Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kakkaveri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1545/2005	06-Jun-2005 06-Jun-2005 06-Jun-2005	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. அருள்சாமி	1. காக்காவேரி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.150000/= வட்டி 9% கெடு 1 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 239/1B, 239/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: , சர்வே எண்.239/1பி புஹெக் 2.64.0க்கு, சர்வே எண் 239/2சி புஹெக் 0.32.0 நிலம் ஆக 2.96.0 பூராவும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் 5HP EMP SET 1 பூராவும் இதில் ஆழ்துளை கிணர் 1 பூராவும் 7 1/2 HP EMP SET 1 பூராவும்					
2	5180/2011	03-Oct-2011	Settlement-family	1. ஐ. சின்னசாமி	1. சி. இக்னேஷியஸ்ராஜ்	-

	03-Oct-2011 03-Oct-2011	members			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 1000000/- (இளைய மகனுக்கு)(குறிப்பு-இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2013ம் ஆண்டில் பதிவான 3030ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.74		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
எல்லை விபரங்கள்: 20அடி லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிமேபாதைக்கும் (தெ), சர்வே எ 236 க்கும் (வ), சர்வே எண் 231/3ஏயிலுள்ள 0.10 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி) சர்வே எண் 231/3சில் தெவ தடத்திற்கும் (மே), சர்வே எ 239/1நஏ8.35 சர்வே எண் 239/2 நஏ2.64 ஆக ஏ 10.99 ல் 1 லக்கமிட்டவருக்குபாகமாக பிரிந்த சொத்தான நஏ 4.27 நிலம் பூரா சர்வே எண் 231/3 புஏ2.16 நிலம் பூரா ஆக புஏ 6.43 நிலம்பாகமாக பிரிந்ததில் சர்வே எண் 231/3பி புஹெ 0.70.5 க்கு ஏ 1.74 நிலம் பூரா சொத்தின் வபு சர்வே எண் 231/3சி புஹெ0.13.00 ஏ0.32 நிலத்தில் தடபாத்தியம்					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.83		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/1ஏ புஹெ 0.74.0 ஏ 1.83 க்கு சக்குபந்தி, கிமே இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ), சர்வே எண் 239/2பி க்கும் (தெ), சர்வே எண் 239/1பில் உள்ள 0.60 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), சர்வே எண் 231/3சில் தெவ தடத்திற்கும் (கி) இதன் மத்தியில் ஏ 1.83 நிலம் பூரா					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.74		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/2பி புஹெ 0.70.5 ஏ1.74 க்கு சக்குபந்தி, சர்வே எண் 239/2சி க்கும் (மே), சர்வே எண் 239/3சி க்கும் (கி), சர்வே எண் 239/1ஏ க்கும் (வ),					

	சர்வே எண் 239/2ஏ க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏ 1.74 நிலம் பூரா					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.19		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 231/2 புஹெ 2.02.00 ல் ஏ 0.19 க்கு சக்குபந்தி, சர்வே எண் 236 க்கும் (வ), ஞானபிரகாசம் பாக சொத்துக்கும் (தெ) (கி), சர்வே எண் 231/3ஏ க்கும் (மே) இதன் மத்தியில் ஏ0.19 நிலம் பூரா					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/1பி புஹெ 2.64.00 ஏ 0.60 க்கு சக்குபந்தி,சர்வே எண் 239/1ஏ க்கும் (கி), அருள்சாமிக்கு பாத்தியபட்ட இதர சொத்திற்கும் (மே), சர்வே எண் 239/2சி க்கும் (தெ), கிமே இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் 60 செண்ட் நிலம் பூரா சர்வே எண் 231/3ஏ புஹெ0.40.0 ஏ0.10 நிலம் பூரா ஆக ஏ 6.43 நிலம் பூரா					
3	3030/2013	06-Jun-2013 07-Jun-2013 07-Jun-2013	Cancellation	1. ஐ. சின்னசாமி	1. சி. இக்னேஷியஸ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5180/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரத்து(குறிப்பு-இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2011ம் ஆண்டில் பதிவான 5180ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/1பி புஹெ 2.64.00 ஏ 0.60 க்கு சக்குபந்தி,சர்வே எண் 239/1ஏ க்கும் (கி), அருள்சாமிக்கு பாத்தியபட்ட இதர சொத்திற்கும் (மே), சர்வே எண் 239/2சி க்கும் (தெ), கிமே இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் 60 செண்ட் நிலம் பூரா சர்வே எண் 231/3ஏ புஹெ0.40.0 ஏ0.10 நிலம் பூரா					

