Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint I	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Illanji	Survey Details /சர்வே விவரம்: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1432/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. சத்தியமூர்த்தி	1. தென்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் தற்போதைய மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3070/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 1058.535 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 5, 6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி			

	மற்றும் பூங்கா -1 மனை மற்றும் சர்வே 919/1பி2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் உள்ளாட்சி (ஏ)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி மற்றும் பூங்கா - 2 மனை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஓடை	எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு இதற்குட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 118.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 116.51 உள்ள 1058.535 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 257.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - புல எண். 919/1ஏ1ஏ1சி1 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 35.79, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 257 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 251.53 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம்,

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.52, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 34.35, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 251.53 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 220.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - புல எண். 919/1ஏ1ஏ1இ - நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா - 2, உள்ளாட்சி (ஏ)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பி) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.28, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 30.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 220.98 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 214.65 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்காசி கிராமம், பாகம் - 3, வார்டு - சி, நகரளவை எண்.30/1 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.12, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 29.51, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 214.65 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 241.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்காசி கிராமம், பாகம் - 3, வார்டு சி, நகரளவை எண்.30/1 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3-ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி-க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.87, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 33.25, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 241.63 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 28.88 SQUARE METRE

	Road (W-15)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பி) மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, தெற்கு - பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2பி1 ல் ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டே ர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3 ல் ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆகமொத்தம்ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண்.80ஹெச்5ஜே99வி -க்கானசாலைஅமைப்புஒப்புதல் வரைபடம்நாள் 09.07.2025 ல்மூலம்உதவிஇயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலைஅமைப்புஒப்புதல்வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படிமனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சிக்காகஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்ட(ஏ) மனைகிழமேல்வடதலை 6 மீட்டர், கிழமேல்தென்தலை 6 மீட்டர், தென்வடல்மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல்கீழ்தலை 5 மீட்டருக்கு 29.99 சதுரமீட்டர்உள்ளமனையில்வடகிழக்குமூலையில்மூலைமுடக்குசதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி 28.88 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகத்திற்குஉள்ளாட்சிக்காகஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்ட (ஏ) மனையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 28.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி (ஏ) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி, மேற்கு - பூங்கா - 2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, தெற்கு - பூங்கா - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2பி1 ல்ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3 ல்ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொதுஉபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன்செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்குதானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி -க்கானசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலைஅமைப்புஒப்புதல்வரைபடத்தில்கண்டுள்ள படிமனைப்பிரிவுகளில் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட “பி” மனைகிழமேல்வடதலை 5.75 மீட்டர், கிழமேல்தென்தலை 5.75 மீட்டர், தென்வடல்மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல்கீழ்தலை 5 மீட்டருக்கு 28.75 சதுரமீட்டர் உள்ளபொதுஉபயோகத்திற்குமின்சாரவாரியத்திற்குஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்ட (பி) மனையும்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 283.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்காசி கிராமம், பாகம் -3, வார்டு சி நகரளவை எண்.30/1 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர்இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சைசர்வே 919/1ஏ2 ல்ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சைசர்வே 919/1ஏ2பி1 ல்ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டே ர் 0.07.63ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி3 ல்ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆகமொத்தம்ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம்செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசிமாவட்டநகர்ஊரமைப்புதுறைஇணையதளம்விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி -க்கானசாலைஅமைப்புஒப்புதல்வரைபடம்நாள் 09.07.2025 ல்மூலம்உதவிஇயக்குநர், மாவட்டநகர்ஊரமைப்புதுறை, தென்காசிமாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்புஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிமனைப்பிரிவுகளில்உள்ள பூங்கா-1 க்குஒதுக்கீடு செய்யபூங்காமனை கிழமேல்வடதலை 28.79 மீட்டர், கிழமேல்தென்தலை 27.92 மீட்டர், தென்வடல்மேல்தலை 10.01 மீட்டர், தென்வடல்கீழ்தலை 10.10 மீட்டருக்கு 283.52 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா மனை - 1ம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 289.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் (பி)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 , மேற்கு - புல எண். 919/1ஏ1ஏ1இ நிர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 மற்றும் உள்ளாட்சி (ஏ) மின்சார வாரியம் (பி) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி, தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 919/1ஏ2 ல்ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சைசர்வே 919/1ஏ2பி1 ல்ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி3 ல்ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆகமொத்தம்ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம்செய்து கொடுப்பதற்காகதென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறைஇணையதளம்விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி -க்கானசாலைஅமைப்புஒப்புதல்வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல்மூலம்உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர்ஊரமைப்புதுறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ளசாலைஅமைப்புஒப்புதல்வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடிமனைப்பிரிவுகளில்உள்ளபூங்கா -2க்கு ஒதுக்கீடு செய்த் பூங்கா - 2, மனைப்பிரிவுவரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடியானசதுரமீட்டர்

		289.87 உள்ளபூங்காமனை - 2ம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illanji, Elanchi FiveFalls Road (W-15)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 919/1A2, 919/1B1A, 919/1B1B, 919/1B1C, 919/1B2A1, 919/1B2B, 919/1B2C, 919/1B3 - 12.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், இலஞ்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட இலஞ்சி கிராமம், புஞ்சைசர்வே 919/1ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.24.50ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.02.3ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.67ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.10ம், புஞ்சைசர்வே 919/1ஏ2பி1 ல்ஹெக்டேர் 0.19.38ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.07.63ம், புஞ்சைசர்வே 919/1பி2சி-ல் ஹெக்டேர் 0.06.80ம், புஞ்சை சர்வே 919/1பி3 ல்ஹெக்டேர் 0.14.20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.51க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 லும் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைமற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை இலஞ்சி பேரூராட்சிக்காக அதன்செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்குதானம் செய்து கொடுப்பதற்காகதென்காசிமாவட்டநகர்ஊரமைப்புதுறைஇணையதளம்விண்ணப்ப எண். 80ஹெச்5ஜே99வி -க்கானசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 09.07.2025 ல்மூலம்உதவிஇயக்குநர், மாவட்டநகர்ஊரமைப்புதுறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படிமனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சாலை திருப்பங்களில் அமைந்துள்ள 11 எண்ணம் மூலைமுடக்குகளுக்கு 12.38 சதுரமீட்டர்உள்ளநிலமும்சேர்த்தும்தபசில்விபரம்சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.