Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

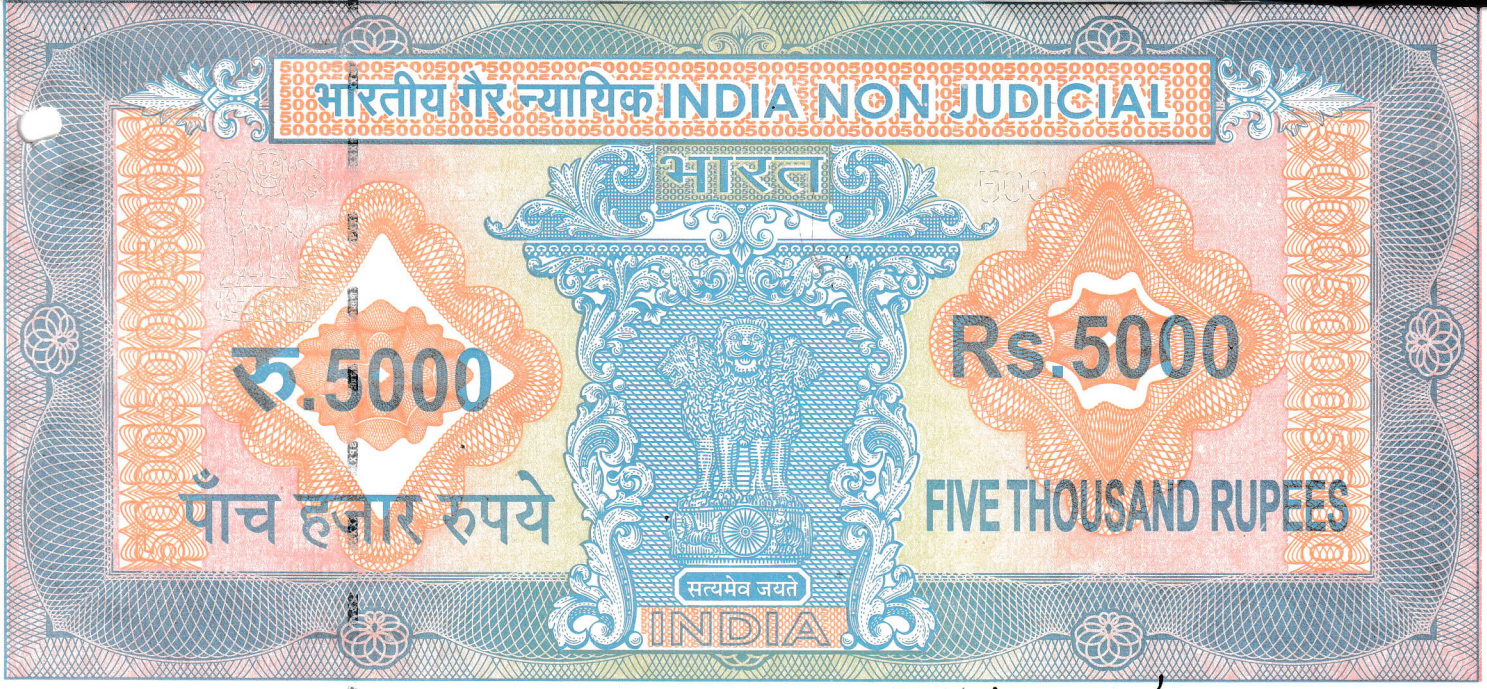
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

8728
07.07.2025

அக்புராஜா
திருமங்கலம்

R.Rajeswari
R.ராஜேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர் மெயின்ரோடு, பகுதி -1
திருமங்கலம்
R.O.C. No.7288/B1/2010

