Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Adyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1, 6/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Dec-2023 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	666/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சூசன் வர்கீஸ் என்கிற சூசன் வி சுதிர் 2. ஏ சும்மர் வர்கீஸ்	1. சீப்ரோஸ் ப்ராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் வி சுந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/1980, 2199/1980, 3020/1979, 453/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 9847.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Velacheri Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேளச்சேரி பிரதான சாலை, மேற்கு - திரு.ஏ.சும்மர் வர்கீஸின் மனை, வடக்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 5, தெற்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 7/4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 9707.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Velacheri Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. சூசன் வர்கீஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 4/3, வடக்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 5, தெற்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 7/1					
2	1046/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திருமால் செந்தில்()	1. R.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2196/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 2/20, 6, 6/30 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PALMS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 65 (பழைய நம்பர் 27, புதிய நம்பர் 4, 2 வது தெரு, தண்டாயுதபாணி நகர்) , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 67 (பழைய நம்பர் 25, புதிய நம்பர் 8, 2 வது தெரு, தண்டாயுதபாணி நகர்) , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 60 பார்ட் மற்றும் 61 பார்ட் (பழைய நம்பர் 4, புதிய நம்பர் 7, 1வது தெரு தண்டாயுதபாணி நகர் மற்றும் பழைய நம்பர் 3, புதிய நம்பர் 5, 1வது தெரு தண்டாயுதபாணி நகர்), தெற்கு - 2வது தெரு, தண்டாயுதபாணி நகர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.26, புதிய கதவு எண்.6, பிளாட் எண்.66, இரண்டாம் தெரு, தண்டாயுதபாணி நகர், (அரசு வழிகாட்டி வரி மதிப்பின்படி தண்டாயுதபாணி நகர்), சென்னை-600085, கோட்டூர்புரத்தில் உள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும், நில அளவீடும் 3520 சதுர அடி பரப்பளவில், 166/72 லேஅவுட் எல் ஏ இல் டி.எஸ்.எண்.2 பகுதி மற்றும் டி.எஸ்.எண்.6 பகுதி மற்றும் பிளாக்குகள் 14 மற்றும் 16 இல், டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சி.ஏ.எண். 732 இலிருந்து எடுக்கப்பட்ட சான்றிதழின் படி /1997, டி.எஸ். எண்.2/20 மற்றும் 6/30, பிளாக் எண்.14 மற்றும் 16, மாம்பலம் கிண்டி தாலுகா, தற்போது கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அடையாறு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, மேலும் நிலம் எல்லையாக உள்ளது பழைய சர்வே 2 பகுதி பழைய கணக்கெடுப்பு 6 பகுதி		
3	1310/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீ ஜெயஜோதி டெக்ஸ்டைல் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகரன் ஜெ(முக.)	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் முன்னர் சுந்தரம் பி என் பி பாரிபாஸ் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2017, 1632/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6A			Plot No./மனை எண் : 19 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி திருமலை அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600085 கோட்டுர்புரம் தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு கதவு எண் 6 ஏ மனை எண் 19 பாட்டில மொத்தமுள்ள 3600 சதுரடி மனையில் 3 ல் 1 பிரிபடாத பாக மனையும் அதன் மேல் உள்ள கட்டிடமும்		
4	1847/2024	18-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) திருமலைவாசன்(முக.)	1. ஈ டபில்யூ எஸ் பைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 6/48 - 4400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.15 டி எஸ் நெ.6/1பார்ட், மேற்கு - பிளாட் நெ.17 டி எஸ் நெ.6/1 பார்ட், வடக்கு - ரோடு தற்போது தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.8, 9, டி எஸ் நெ.6/41 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு), 2851 சதுரடி built up area.		
5	2333/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. சூசன் வர்கீஸ் என்கிற சூசன் வி சுதிர்(முத.) ஆர் வி சுந்தர் சீப்ரோஸ் ப்ராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்(முக.) 2. ஏ சும்மர் வர்கீஸ்(முத.) ஆர் வி சுந்தர் சீப்ரோஸ் ப்ராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) அன்ஷுல் மிஸ்ரா உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/1980, 2199/1980, 3020/1979, 453/1980	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 87.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Velacheri Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேளச்சேரி பிரதான சாலை, மேற்கு - நன்கொடையாளரால் தக்கவைக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 5, தெற்கு - மனையின் டவுன் சர்வே எண் 7/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை வேளச்சேரி பிரதான சாலை பழைய கதவிலக்கம் 98/1 மற்றும் 98/2 புதிய கதவிலக்கம் 109/1 மற்றும் 109/2ல் அமையப் பெற்ற சென்னை மாவட்டம் கிண்டி தாலுகா டவுன் சர்வே எண் 6/2 பகுதி அடையாறு கிராமம் பகுதி 2ல் பிளாக் 9ல் கொண்ட மனையின் 87.88 சதுர மீட்டர் சாலை சீரமைப்பிற்காக வழங்க இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
6	2591/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. சேஷாத்ரி	1. சக்தி அம்பாலிகை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2130/1985, 941/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 795.875 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GODA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.6ல் உள்ள தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெரு, கோட்டூர்புரம் - 600085, கதவு எண்.1, தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெருவில் அமைந்துள்ள, எல்.ஏ.எண்.166/1972ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில், பிளாட் எண்.21ஐத் தாங்கிய அனைத்து நிலச் சொத்தின் துண்டு மற்றும் பார்சல். பகுதி, பிளாக் எண்.16, அடையார் (பாகம்-2), கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம் 1. 795.875 சதுர அடி. பிரிக்கப்படாத பங்கின், நிலத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருப்பதால், ஏ அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2. மூன்றாம் தளத்தில் பிளாட் எண்.6 1350 சதுர அடி. சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவின், கதவு எண்.1, தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெரு, கோட்டூர்புரம், சென்னை - 600085 இல் அமைந்துள்ள "கோடா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்" என்ற கட்டிடத்தில் அனைத்து பொருத்துதல்கள் மற்றும் சாதனங்கள் உள்ளன. 3. கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.6 க்கு ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது		