	ஆக ஏ 6.43 நிலம் பூரா	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.74
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***	Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B
	எல்லை விபரங்கள்: 20அடி லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிமேபாதைக்கும் (தெ), சர்வே எ 236 க்கும் (வ), சர்வே எண் 231/3ஏயிலுள்ள 0.10 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி) சர்வே எண் 231/3சில் தெவ தடத்திற்கும் (மே), சர்வே எ 239/1நஏ8.35 சர்வே எண் 239/2 நஏ2.64 ஆக ஏ 10.99 ல் 1 லக்கமிட்டவருக்குபாகமாக பிரிந்த சொத்தான நஏ 4.27 நிலம் பூரா சர்வே எண் 231/3 புஏ2.16 நிலம் பூரா ஆக புஏ 6.43 நிலம்பாகமாக பிரிந்தததில் சர்வே எண் 231/3பி புஹெ 0.70.5 க்கு ஏ 1.74 நிலம் பூரா சொத்தின் வபு சர்வே எண் 231/3சி புஹெ0.13.00 ஏ0.32 நிலத்தில் தடபாத்தியம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.83
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***	Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/1ஏ புஹெ 0.74.0 ஏ 1.83 க்கு சக்குபந்தி, கிமே இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (வ), சர்வே எண் 239/2பி க்கும் (தெ), சர்வே எண் 239/1பில் உள்ள 0.60 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), சர்வே எண் 231/3சில் தெவ தடத்திற்கும் (கி) இதன் மத்தியில் ஏ 1.83 நிலம் பூரா	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.74
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***	Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 239/2பி புஹெ 0.70.5 ஏ1.74 க்கு சக்குபந்தி, சர்வே எண் 239/2சி க்கும் (மே), சர்வே எண் 239/3சி க்கும் (கி), சர்வே எண் 239/1ஏ க்கும் (வ), சர்வே எண் 239/2ஏ க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏ 1.74 நிலம் பூரா	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.19
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***	Survey No./புல எண் : 231/2, 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 231/2 புஹெ 2.02.00 ல் ஏ 0.19 க்கு சக்குபந்தி, சர்வே எண் 236 க்கும் (வ), ஞானபிரகாசம் பாக சொத்துக்கும் (தெ) (கி), சர்வே எண் 231/3ஏ க்கும் (மே) இதன் மத்தியில் ஏ0.19 நிலம் பூரா					
4	4739/2015	29-Sep-2015 29-Sep-2015 29-Sep-2015	Settlement-family members	1. சின்னசாமி 2. இருதயராஜ்	1. இக்னேஷியஸ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.2500000/- சகோதரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/140-2					
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி கிராமம் சர்வேஎண் 231/3பி பு.ஹெக்.0.70.50 க்கு ஏ.1.74ல் நிலம் கிணர் 1ம் RCC தார்சு வீடு 1ம். 50ச.மீ வில்லை கட்டிடம்.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.83		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண் 239/1ஏ ந.ஹெக்.0.74.00 க்கு ஏ.1.83 உள்ள நிலம். கிணர் 1ம் 5 hppumpset 1ம்.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண் 239/2பி பு.ஹெக்.0.70.50க்கு ஏ.1.74 உள்ள நிலம். 1420சதுரடி அதாவது 132.0ச.மீ தார்சு வீடு 1ம். கதவு நிலவு ஜதை 1ம்.					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண 239/2ஏ பு.ஹெக்.0.04.50க்கு ஏ.0.11 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம்.					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண் 231/3ஏ பு.ஹெக்.0.04.00க்கு ஏ.0.10 உள்ள நிலம்.					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண் 231/3சி பு.ஹெக்.0.13.00க்கு எ.0.32க்கு நிலம் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம்.					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.6.22 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, ***			Survey No./புல எண் : 231/3A, 231/3B, 231/3C, 239/1A, 239/1B, 239/2A, 239/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண் 239/1பி பு.ஹெக்.2.64.00க்கு ஏ.6.52 நிலத்தில் சர்வேஎண் 239/1ஏ க்கும் கிழக்கு, அருள்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்திற்கும் மேற்கு, சர்வேஎண் 239/2சி க்கும் தெற்கு, கிமே இட்டேரி ரோட்டிற்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.60செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏ.6.22 1/2 உள்ளநிலம். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்ட தடநடைபாத்தியம் பூரா.					
5	1713/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deed of Receipt	1. காக்காவேரி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) துளசிராமன்(முக.)	1. அருள்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1545/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2C - 32 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். ஷை கிணற்றில் இருக்கும் 5ஹெச்.பி. எலக்ட்ரிக் மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 1 பூராவும். இதிலுள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1 பூராவும். 7½ஹெச்.பி. மோட்டார்		

