Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் **வட்டம் : வேடசந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குளத்தூர் **பட்டா எண் : 6913**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி மகன் திருப்பதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
974	9A	0 - 1.72	0.10	--	--	--	--	2025/0105/13/470455--2025/13/23/000597SD ------ Digitally signed:Sulthan SIkkanther I Tahsildar 29/03/2025 06:19:25:PM
974	9C	0 - 12.00	0.41	--	--	--	--	2025/0105/13/470455--2025/13/23/000597SD ------ Digitally signed:Sulthan SIkkanther I Tahsildar 29/03/2025 06:19:25:PM
		0 - 13.72	0.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/23/040/06913/190069** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-04-2025 அன்று 09:08:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
955-பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 20.0	0 59	434 அ. பழனி மலை.	@
							0 48.0	1 31		
956-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 01.0	0 06	372 பெ. துரை ராஜ் குடும்பன்.	
-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 03.0	0 08	383 சி. தொத்தன்.	
-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 03.5	0 10	791 ம. வெள்ளையன்.	
-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 04.0	0 10	135 அ. கருத்தகண்ணன்.	
-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 03.0	0 08	1261 சி. தொத்தன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	கிணறு
-1பா	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 03.0	0 08	244 பெ. சின்னதம்பி குடும்பன்.	
-2	ச	புற		...	...	...	0 01.5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
							0 19.0	0 50		
957-1	ச	புற	...	...	...	...	0 13.5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
-2பா	ர	பு		7-1	3	3 71	0 00.5	0 06	628 க. முருகேசன்.	@
2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 02.0	0 06	262 சி. சீனியம்மாள்.	@
-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 01.0	0 06	434 அ. பழனி மலை.	@
-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 01.0	0 06	303 அ. சுப்பிரமணி.	@
-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 09.0	0 26	83 ஆ அழகு மலை.	@
							0 27.0	0 50		
958	ச	புற	...	...	...	...	1 77.5	...	.....	பாதை.

@. நத்தத்திற்கு 45.7 மீட்டருக்கு உட்பட்டது.
*. விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

True Copy
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19, குளத்தூர் கிராமம்
வேடசந்தூர் வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.	
959 ...	959	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 60·0	1 69	1253 வீ. சுபகுண ராசன் (1). இளவர்கள் க. கவிதா (2). க. ராஜமகேந்திரன் (3). காப்பாளர் சுபகுண ராசன்.
960 ...	960	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 39·5	1 12	1253 வீ. சுபகுண ராசன் (1). இளவர்கள் க. கவிதா (2). க. ராஜமகேந்திரன் (3). காப்பாளர் சுபகுண ராசன்.
961 ...	961	ச	புற	...	...	...	...	0 31·0	...	.....
962 ...	962	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 47·5	1 31	654 ரத்தினவேல் சுப்பிரமணிய தொழில்நுட்ப கல்லூரி
963 ...	963	ர	பு	...	7-2	4	2 77	1 93·0	5 37	201 வெ. குப்பு சாமி.
964 1A	964-1A	ர	பு	...	7 2	4	2 77	1 57·0	4 40	385 நஞ்சப்பா டெக்ஸ்டைல்ஸ்.
-1B	-1B	ர	பு	...	7-2	4	2 77	0 05·5	0 16	1208 அழகர் பிள்ளை மற்றும் மூன்று பேர்களும்.
								1 62·5	4 56	
965 ...	965	ச	புற	...	...	..	...	0 37·5	...	.....
966 ...	966	ர	பு	...	7-1	3	3 71	1 70·0	6 31	201 வெ. குப்பு சாமி.
967 ...	967	ர	பு	...	7-1	3	3 71	1 10·5	4 12	201 வெ. குப்பு சாமி.
968 ...	968	ர	பு	...	7-1	3	3 71	1 48·5	5 50	201 வெ. குப்பு சாமி.
969 ...	969	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 46·5	1 75	201 வெ. குப்பு சாமி.

True Copy

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19, குளத்தூர் கிராமம்
வேடசந்தூர் வட்டம்.

*. விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

கி. எண். 40. குளத்தூர்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						நு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
970	ர	F	...	7-1	4	16 97	0 55·5	9 44	201 வெ. குப்பு சாமி.	
971	ர	பு	...	7-1	3	3 71	3 08·5	11 44	201 வெ. குப்பு சாமி.	கிணறு.
972-1	ர	F	...	7-1	4	16 97	0 26·5	4 53	201 வெ. குப்பு சாமி.	கிணறு.
-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 17·5	0 66	201 வெ. குப்பு சாமி.	
							0 44·0	5 19		
973	ச	புற	...	...	...	...	1 52·0	...	.....	பாதை.
974-பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 09·0	0 32	628 க. முருகேசன்.	@
-ஆ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 07·5	0 28	262 சி. சீனியம்மாள்	@
-இ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04·0	0 16	434 அ. பழனிமலை	@
-ஈ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04·0	0 16	303 அ. சுப்பிரமணி.	@
-உ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 02·5	0 10	83 ஆ. அழகுமலை.	@
-ஊ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04·0	0 16	460 அ. பாண்டி.	@
-எ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03·5	0 12	212 ஆ. சடையன்.	@
-ஏ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03·5	0 12	905 பு. லட்சுமி (1), ந. பேச்சியம்மாள் (2).	@
-ஐ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 29·0	0 99	490 க. புஷ்பம்.	@
-ஒ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 06·0	0 24	1350 க. முருகேசன் மற்றும் பதினேழு பேர்களும். *	சதுரக் கிணறு. @
-ஓ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 02·0	0 08	334 சு. செல்லப் பாண்டி.	@
-ஔ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 02·0	0 08	800 சு. வையாபுரி.	@
-ஃ	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 07·0	0 28	440 வே. பழனியப்பன்.	@

F. சந்தானவர்த்தினி ஆற்றுக்கால் – நான்காவது வகுப்பு.
@. நத்தத்திற்கு 45·7 மீட்டருக்கு உட்பட்டது.
*. விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

True Copy
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19, குளத்தூர் கிராமம்
கோவில்பட்டி வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்.	ரூ. பை.	
974	14	974-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 11·0	0 40	792 அ. வெள்ளையன்.
	15	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 06·5	0 24	246 கு. சின்னப் பாண்டி.
	16	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 03·5	0 12	792 அ. வெள்ளையன்.
	17	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 02·5	0 09	440 வே. பழனியப்பன்.
	18	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 02·0	0 08	334 சு. செல்லப் பாண்டி.
	19	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 04·5	0 20	334 சு. செல்லப் பாண்டி.
	20	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 05·5	0 22	800 சு. வையாபுரி.
								1 19·5	4 44	
975	...	975	ச	புற	...	...	... ...	0 10·5	...	.....
976	1	976-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 03·5	0 12	802 ஆ. வையாபுரி.
	2	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 08·0	0 29	490 க. புஷ்பம்.
	3	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 04·5	0 16	434 அ. பழனிமலை.
	4	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 02·5	0 08	802 ஆ. வையாபுரி.
	5	-பா	ர	பு	...	7-1	3 3 71	0 04·0	0 16	440 வே. பழனியப்பன்.
								0 22·5	0 81	
977	1A	977-1பா	ர	நF	...	7-1	4 16 97	0 06·0	1 00	201 வெ. குப்புசாமி.
	1B	-1பா	ர	நF	...	7-1	4 16 97	0 11·5	1 95	441 ஆ. பழனியம்மாள்.
	2	-2	ர	நF	...	7-1	4 16 97	0 29·0	4 95	201 வெ. குப்புசாமி.
	3A	-3பா	ர	நF	...	7-1	4 16 97	0 02·0	0 34	271 ஆ. கப்பம்மாள்.
	3B	-3பா	ர	நF	...	7-1	4 16 97	0 04·5	0 76	874 க. பழனிமலை (1), க. முருகேசன் (2).

True Copy

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19, குளத்தூர் கிராமம்
வேடசந்தூர் வட்டம்

F. சந்தானவர்த்தினி ஆற்றுக்கால் – நான்காவது வகுப்பு.
@. நத்தத்திற்கு 45·7 மீட்டருக்கு உட்பட்டது.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : வேடசந்தூர்

கிராமம் : குளத்தூர்

1. புல எண்	**974**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**9C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**974-9**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.41**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6913**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.திருப்பதி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/23/040/974/9C/220069** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

8

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : வேடசந்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குளத்தூர் பட்டா எண் : 490

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருத்தராஜ் மனைவி புஸ்பம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1001	1	0 - 27.00	0.75	--	--	--	--	2017/0103/13/024792-- ------ Digitally signed:NATRAYAN M Zonal Deputy Tahsildar 01/06/2017 05:15:45:PM
1026	2B	1 - 43.50	3.98	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:KULIVEL P Tahsildar 17/01/2016 01:20:43:PM
974	9	0 - 29.00	0.99	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:KULIVEL P Tahsildar 17/01/2016 01:15:37:PM
		1 - 99.50	5.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/23/040/00490/170033** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2025 அன்று 01:17:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புத்தகம்...2025...ருடத்தில்...226...
ஆவணம்...12...தாள்களைக் கொண்டது
...8...வதுநாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... AMADUGAI

எழுதிக்கொடுத்தவர் எழுதிவாங்குபவர்.

↓

Pushpam Thirupathi.

Total Extent - 1372 Sq.m.

Old patta - Pushpam - 490 (patta No)

↓

974/9 - 2900 Sq.m

Sale to thirupathi':

New patta - Thirupathi - 6913 (patta No).

↓

974/9A, 974/9C } - 1372 Sq.m.

As per site Approval':

Layout Area is 974/9C - 1200 Sq.m.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.