7	2592/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சக்தி அம்பாலிகை	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 50,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 795.875 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.6ல் உள்ள தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெரு, கோட்டூர்புரம் - 600085, கதவு எண்.1, தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெருவில் அமைந்துள்ள, எல்.ஏ.எண்.166/1972ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில், பிளாட் எண்.21ஐத் தாங்கிய அனைத்து நிலச் சொத்தின் துண்டு மற்றும் பார்சல். பகுதி, பிளாக் எண்.16, அடையார் (பாகம்-2), கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம் 1. 795.875 சதுர அடி. பிரிக்கப்படாத பங்கின், நிலத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருப்பதால், ஏ அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2. மூன்றாம் தளத்தில் பிளாட் எண்.6 1350 சதுர அடி. சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவின், கதவு எண்.1, தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்குத் தெரு, கோட்டூர்புரம், சென்னை - 600085 இல் அமைந்துள்ள "கோடா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்" என்ற கட்டிடத்தில் அனைத்து பொருத்துதல்கள் மற்றும் சாதனங்கள் உள்ளன. 3. கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.6 க்கு ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது		
8	3843/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 03-Dec-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பாஸ்கரன் 2. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2007, 940/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 796.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GODHA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - 30 அடி சாலை (தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்கு தெரு), வடக்கு - 30 அடி சாலை (தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு), தெற்கு - பிளாட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கோதா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", பிளாட் எண்.1, முதல் தளம், கட்டிட ஏரியா 1450 சதுர அடி மற்றும் 4775 சதுரடியில் 796 பிரிபடாதபகம், பிளாட் எண்.21, கதவு எண்.21, தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு, கோட்டூர்புரம், சென்னை-600 085.		
9	3844/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 03-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கரன் 2. கோமதி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2007, 940/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Thandayudapani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 796.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GODHA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - 30 அடி சாலை (தண்டாயுதபாணி நகர் குறுக்கு தெரு), வடக்கு - 30 அடி சாலை (தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு), தெற்கு - பிளாட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கோதா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", பிளாட் எண்.1, முதல் தளம், கட்டிட ஏரியா 1450 சதுர அடி மற்றும் 4775 சதுரடியில் 796 பிரிபடாதபகம், பிளாட் எண்.21, கதவு எண்.21, தண்டாயுதபாணி நகர் 2வது தெரு, கோட்டூர்புரம், சென்னை-600 085.		
10	596/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சூசன் வர்கீஸ் என்கிற சூசன் வி சுதிர் 2. ஏ சும்மர் வர்கீஸ்	1. சீப்ரோஸ் ப்ராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் வி சுந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,35,53,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/1980, 2199/1980, 3020/1979, 33/2024, 34/2024, 35/2024, 36/2024, 453/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Velacheri Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2 - 9862.24 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேளச்சேரி மெயின் சாலை, மேற்கு - மனை சர்வே எண்.4/3, வடக்கு - மனை சர்வே எண்.5, தெற்கு - மனை சர்வே எண்.7/4 மற்றும் 7/1					
11	688/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Release deed	1. சி. பரம்மரம்பா 2. டாக்டர். சி. ஸ்ரீனிவாஸ்(முத.) சி. பரம்மரம்பா(முக.) 3. பி. லஷ்மி(முத.) சி. பரம்மரம்பா(முக.) 4. டாக்டர். சி. ராஜபூஷணம்	1. கே. பத்மஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2130/2013, 2131/2013, 2132/2013, 2175/1978, 828/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 331.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adyar, Naidu Street	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHERUKURI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 64 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 46A	Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ராமானுஜம் அவர்களின் மனை , மேற்கு - நாயுடு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண். 1, தெற்கு - பிளாட் எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், அடையார் வட்டம், அடையார் கிராமம், மனை எண். 2, பழைய எண். 46எ, புதிய எண். 64, நாயுடு தெரு, கோட்டுர்புரம், சென்னை-600085, பழைய சர்வே எண். 6, பட்டா படி டவுன் சர்வே எண். 6/1, ஷெடியூல் விஸ்தீரணம் 3680 சதுரடிகள் மனையில் 331.20 சதுரடி பிரிபடா பாகம் மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள "சேருகுறி அபார்ட்மெண்ட்ஸ்" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ்பிளாட் எண். எஸ் -2, இரண்டாம் தளத்தில் 1248 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு மற்றும் அதன் சகல பாத்தியம் உள்பட மனை மற்றும் கட்டிடத்தில் 5ல் 4 பாகம் மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த ரிலீஸ் ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate