Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திங்களூர்	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:சிறுவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/2A1, 256/3C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2125/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. சிறுவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் சிறுவலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 984/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 936.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.256/3சி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.243 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 4,5 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 2,3 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், பழைய க.ச.231ஏ நெ இதன் ரீ.ச.255/2 நெ பு ஹெ.0.93.5 இது விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2ஏ நெ பு ஹெ.0.92.31 க்கு த.ரு.3.86 பட்டா எண்,2551 இது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.91.09 க்கு த.ரூ.3.81 பட்டா எண்.3645 இது பூராவும். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ,0.91.09 அதாவது பு.ஏ.2.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை, பின்னும் சிறுவலூர் கிராமம் பழைய க.ச.231பி இதன் ரீ.ச.256/3சி நெ.பு.ஹெ.0.41.0 க்கு த.ரூ.1.72 பட்டா எண்.2351 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூமியை தனியாக	

		உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.256/3சி3 நெ.பு.ஹெ.0.06.07 க்கு த.ரூ.0.26 பட்டா எண்.3752 இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் தெற்கு, கண்ணம்மாள் பூமிக்கும் வடக்கு ரீ.ச.428 நெ காலைக்கும் மேற்கு மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.15 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.06.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.40 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடும் பொது உபயோக தடம் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடததிற்கும் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 93.16 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 94.11 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 936.35 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 305.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும பி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.254 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 32.87 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 35.02 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 305.50 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 446.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.254 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 49.38 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 49.85 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 446.53 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 413.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.255/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 46.29 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 45.63 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 413.64 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 437.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 6 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.255/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலை			இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 49.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 48.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 437.98 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 214.78 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ..ச256/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 5 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 29.67 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 29.99 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 214.78 ச மீ கொண்ட தடமும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது, ஆக ஆறு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2754.78 ச மீ கொண்ட மற்றும் 11 மூலை அயிட்டங்கள் சேர்ந்த 14.62 ச.மீ ஆக மொத்தம் 2769.40 சமீ கொண்ட தடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 35.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.255/2பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் டேன்சிட்கோ க்கு எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேல் 11.65 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.62 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.35 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 3.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.52 ச மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் .மேற்படி பொது உபயோக ஏ விடப்படும் இடம் ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது,		
2	2126/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக சிறுவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 984/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A1 - 40.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.255/2பி நெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் சிறுவலூர் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.254 நெ காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் சிறுவலூர் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், பழைய க.ச.231ஏ நெ இதன் ரீ.ச.255/2 நெ பு ஹெ.0.93.5 இது விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2ஏ நெ பு ஹெ.0.92.31 க்கு த.ரு.3.86 பட்டா எண்,2551 இதில் எனக்கு கிரய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.25 சென்ட் பூமியை தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.91.09 க்கு த.ரூ.3.81 பட்டா எண்.3645 இது பூராவும்.இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம்.ரீ.ச.255/1ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.254		

		நெ காலைக்கும், ரீ.ச.255/2பி நெ. ரீ.ச.255/2ஏ2 நெ காலைகளில் சண்முகம் பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.256 நெ காலைக்கும், ரீ.ச.255/2பி நெ காலை சண்முகம் பமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.243 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ,0.91.09 அதாவது பு.ஏ.2.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளஇது பூராவும். பின்னும் சிறுவலூர் கிராமம் பழைய க.ச 231 பி இதன் ரீ.ச.256./3சி நெ பு ஹெ,0,41,0 க்கு த.ரு.1,72 பட்டா எண் 2531 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0,15 செண்ட் பூமியை தனியாக உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.256./3சி3 நெ பு ஹெ,0,06,07 க்கு த.ரு.0,26 பட்டா எண் 3752 இது பூராவும்.இதற்கு ச் செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் தெற்கு கண்ணம்மாள் பூமிக்கும் வடக்கு ரீ.ச.428 நெ காலைக்கும் மேற்கு மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட பூமிக்கும கிழக்கு இதன்மத்தியில் பு,ஏ,0,15 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0,06,07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் பு-ஏ.2,40 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.62 தென்புறம் கிழமேல் 9.97 கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மேபுறம் தென்வடல் 5.16 இந்தளவுள்ள 40.15 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.255/2ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.