AD 862152

ஜெனரல் பவர் ஆவணம்

2025ம் வருடம் ஜீலை மாதம் 7ம் தேதிக்கு

தமிழ் விசுவாவசு வருடம் ஆனி மாதம் 23 ம் நாள்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், முகமதுஷாபுரம் 5வது தெரு, கதவு எண் 76Hல் வசிக்கும் திரு.ராசுதேவர் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.R.அன்புராஜா** (ஆதார் எண்: 9724 2872 3277, Cell No.9842348509)-1, மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், விளாச்சேரி, ஆதிசிவன் நகர், கதவு எண் 3/398Bல் வசிக்கும் ஜனாப்.ரஹமத்துல்லா அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.**R.இனாமுல்ஹஸேன்** (ஆதார் எண்: 7528 3907 2658, Cell No.9842573411)-2,இருபேர்களுக்கும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1 T. Jamidasan
2 S. Sivagnanam
3 A. யோகராணி
4 Sathiyakala
5 P. Kowsalya

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 S.R. Anburaja
2

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5301 ம் ஆவண
15 நகல்களும் கொண்டது
1 வது நகல் பதிவுசெய்யப்பட்டது

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் 624003, நாகல்நகர், அடியனூத்து, இராஜலட்சுமிநகர், PAK காலனி, கதவு எண் 33ல் வசிக்கும் திரு.தண்டபாணிராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.**T.ஸ்ரீதர்** (ஆதார் எண்: 7123 7984 4169, Cell No.9150654470)-1, மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகர் - 625011, சுப்ரமணியபுரம், வில்லாபுரம், ஹவுசிங்போர்டு, வசிக்கும் ஜனாப்.சக்கரைமுஹமது அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.**S.சிராஜீதீன்** (ஆதார் எண்: 2903 6152 3051, Cell No.8675089332)-2, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், முகமதுஷாபுரம் 5வது தெரு, கதவு எண் 76Hல் வசிக்கும் திரு.அன்புராஜா அவர்களின் மனைவி திருமதி.**A.யோகராணி** (ஆதார் எண்: 7938 2984 9205, Cell No.9942596965)-3, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் 624211, நிலக்கோட்டை தாலுகா, பூசாரிபட்டி போஸ்ட், முத்துலாபுரம், பொன்னையா செட்டியார் தெரு, கதவு எண் 4-6-24ல் வசிக்கும் திரு.விஜயபாண்டியன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**V.சத்தியகலா** (ஆதார் எண்: 3484 5395 9818, Cell No.9715194567)-4, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - 620017, தென்னூர், அண்ணா நகர், சின்னசாமி நகர், C பிளாக், கதவு எண் 187ல் வசிக்கும் திரு.பழனி அவர்களின் குமாரத்தி **P.கௌசல்யா** (ஆதார் எண்: 2155 6555 8649, Cell No.9600363478)-5 ஆக ஐந்து பெயர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆவணம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1 T. Sreedhar

2 S. சிராஜுதீன்

3 A. யோகராணி

4 Sathiyakala

5 P. Kousalya.

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 S. R. Arokiya

2

1 புத்தகம் 2025 ன் வருடத்திய 5301 ம் ஆவணம்.
15 நான்கையும் கொண்டது.
2 வது நகல்

என்னவென்றால் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் எங்கள் பெயருக்கு சுயார்ஜித கிரையமாக திருமதி.**K.அண்ணலட்சுமி,** திருமதி.**K.அம்பிகா**,திரு.**K.பாலாஜி சினிவாசன்** இவர்களால் 22.05.2025ம் நாள் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு திருமங்கலம் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புஸ்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3985 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எங்களுக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் நாளது தேதிவரை எங்கள் அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து அனுபவித்து வருகின்ற தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களையும் அதன் சகல யாவற்று பாத்தியங்களையும் சேர்த்து தற்சமயம் நாங்கள் எங்களது குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்க்காக விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக நாங்கள தற்போது வெளிநாடு செல்ல இருப்பதால் தபசில் சொத்துக்களை எங்களால் நேரில் இருந்து விற்பனை செய்ய தோது இல்லாத காரணத்தினால் தங்களை எங்களது அதிகாரப்பூர்வமான பவர்ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம். இதுமுதல் தாங்கள் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை எங்களுக்காக யாருக்கேனும் மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ அல்லது பிரித்து பகுதி, பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும் அல்லது தானம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணங்களை பிறப்பித்துக் கொள்ளவும் முன்பணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், பாக்கித்தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களால் தயாரிக்கப்படும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்ளவும் மேற்படி கிரைய ஆவணங்களை பதிவு நிறைவு செய்து வைத்திடவும், தங்களுக்கு நாங்கள் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள் பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 T. Yamuna 4 Sathiyaraja 1 K. R. Balaji

