Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:கனககிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கனககிரி

மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	
1	361/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினவேலு 2. பத்மாவதி 3. நிவேதா 4. தமிழரசன்	1. தமிழ்செல்வன் 2. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 547/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கனககிரி கிராமம்,			

	கிழக்கு - இதே புலஎண்.15/2ல் உள்ள எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - புலஎண்.15/1ல் உள்ள ஊர் நத்தத்திற்கும் (கி), வடக்கு - செல்லியம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும்/ராமசாமி நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - காக்காபாளையத்திலிருந்து ஆட்டையாம்பட்டிக்கு கிராசாக செல்லும் தார்சாலைக்கும்(வ)			பட்டாஎண்.42-க்குரிய புலஎண்.15/2 பு.ஹெக்.1.78.50-க்கு தீ.ரூ.6.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.4.41செண்ட நிலத்தில் ஆவணஎண்.547/2003-ன்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.21செண்டு(இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து ஓர் செண்டு) நிலத்தில் ஒருபகுதியான பு.ஏ.1.23செண்டு (ஒரு ஏக்கர் இருபத்து மூன்று செண்டு) கொண்ட விவசாயநிலம் பூராவும்,		
2	1007/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. தனலட்சுமி	1. மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 489.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3-நிலம் , தெற்கு - காகாபாளையம் டூ ஆட்டையாம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 53.64மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 55.04மீ ஆக இந்தளவுள்ள 489.06சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.1 - தென்வடல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 458.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - செல்லியம்பாளையம் கிராமம் புலஎண்.8/2, தெற்கு - சாலை எண்.3-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்.2-கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 51.80மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.19மீ ஆக இந்தளவுள்ள 458.95சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.2 - தென்வடல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 351.07 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.15/2ஏ, மேற்கு - புலஎண்.15/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2 நிலம், மின்பகிர்மாணத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்.3. கிழமேல் வடபுறம் 48.22மீ கிழமேல் தென்புறம் 49.30மீ, தென்வடல் கிழபுறம்7.2மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 351.07சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.3 - கிழமேல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 6.75 சதுர மீட்டர்		

					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு:- மூலை முடக்கு (4.50மீ X1.50மீ) - 2 எண்ணம் - 6.75சமீ நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 4.5 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு:- மூலை முடக்கு (1.50மீ 1.50மீ) - 4 எண்ணம் - 4.50 சமீ நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 27.45 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலைஎண்.3-நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.15மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.15மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 27.45சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்டுள்ள மூன்று சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்கான 1310.33மீநிலமும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 27.45சமீ நிலமும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
3	1008/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. தனலட்சுமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனககிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 33.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - புலஎண்.15/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலைஎண்.3-நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.37மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.15மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.15மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 33.70சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.