 740/2021/793
மதுரை, தமிழ்நாடு.

ரூ.6,86,000/- ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6,86,000/-

01.02.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், ஒன்று தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், தை மாதம் 18ந் தேதி, கதவு எண்: 5/32, சீதாலெட்சுமி நகர், யானைமலை ஒத்தக்கடை, மதுரை பின்கோடு 625107 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆரோக்கியம் அவர்கள் மகன் விவசாயம் 62 வயதாகிற குழந்தைச்சாமி (ஆதார் அட்டை எண்: 8488 8583 5728) (கைபேசி எண்: 9442161782) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....புத்தகம் 2 இந்த ஆவணம் 1174 ம்
ஆவணம் 1 தாக்கலைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்
பார்வை அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 3918, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பிச்சை அவர்கள் மகன் விவசாயம் 39 வயதாகிற ராதாகிருஷ்ணன் (ஆதார் அட்டை எண்: 2028 4399 3588) (கைபேசி எண்: 9284434848) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

01.02.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 4468 ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்தை நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து 470ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான சொத்தில் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் தங்களிடம் ரூ.6,86,000/- ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்தையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காவும் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடையசுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4468 ம்
ஆவணம் 1/..... தான்களைக் கொண்டது
..... 2 ..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஐவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்து சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய பத்திரத்தை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கன்மாய் கிராமத்தில்.

சர்வே 13ல்1A நம்பர் (பதின்மூன்றில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 93ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.39.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 43 மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்று சென்ட் கிரையம் நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 14 நம்பர் புன்செய் சர்வே 15 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : குளக்கால்

மேற்கு : குளக்கால்

கிழக்கு : நாளது தேதியில் நான் பௌலாமேரி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சர்வே 13ல்1A நம்பர் பார்ட் புன்செய்

மேற்படி சொத்து காலாக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 1474 ஆவணம் 11.....தான்கணமாக கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையையகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. பச்சமுத்து (வயது-63) த/பெ.பச்சமுத்து, ஒட்டடநந்தம் கிராமம், ஆண்டிச்சியூரணி அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம் பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 6525 3205 0178)
ஒப்பம் :

2. மில்டன் தைனஸ்ராஜ் (வயது-25) த/பெ. அருள் சவரிமுத்து, 1/26 கடம்பக்குடி கிராமம், கீழஉச்சாணி அஞ்சல், தேவகோட்டை வட்டம், பின்கோடு 630408 (ஆதார் அட்டை எண்: 5467 2575 6042) (கைபேசி எண்: 9159140693)
ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



.....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 127 ம்
ஆவணம் 11 .....தாள்களையாக் கொண்டது
..... 4 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மு.ராஜா முகம்மது,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.40.எஸ்.ஜி.ஐ.1984.
கைபேசி எண்: 9443132527

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
காளையார்கோவில்

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : சேவாவூரணி

பட்டா எண் : 470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னதம்பி உடையார் மகன் முத்தையா உடையார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	1A	1 - 59.00	2.20	--	--	--	--	3720/13--247/1424 -- 05-03-2015
14	2D	0 - 88.00	1.21	--	--	--	--	2018/0105 /23/029347--2018 /23/15/0002015SD -- 24-05-2018
		2 - 47.00	3.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/119/00470/120951** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2024 அன்று 12:24:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....பற்றாய் 2024 ஆண்டு நடத்தினார்
அனைத்து.....தாள்களைக் கொண்டது.
5..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Sevavurani(119) பட்டா எண் : 470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 முத்தையா உடையார் மகன் சின்னதம்பி உடையார்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
13	1A	-	-	1-59.00	2.20	-	-	-	-
14	2D	-	-	0-88.00	1.21	-	-	-	-
		0	0.00	2-47.00	3.41	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டு இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டு படுத்திக்கொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 31-1-2024 அன்று 12:33:29 மணி வேளையில் அச்ச

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPI

Print

Back | Home

.....புத்தகம்.....2024.....வருடத்திய.....474.....ம்
ஆவணம்.....11.....தாள்களாகக் கொண்டது
.....6..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்


Government of India

2028 4399 3588


2028 4399 3588

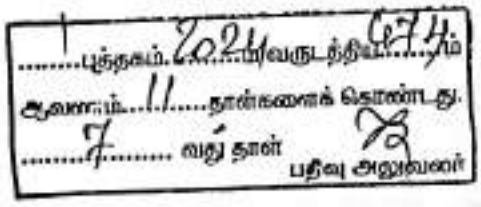

இந்திய அரசு

குழந்தைசாமி ஆரோக்கியம்
Kulandaisamy Arockiam
பிறந்த நாள் / DOB : 17/11/1961
ஆண் / MALE

8488 8583 5728

தனது மனிதனின் அதிகாரம்


Address:
S/O: Arockiam, 5 / 32, SEETHA LAKSHMI NAGAR Y OTTHAKADAL, -, Ottakadai, Madurai, Tamil Nadu, 625107


.....புத்தகம்.2024.....ம்வருடத்தில்.....74.....ம்
ஆவணம்...11.....தான்வரைக் தொண்டது.
.....7..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்











.....புத்தகம் இரண்டாவதில் 47 ஆவணம் 11 .....தாள்களைக் கொண்டது .....இது தாள் பதிவு அலுவலர்

08-12-2021 16:33 pm


GPS Map Camera
Mummudichanpatti, Tamil Nadu, India
Thanjavur - Kalayarkoil - Sayalkudi Rd, Mummudichanpatti, Tamil Nadu 630556, India
Lat 9.882993°
Long 78.642788°
31/01/24 11:59 AM GMT +05:30
Google

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/474/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 400

502, சீதாலெட்சுமி நகர், யானைமலை ஒத்தக்கடை, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625107-ல் வசிக்கும் திரு குழந்தைச்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 47,520/- (ரூபாய் நாற்பத்தேழாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள் 01/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரி
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 03:41 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:648011b4269dcf33c415ba9d7faaae29737d
(Details from UIDAI : Rathakrishnan P S/O: Pichai, 10-10-1984, xxxxxxxx3588)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:075735389899387f734a75b00e18771e52ede6
(Details from UIDAI : Kulandaisamy Arockiam S/O:



புத்தகம் 1 2024 வருடத்தியது 474
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/474/2024

	Arocklam, 1961, xxxxxxx5728)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 1ம் நாள்

ஞானகி ரவி
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/474/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 01/02/2024
காளையார்கோவில்

ஞானகி ரவி
சார்பதிவாளர்

.....புத்தகம்.....2024 வருடத்தியது.....ஆம்
ஆவணம்.....11.....தான்எண்ணைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.