				பூராவும். இதிலுள்ள மெத்தை வீடு பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	3173/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. ஐ.அருள்சாமி 2. சி.இக்னேஷியஸ்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரசபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/1964, 4739/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 450.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.231/3சி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.167/3, தெற்கு - சர்வே எண்.239/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 86.6 மீட்டரும், அதிலிருந்து சற்று வடபுறம் 5.4 மீட்டரும், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 14.4 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 104.2 மீட்டரும், தென்வடலில் கிழபுறம் 8 மீட்டரும், தென்வடலில் மேற்புறம் 4.4 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 450 சதுர மீ. உள்ள பொது சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது காக்காவேரி கிராமம், பட்டா எண்.597, சர்வே எண்.239/2ஏ, பு.ஹெக்.0.04.50-க்கு (இதற்கு ஏக்.0.11) தீ.ரூ.0.25 ஆக உள்ளது பூராவும்.		
7	4840/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. இக்னேஷியஸ்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி காக்காவேரி கிராமம் அரசபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 436.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/3சி-லுள்ள 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள் , தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள்	கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+45.12+1.52 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 1.52+45.91+1.52 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 436.99 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 565.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட 2.8 மீ அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.239/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 61.66+1.52 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 60.88+1.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 565.11 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 416.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2சி, மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+45.10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 1.52+44.45 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 416.66 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 370.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/3சி-லுள்ள 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.239/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+48.06+1.52 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 51.73 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 370.19 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 316.3 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : Road 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2சி, மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம், மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.239/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+42.67 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 43.67 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 316.30 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 291.75 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Road 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.231/3சி-லுள்ள 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.239/2ஏ-லுள்ள 4.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 104.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 1.52+102.67 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 2.8 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 2.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 291.75 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 13.86 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Splay			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.52 மீட்டர் • 1.52 மீட்டர் மூலை மடக்கு 12 எண்ணிற்கு 13.86 ச.மீ. கொண்ட மூலை மடக்கு நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 23.18 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Public Use Land			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட 5-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.6 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.6 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 23.18 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட அயிட்ட நிலங்களானது காக்காவேரி கிராமம், பட்டா எண்.1377-ல் கண்ட சர்வே எண்.239/2பி, பு.ஹெக்.0.70.50-க்கு தீ.ரூ.3.92 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.			
8	4841/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. இக்னேஷியஸ்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-	

					கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 25.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
				Plot No./மனை எண் : EB POLE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2சி, மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.60 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.62 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.62 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.30 ச.மீ. கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது காக்காவேரி கிராமம், பட்டா எண்.1377-ல் கண்ட சர்வே எண்.239/2பி, பு.ஹெக்.0.70.50-க்கு தீ.ரூ.3.92 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.