Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

NERKUPPAI VILLAGE:-:

PATTA IN THE NAME OF Mr. SURESH BABU

SI. NOS.	SY. NOS.	EXTENT IN HECTARES	EXTENT IN ACRES	PATTA NOS.
1.	362/3A	0.55.17	1.3632	3880
2.	363/2A	0.60.94	1.5058	3880
TOTAL		1.16.11	2.869	

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) | வட்டம் : Thiruppattur(23)

வருவாய் கிராமம் : Narkuppai(036) | பட்டா எண் : 3880

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சுரேஷ் பாபு | மகன் | சுப்பையா

எண	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
362	1B	-	-	0-78.50	1.60	-	-	-	-
362	3A	-	-	0-55.17	1.10	-	-	-	-
363	2A	-	-	0-60.94	1.20	-	-	-	-
363	4A	-	-	0-2.14	0.10	-	-	-	-
		0	0.00	1-96.75	4.00	0	0.00		

தறிப்பு

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://clip தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உ

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இத் தகவல்கள் 6-9-2024 அன்று 16:37:25 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Hor

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய
3855 இலக்க 21 தினகணனாக
கொண்டது 15 வது தாள்



NERKUPPAI VILLAGE:-:

PATTA IN THE NAME OF Mr. SURESH BABU

SI. NOS.	SY. NOS.	EXTENT IN HECTARES	EXTENT IN ACRES	PATTA NOS.
1.	362/1A2	0.01.00	0.0247	3892
2.	362/1B	0.78.50	1.939	3880
3.	362/3A	0.55.17	1.3632	3880
4.	363/2A	0.60.94	1.5058	3880
5.	363/4A	0.02.14	0.0528	3880
TOTAL		1.97.75	4.88	

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23)

வட்டம் : Thiruppattur(23)

வருவாய் கிராமம் : Narkuppai(036)

பட்டா எண் : 3880

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சுரேஷ் பாபு

மகன்

சுப்பையா

எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
362	1B	-	-	0-78.50	1.60	-	-	-	-
362	3A	-	-	0-55.17	1.10	-	-	-	-
363	2A	-	-	0-60.94	1.20	-	-	-	-
363	4A	-	-	0-2.14	0.10	-	-	-	-
		0	0.00	1-96.75	4.00	0	0.00		

தறிப்பு

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://clip
தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உ

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இத் தகவல்கள் 6-9-2024 அன்று 16:37:25 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Hor

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய
3855 இலக்க 21 தினகணைக
கோவினாடு 15 வது தினம்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Thiruppattur(23)

வருவாய் கிராமம் : Nerkuppai(036) பட்டா எண் : 3892

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சுரேஷ் பாபு மகன் சுப்பையா

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
362	1A2	-	-	0-1.00	0.10	-	-	-	-
		0	0.00	0-1.00	0.10	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதம் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://clip.t தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உ Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 6-9-2024 அன்று 16:47:44 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

1 புதுகோம 2024ம் வருடத்திய
3855 இலை 21 நாளகளுக்
கு கொண்டது 16 ரூ நாள்

சார்பு நீதிபதி மற்றும் முதன்மை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.