Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Velayuthampalayam | Date / நாள்: 21-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Punjai Thottatkkurichi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 743/B1E1B |

Data Availability Period for Village: Punjai Thottatkkurichi

Velayuthampalayam Sub Registrar Office: From 24-Jul-2025 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jul-2025 - 20-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Trichy | | | District: Karur | | S.R.O: Velayuthampalayam | |
| 1 | 1118/2025 | 24-Jul-2025<br>24-Jul-2025<br>24-Jul-2025 | Gift deed | 1. விஜயராஜீ | 1. புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1149/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1B - 210.29 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Thottatkkurichi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி கிராமம், | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.743/பி1பி நிலம், தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | அ.பு.ச. 743/BIE 1B நெ.ஹெக்.0.47.58 இதற்கு ஏக்.1.17.1/2 செண்ட் இதை மனைகளாகப் பிரித்து, (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநகர், காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம்" அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்று (ROC No. GIHDYKZW/2025/TCP, நாள்-12.07.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது தாக்கு:-(தென்வடல் ரோடு) 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 743/B1B நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.00, தென்புரம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 22.39, கீழ்புரம் 23.09 இதில் மூலை முடக்கு சேர்த்து 210.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Thottatkkurichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1B - 458.38 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 743/பி1ஏ நிலம், தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு:-(பூங்கா இடம்) 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், சர்வே 743/BIA நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 23.95, தென்புரம் 23.88, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 18.26, கீழ்புரம் 20.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 458.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Thottatkkurichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1B - 24.45 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 4வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 7.64, தென்புரம் 7.61, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.20, கீழ்புரம் 3.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 24.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலமும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Thottatkkurichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1B - 25.24 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.743/பி1பி நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 3வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது நாக்கு.- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு எல்லை விபரம்- மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 743/ பி1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேல்கண்ட 3-வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மீட்டர் வடபுரம் 7.66, தென்புரம் 7.64, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 கீழ்புரம் 3.60 இந்தளவுள்ள 25.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், 1வது தாக்கில் உள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 2-வது தாக்கில் கண்ட பூங்காவையும், ஷெ 3வது தாக்கு நிலத்தை பொது உபயோகத்திற்காகவும், 4-வது தாக்கில் கண்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் பேரூராட்சியின் மூலம் சாக்கடை அமைத்துக் கொள்ளவும். ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் ஷெ பேரூராட்சி பொதுஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம். வேண்டியது. | | |
| 2 | 1904/2025 | 22-Dec-2025<br>22-Dec-2025<br>22-Dec-2025 | Deed of Receipt | 1. ஸ்ரீகணபதி<br>கேப்பிட்டல்ஸ்((முத.)<br>பெரியசுவாமி((முக.) | 1. விஜயராஜு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1896/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Thottatkkurichi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1B - 1 ACRE, 17.5 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - எஸ்.சக்திவேல் கிரைய பூமி, வடக்கு - சர்வே. 743/பி1ஏ, 743/பி1பி, 743/பி1டி ஆகிய நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - ஏ.சாமியப்பன் கிரைய பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச. 743/பி1இ1 நெ. ஹெக். 0.60.73 இதற்கு ஏக். 1.50 செண்ட் இதில், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, ஏ.சாமியப்பன் கிரைய பூமிக்கும் வடக்கு, எஸ்.சக்திவேல் கிரைய பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே. 743/பி1ஏ, 743/பி1பி, 743/பி1டி ஆகிய நெம்பர் பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக். 1.17.1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களின் வழியாகவும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு தற்போதைய சப் டிவிஷன்படி சர்வே 743/பி1ஈ1பி. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.47.58க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.66 ஆகும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.