2 S. Sangeetha 5 P. Kowsalya 2

3 A. யோகநாணி

2. மேற்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் **244/4** நம்பரில் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே **244/4B** நம்பரில் 0.23.26 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 58**ம்,

3. மேற்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் **244/5** நம்பரில் 0.49.5 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1 செண்டு 22**ம்,

ஆக மூன்று லக்கமும் கூடியது மொத்தம் **ஏக்கர் 2** (இரண்டு) **செண்டு 35** (முப்பத்தி ஐந்து)க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/3A** நம்பரில் வடபுறம் உள்ள 8 செண்டு நிலமும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/4A** நம்பரில் வடபுறம் உள்ள 8 செண்டு நிலமும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **245/8** நம்பரில் உள்ள நிலமும்

கிழக்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/6C1A, 244/17, 244/18** நம்பரில் கண்டுள்ள நிலங்கள்

தெற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/8, 244/7** நம்பரில் கண்டுள்ள நிலங்கள்

மேற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/1A, 244/1B1, 244/1B2** நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலமும், இதன் 4வது, 5வது சொத்தும், மற்றும் மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/2A, 244/2B** நம்பரில் உள்ள நிலமும் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பட்டா எண் 9093 ஆகும்.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **11,75,000/-**

4. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, **மேலக்கோட்டை கிராமம்** புஞ்சை ரீசர்வே எண் **244/1B** நம்பரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 55ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே **244/1B2** நம்பரில் 0.2.02 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 5** (ஐந்து) ம்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள் பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 T. [illegible] 4 Sathiyakala 1 [illegible]

2 S. [illegible] 5 P. Sowmdya.

3 A. [illegible] 2 [illegible]

5. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, **மேலக்கோட்டை கிராமம்** புஞ்சை ரீசர்வே எண் **244/2** நம்பரில் 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49 ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே **244/2A** நம்பரில் 0.2.02 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 5** (ஐந்து) ம்,

ஆக இரண்டு லக்கமும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 10 (பத்து)க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/1B** நம்பரில் செண்டு 50 உள்ள நிலம்,

கீழக்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/3B** நம்பரில் கண்டுள்ள இதன் 1வது லக்க சொத்து

தெற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/2B** நம்பரில் செண்டு 44 உள்ள நிலம்

மேற்கே : திருமங்கலம் To விருதுநகர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பட்டா எண் 9093 ஆகும்.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **69,000/-**

ஆக ஐந்து லக்கமும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆவனத்தில் கட்டுப்பட்டது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1 T. [illegible]

2 S. [illegible]

3 A. [illegible]

4 Sathiyakala

5 P. Showsalya.

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 [illegible]

2 [illegible]

[illegible] புத்தகம் 2025 [illegible] 5301 [illegible]

இதன் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் **12,44,000/-**

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள் பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 T. Sathiyakala 1

2

3 A.

5 P. Showsalya. 2

சாட்சிகள்:

1. (மங்களேஸ்வரன்) (வயது 40) S/o.மோகன், கதவு எண் 13/5, ராமச்சந்திரதடாகத்தெரு, திருமங்கலம் வட்டம், மதுரை (ஆதார் எண் **5610 5799 5650**)

2. (வினோத்குமார்) (வயது 35) S/o.மோகன், கதவு எண் **42**, அண்ணா நகர் 2வது தெரு, திருமங்கலம் வட்டம், மதுரை (ஆதார் எண் **8593 3370 1809**)

தயாரித்தவர்:



