

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





செல் : 99528 00667
90423 97976
88078 37760

வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் மீஞ்சூர் ஒன்றியம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

P. மஞ்சளா பஞ்சாட்சரம்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வன்னிப்பாக்கம்

எண். 18, பெருமாள் கோயில் தெரு, வன்னிப்பாக்கம்,
ஜோதி நகர் அஞ்சல், பொன்னேரி வட்டம் - 601 203.

நாள் : ...12.01.2023.

பொருள்:- மனைப்பிரிவில் மீஞ்சூர் ஊராட்சி மன்றம், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்.160/1, 161-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.89½ செண்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை:- மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1156LLQ/2022/TCP, நாள்:-10.01.2023.

உத்தரவு,

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் கடித நகல் எண்.1156LLQ/2022/TCP, நாள்:-10.01.2023-ன்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.160/1, 161-ல் மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.89½ செண்ட் பரப்பளவு கொண்டதில் 28 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அரசு விதிகளின்படி அங்கீகாரம் பெற்ற அங்கீகார எண்.7/2023-ன் முன்னிலைக்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. மனையின் உள்ளே Tower Line செல்லவில்லை.
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை.
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகல்:-

1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் மண்டலம் எண்.43/3972A, 2வது தளம், அன்னை இந்திரா சாலை.

P.மஞ்சளா
தலைவர்

வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
மீஞ்சூர் ஒன்றியம், பொன்னேரி வட்டம்

M. Rajan

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