S. P.சுப்ரமணியன் B.A,
S/o.லேட்.பொன்ராஜ் முதலியார்
29, சோமசுந்தரம் தெரு
திருமங்கலம், பத்திர எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A.194/98 MDU(S)
CELL NO.9843172172

1 புத்தகம் 2025 5301 ம் ஆவண
15 எண்ணை கொண்டது
7 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை பட்டா எண் : 9093

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அன்புராஜா	மனைவி	யோகராணி	-
2.	பழனி	மகள்	கௌசல்யா	-
3.	சக்கரைமுஹமது	மகன்	சிராஜீதீன்	-
4.	தண்டபாணிராஜ்	மகன்	ஸ்ரீதர்	-
5.	விஜயபாண்டியன்	மனைவி	சத்தியகலா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
244	1B2	0 - 2.02	0.10	--	--	--	--	2025/0105/24/732230--2025/24/23/002847SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 15/06/2025 09:50:07:AM
244	2A	0 - 2.02	0.10	--	--	--	--	2025/0105/24/735741--2025/24/23/002861SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 21/06/2025 11:40:31:AM
244	3B	0 - 22.26	1.10	--	--	--	--	2025/0105/24/732238--2025/24/23/002857SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 20/06/2025 05:31:39:PM
244	4B	0 - 23.26	1.15	--	--	--	--	2025/0105/24/732238--2025/24/23/002857SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 20/06/2025 05:31:39:PM
244	5	0 - 49.50	2.44	--	--	--	--	2025/0103/24/402204--- ------ Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 03/07/2025 08:39:38:PM
		0 - 99.06	4.89					

1 T. Yamidasan 4 Sathiyakala

2 S. Sangeetha 2

3 A. யோகராணி 5 P Kowsalya.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/23/088/09093/100861** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 05-07-2025 அன்று 10:24:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 T. Yamidass

2

2 S. [illegible]

3 A. யோகராணி

4 Sathiyakala

5 P. Showsalya.

1 புதுகம் 2025 15 9 5301

நீர்நிலைசான்று

இந்த சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2016 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் கை

1 T. [illegible]

2 [illegible]

3 A. [illegible]

4 Sathiyakala

5 P. Kowsalya.

எழுதி வாங்குபவர் கை

1 [illegible]

2 [illegible]

1 புதுமை 2025 ம் வருடத்திய 5301 ம் ஆண்டு
15 நாள்களைக் கொண்டு
10 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 10/03/2013

அன்புராஜா S R
Anburaja S R
பிறந்த நாள்/DOB: 16/09/1972
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல் ஆ (online XML).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9724 2872 3277

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/02/2024

முகவரி:
S/O ராசு தேவர் சீ, 76எச், 5வது தெரு,
முகமதுஷாபுரம், திருமங்கலம், திருமங்கலம்,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625706

Address:
S/O Rasu Thevar S, 76H, 5th Street,
MOHAMMEDSHAPURAM, Thirumangalam,
PO: Thirumangalam, DIST: Madurai,
Tamil Nadu - 625706

9724 2872 3277
VID : 9145 5049 3900 3589

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 03/12/2012

இனாமுல் ஹுசைன்
Enamul Hussain
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1977
ஆண்/ MALE

7528 3907 2658
VID : 9172 8159 4109 9609

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ரஹமத்துல்லா, எண்-3 /398 பி, ஆதி
சிவன் நகர், விளாச்சேரி, விளாச்சேரி, மதுரை,
தமிழ்நாடு - 625006

Address:
S/O Rahamathulla, No- 3 /398 B, Aadhi Sivan
Nagar, Vilacherry, Vilacheri, Madurai,
Tamil Nadu - 625006

7528 3907 2658
VID : 9172 8159 4109 9609

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மங்களேஸ்வரன் மோகன்
Mangaleswaran Mohan
பிறந்த நாள் / DOB : 24/09/1984
ஆண் / MALE

5610 5799 5650

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
மோகன், 13/5, ராமச்சந்திரா
தடாக தெரு, திருமங்கலம்,
திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ்
நாடு, 625706

Address:
S/O,Mohan, 13/5, Ramachandra
Thadaga Street,
Thirumangalam,
Thirumangalam, Madurai, Tamil
Nadu, 625706

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வினோத்குமார்
Vinothkumar S
தந்தை : P மோகன் பொன்னுச்சாமி
Father : P MOHAN PONNUSAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 05/07/1986
ஆண்பால் / Male

8593 3370 1809

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O மோகன், 42, 2வது தெரு,
அண்ணா நகர், திருமங்கலம்,
திருமங்கலம், மதுரை, திருமங்கலம்,
தமிழ் நாடு, 625706

Address: S/O Mohan, 42, 2ND STREET,
ANNA NAGAR, Thirumangalam,
Thirumangalam, Madurai, Thirumangalam,
Tamil Nadu, 625706

8593 3370 1809

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீதர் தண்டபாணி
Sridhar Thandabani
தந்தை : தண்டபாணிராஜ்
Father : THANDAPANI RAJ
பிறந்த நாள் / DOB : 05/06/1971
ஆண்பால் / Male

7123 7984 4169

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T. Sridharan

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தண்டபாணிராஜ், 33, பிஏகே காலனி, இராஜலட்சுமிநகர், அடியனூத்து, நாகல்நகர், திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624003

Address:
S/O: Thandabaniraj, 33, PAK COLONY, RAJALAKSHIMI NAGAR, Adiyanuthu, Nagalnagar, Dindigul, Tamil Nadu, 624003

7123 7984 4169

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிராஜீதின் சக்கரை முஹமது
Sirajudeen Sakkarai Mohammed
தந்தை : சக்கரை முஹமது
Father : SAKKARAI MOHAMMED
பிறந்த நாள் / DOB : 28/02/1974
ஆண்பால் / Male

S. Sirajudeen

2903 6152 3051

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சக்கரை முஹமது, 3444, ஹவுசிங் போர்டு வில்லாபுரம், மதுரை தெற்கு, மதுரை, சுப்பிரமணியபுரம், தமிழ் நாடு, 625011

Address:
S/O: Sakkarai Mohammed, 3444, HOUSING BOARD VILLAPURAM, Madurai South, Madurai, Subramaniapuram, Tamil Nadu, 625011

2903 6152 3051

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



யோகராணி அ
Yogarani A
தந்தை : மணித்தேவர்
Father : MANIDEVAR

A. யோகராணி

பிறந்த நாள் / DOB: 07/11/1979
பெண்பால் / Female

7938 2984 9205

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O அன்புராஜா, 76ஏச், 5வது தெரு, முகமதுஷாபுரம், திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, திருமங்கலம், தமிழ் நாடு 625706

Address: W/O Anburaja, 76H, 5th Street, MOHAMMEDSHAPURAM, Thirumangalam, Thirumangalam, Madurai, Thirumangalam, Tamil Nadu, 625706

7938 2984 9205

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 03/03/2023



சத்தியகலா
Sathiyakala
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1983
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9787042422

Sathiyakala

3484 5395 9818
VID : 9166 2805 6051 8232

Issue Date: 24/09/2013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आधार
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: விஜயபாண்டியன், 4-6-24, பொன்னையா செட்டியார் தெரு, முத்துலாபுரம் பூசாரிபட்டி போஸ்ட், நிலக்கோட்டை, சேவுகம்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு - 624211

Address :
W/O: Vijayapandiyan, 4-6-24, PONNAIAH CHETTIYAR STREET, MUTHULAPURAM POOSARI PATTI POST, NILAKKOTTAI, SEVUGAMPATTI, Dindigul, Tamil Nadu - 624211

3484 5395 9818
VID : 9166 2805 6051 8232

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Government of India



கௌசல்யா பழனி
Kowsalya Palani
தந்தை : பழனி
Father : Palani
பிறந்த நாள் / DOB : 12/07/1997
பெண்பால் / Female

P Kowsalya

2155 6555 8649

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பழனி, எண் 187 சின்னசாமி நகர் சி ப்ளாக், அண்ணாநகர், தென்னூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தென்னூர், தமிழ் நாடு, 620017

Address:
D/O: Palani, NO 187 CHINNASAMY NAGAR C BLOCK, ANNA NAGAR, TENNUR, Tiruchirappalli, Tennur, Tamil Nadu, 620017

2155 6555 8649

1947
www.uidai.gov.in

12.2025 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/5301/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4478

76ஹெச், முகமதுஷாபுரம் 5வது தெரு, திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625706-ல் வசிக்கும் திரு அன்புராஜா என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,445/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 07/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 05:05 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,755/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:76618327d147bf6028f431392772ea0ecc85bdd (Details from UIDAI : Sridhar Thandabani S/O: Thandabaniraj, 05-06-1971, xxxxxxxx4169)	

புத்தகம் 1 ல் வரிசை எண் 5301 ல் ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டது. 13 ஆவது நாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Sirajudeen "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5225792ae3be00830b34c599eb3127238efcd36 (Details from UIDAI : Sirajudeen S C/O: Sakkarai Mohamed, 28-02-1974, xxxxxxxx3051)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. யோகராணி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:82501451b374e089b2144ea9689cbae33dbc73e (Details from UIDAI : Yogarani A W/O Anburaja, 07-11-1979, xxxxxxxx9205)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Sathiyakala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:766555363f52af0d9174e4fbd29d7eb75b0976d (Details from UIDAI : Sathiyakala W/O: Vijayapandiyan, 10-07-1983, xxxxxxxx9818)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Kowsalya. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:762152381a1966be7b44936afff1ad3f340bf51	

புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 5301 ம் ஆவணம்
15 நாள்களுக்குள் செலுத்தவும்
4 வது நாள் பதிவு அனுப்பவும்

	(Details from UIDAI : Kowsalya Palani D/O: Palani, 12-07-1997, xxxxxxxx8649)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:64811245e33d96e670f44239d6a6f82d4a1f885 (Details from UIDAI : Anburaja S R S/O Rasu Thevar S, 16-09-1972, xxxxxxxx3277)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2227803720e8a2a3ae2429cace7363bd97c9538 (Details from UIDAI : Enamul Hussain S/O Rahamathulla, 05-01-1977, xxxxxxxx2658)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 7ம் நாள்

உமாதேவி தங்கப்பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/5301/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/07/2025
திருமங்கலம்

உமாதேவி தங்கப்பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 5301 ம் ஆவண
15 நாள்வரைவு கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அனுமதி



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AD 818169

R.ராஜேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர் மெயின்ரோடு, பகுதி -1
சிவகங்கை
R.O.C. No.7286/81/2010

6329
20.05.2025

பத்தர்
திண்டுக்கல்

TP/22040049925

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 3985 ம் ஆவண
32 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

உ

கிரையப்பத்திரம்

2025ம் வருடம் மே மாதம் 22ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீவிசுவாவசு வருடம் வைகாசி மாதம் 8ம் நாள்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் 624003, நாகல்நகர், அடியனூத்து, இராஜலட்சுமிநகர், PAK காலனி, கதவு எண் 33ல் வசிக்கும் திரு.தண்டபாணிராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.T.**ஸ்ரீதர்** (ஆதார் எண்: 7123 7984 4169, Cell No.9150654470)-1, மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகர் - 625011, சுப்ரமணியபுரம், வில்லாபுரம், ஹவுசிங்போர்டு, கதவு எண் 3444ல் வசிக்கும் ஜனாப்.சக்கரைமுஹமது அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.S.**சிராஜீதீன்** (ஆதார் எண்: 2903 6152 3051, Cell No.8675089332)-2,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1
2

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1
2 S.
3 A.
4 S

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	07/07/2025
முன்பதிவு நாள்	07/07/2025
முன்பதிவு நேரம்	15:00 - 15:30
முன்பதிவு வரிசை எண்	3 [D603]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/225427138/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. அன்புராஜா
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ராசுதேவர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**திருமங்கலம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	மேலக்கோட்டை

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.